+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

299.000 €

REFERENCIA R5307160

Exquisito Dúplex en Planta Baja con Vistas Panorámicas en Primera Línea de Golf, La Duquesa

3	2	100 m²	210 m²	122 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria sin precedentes, presentada en exclusiva por Luxury Realty. Descubra esta magnífica joya, un dúplex en planta baja que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Estratégicamente ubicado en primera línea de golf, este hogar excepcional ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes, todo ello en un entorno sereno y codiciado. A tan solo un kilómetro del encantador Puerto de la Duquesa y de sus prístinas playas de arena, esta propiedad promete un estilo de vida de comodidad, elegancia y exclusividad, ideal para aquellos que buscan lo mejor del sur de España.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Duquesa, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, es conocida por su ambiente relajado y sofisticado, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida de pueblo tradicional andaluz y las comodidades modernas. Este enclave del sur de España se distingue por sus galardonados campos de golf, su pintoresco puerto deportivo lleno de vida y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la región. La conveniencia de tener el Puerto de la Duquesa a un corto paseo de diez minutos significa acceso inmediato a una vibrante escena gastronómica, boutiques exclusivas y un sinfín de actividades de ocio, desde veleros hasta paseos por el paseo marítimo, todo ello con el encanto del Mediterráneo como telón de fondo.

Vivir en primera línea de golf no es solo una cuestión de acceso al deporte, sino de sumergirse en un oasis de tranquilidad y belleza natural. Desde el momento en que se despierta, será recibido por el verde inmaculado de las calles del campo de golf, una vista que se extiende sin interrupciones hasta fusionarse con el azul profundo del Mediterráneo y el contorno majestuoso de las montañas. Estas vistas, que evolucionan con cada amanecer y atardecer, ofrecen un espectáculo visual constante y una conexión inigualable con el entorno. La paz y la privacidad que brinda una ubicación tan privilegiada son un lujo en sí mismas, invitando a la relajación y al disfrute de un estilo de vida sin estrés, donde la naturaleza y el esplendor paisajístico son protagonistas.

Este elegante hogar ha sido diseñado fusionando magistralmente la comodidad contemporánea con una funcionalidad impecable. Con tres luminosos dormitorios y dos baños completos, cada espacio ha sido concebido para maximizar el confort y la amplitud. La joya de la corona en su diseño interior es, sin duda, la suite principal, inteligentemente situada en su propia planta privada. Este diseño ofrece un santuario de privacidad y exclusividad, un espacio personal donde desconectar y recargar energías, quizás con un balcón privado que ofrezca vistas al golf y al mar, o un amplio vestidor que eleve la experiencia de vestirse cada día. La calidad de los acabados, la abundante luz natural que inunda cada estancia y la distribución pensada para el bienestar hacen de este dúplex un lugar excepcional para vivir.

Una de las ventajas más destacadas de esta propiedad es que se vende completamente amueblada, lista para ser habitada desde el primer momento. Los muebles, cuidadosamente seleccionados, reflejan un gusto exquisito y una calidad superior, complementando a la perfección la estética moderna y elegante del dúplex. Desde la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama hasta los dormitorios decorados con estilo, todo ha sido pensado para ofrecer una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar. Esta característica "llave en mano" no solo facilita la mudanza, sino que también garantiza una experiencia de vida de lujo y sin preocupaciones desde el día uno, permitiéndole disfrutar de inmediato de todo lo que La Duquesa tiene para ofrecer.

Para el inversor sagaz, esta propiedad representa una oportunidad dorada. Con capacidad para generar ingresos de alquiler inmediatos, su atractivo no se limita a la residencia personal. Posee una valiosa licencia turística válida, un activo crucial y cada vez más difícil de obtener en la Costa del Sol. Esta licencia elimina las barreras burocráticas y permite operar instantáneamente como alquiler vacacional, capitalizando la alta demanda de alojamientos de calidad en la región. Su condición de "llave en mano" y su ubicación premium la convierten en una inversión idónea para alquileres vacacionales, prometiendo una excelente rentabilidad y un flujo constante de huéspedes internacionales deseosos de experimentar el estilo de vida mediterráneo de lujo. La revalorización de propiedades en esta zona asegura además un crecimiento del capital a largo plazo.

El elemento distintivo de esta propiedad es su generoso jardín privado, un verdadero santuario al aire libre. Este amplio espacio verde se extiende armoniosamente frente al campo de golf, ofreciendo no solo vistas ininterrumpidas a las calles y greens, sino también una impresionante panorámica del azul infinito del Mediterráneo y las imponentes montañas que enmarcan el paisaje. Es el escenario perfecto para saborear el inigualable estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine desayunos al aire libre bajo el sol matutino, tardes de lectura en la tranquilidad de su jardín o cenas memorables bajo las estrellas, todo ello con un telón de fondo que quita el aliento. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el ocio, la

relajación y el disfrute de la vida al aire libre.

Situado dentro de una urbanización tranquila y meticulosamente mantenida, este dúplex ofrece no solo una vivienda, sino también un estilo de vida comunitario envidiable. La urbanización cuenta con una espléndida piscina comunitaria, un oasis refrescante donde los residentes pueden disfrutar de un chapuzón en los cálidos días de verano o simplemente relajarse en las amplias zonas de solárium. Este espacio común, rodeado de cuidados jardines, es un punto de encuentro y un refugio sereno, garantizando la privacidad y la seguridad de sus habitantes. La tranquilidad del entorno, combinada con la seguridad y los servicios de la urbanización, hacen de este lugar un enclave idílico para familias, parejas o cualquier persona que busque paz y comodidad.

En resumen, esta propiedad es una elección ideal y versátil, ya sea como una exquisita residencia permanente donde construir recuerdos duraderos, un refugio idílico para sus vacaciones anuales en el sur de España, o una inversión inteligente con un potencial de retorno de la inversión excepcional. Representa una oportunidad verdaderamente rara y codiciada: una propiedad en primera línea de golf, con un jardín privado excepcional y unas vistas que abarcan el mar y la montaña, todo ello en un paquete de lujo y listo para disfrutar. No deje escapar esta joya que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

No pierda la oportunidad de adquirir este dúplex excepcional. Le invitamos a contactar hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información detallada sobre esta magnífica propiedad o para concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en La Duquesa.

Detalles

Referencia	R5307160	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	210 m²
Terraza	122 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella