+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

299.000 €

REFERENCIA R5306938

Una Oportunidad Comercial Excepcional en el Corazón Vibrante de Las Lagunas, Sur de España

1

BAÑOS

78 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar un local comercial sin igual, estratégicamente ubicado en una de las calles más concurridas y codiciadas de Las Lagunas, en el vibrante sur de España. Esta ubicación privilegiada no es solo un punto en el mapa, sino un epicentro de actividad constante. El flujo ininterrumpido de peatones y vehículos garantiza una exposición inmejorable desde el primer día, asegurando que su marca resuene en la mente de innumerables clientes potenciales. Su negocio prosperará donde la visibilidad es una promesa.

El local se entrega completamente diáfano y vacío, una pizarra en blanco para su visión creativa. Esta configuración es un lienzo perfecto para materializar cualquier concepto de negocio, sin limitaciones estructurales. Dispone de total libertad para diseñar y adaptar el espacio a sus necesidades exactas, creando un ambiente que refleje su marca y optimice la funcionalidad. La versatilidad intrínseca de este inmueble es clave, asegurando que su inversión permanezca relevante y productiva a largo plazo.

¿Sueña con inaugurar una cafetería luminosa, una clínica de belleza de vanguardia, un despacho profesional elegante o una boutique exclusiva? Este espacio es ideal para materializar cualquiera de esas visiones. Ya sea una sala de exposición (showroom) o cualquier negocio con atención al público, la flexibilidad del diseño permite una distribución inteligente para separar áreas o crear distintos ambientes. Aquí, su imaginación es el único límite para el éxito de su proyecto en el sur de España.

Gracias a sus amplios escaparates que dan directamente a la calle, la propiedad se beneficia de una abundancia excepcional de luz natural durante todo el día. Esta luminosidad no solo crea un ambiente interior agradable y energizante, sino que también sirve como una herramienta de marketing invaluable. Los grandes ventanales ofrecen una visibilidad fantástica, actuando como un imán para los clientes que transitan, permitiendo que su negocio se muestre de manera atractiva y profesional. Un escaparate bien diseñado en esta ubicación es la mejor carta de presentación.

Este local está diseñado para comodidad y funcionalidad. Dispone de un cuarto de baño propio, esencial para cualquier operación y para clientes y personal. Además, se ha priorizado la accesibilidad, contando con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Esto amplía su potencial clientela y garantiza el cumplimiento normativo, reflejando un compromiso con la inclusión. Esto facilita una operatividad eficiente y un entorno acogedor para todos.

La ubicación en Las Lagunas, motor económico en el dinámico sur de España, es el pilar fundamental de esta oferta. Parte del municipio de Mijas, es una zona de crecimiento exponencial, con población creciente e infraestructura moderna. La afluencia constante de personas, atraídas por la excelente calidad de vida, servicios locales y la proximidad a las paradisíacas playas de la Costa del Sol, crea un mercado inmenso y diversificado para cualquier empresa en este entorno vibrante.

Estar en el sur de España ofrece una ventaja competitiva innegable. El clima excepcional, el potente motor turístico nacional e internacional, y la inversión continua en la región garantizan una demanda constante y un entorno empresarial en auge. Si busca el lugar ideal para su nuevo negocio o una inversión inteligente, esta es una oportunidad que no puede dejar pasar. Asegurarse una ubicación de primer nivel en un mercado competitivo es la clave del éxito.

No se conforme con menos; dé a su próximo negocio la ubicación que realmente merece, un espacio que impulse su crecimiento, maximice su rentabilidad y eleve su presencia en el mercado de Las Lagunas. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este excepcional local comercial puede convertirse en el cimiento de su próximo gran éxito. En Luxury Realty, le acompañamos en cada paso para que su visión se haga realidad en este estratégico enclave del sur español.

Detalles

Referencia	R5306938	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella