

ESTEPONA

desde 345.000 €

REFERENCIA R5307979

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Estepona, Costa del Sol

2	2	85 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagine despertar cada mañana en el corazón de la Costa del Sol, en la vibrante y deseada ciudad de Estepona, en el sur de España. Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad inigualable para adquirir un trozo de este paraíso. Este magnífico apartamento, situado en una ubicación privilegiada, redefine el concepto de vida de lujo y confort moderno, ofreciendo un santuario de tranquilidad y exclusividad donde cada detalle ha sido meticulosamente pensado para complacer los gustos más exigentes.

Ubicado en la primera planta de un edificio de diseño vanguardista, este apartamento cuenta con una superficie construida de aproximadamente 90 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar la luz natural y el espacio. Cada rincón ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida superior. Dispone de dos amplios dormitorios, diseñados como verdaderos refugios personales que invitan al descanso y la serenidad. La propiedad incluye también dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en la suite principal, creando un espacio de intimidad y lujo. Los acabados son de la más alta calidad, con materiales seleccionados meticulosamente que garantizan durabilidad, estética y un confort inigualable, creando un ambiente sofisticado y acogedor que le hará sentirse en casa desde el primer instante.

Sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 20 metros cuadrados. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares: un lienzo que fusiona el verde inmaculado y perfectamente cuidado del prestigioso campo de golf de Valle Romano con la inmensidad azul del brillante mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas inolvidables bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras se contemplan atardeceres que pintan el cielo de tonos dorados y rojizos, ofreciendo un espectáculo natural que nunca deja de asombrar.

La exclusividad se extiende más allá de los límites de su hogar, en una comunidad cerrada y segura que ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida de élite. Los residentes disfrutarán de un acceso privilegiado a una gama de comodidades de primer nivel, pensadas para el bienestar y el ocio. Esto incluye un gimnasio totalmente equipado con la última tecnología para mantenerse en forma sin salir de casa, un innovador espacio de coworking que combina profesionalidad y confort para aquellos que buscan flexibilidad en su vida laboral, y una espectacular piscina, el corazón social del complejo, ideal para refrescarse, tomar el sol y socializar. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje segura y un trastero, añadiendo un valor práctico y una comodidad inestimable a esta oferta excepcional.

La ubicación en Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es otro de sus grandes atractivos. Esta encantadora ciudad combina a la perfección el encanto tradicional andaluz de su casco antiguo, con sus calles empedradas, sus balcones adornados con flores y plazas llenas de vida, con una moderna infraestructura y una vibrante vida cultural y gastronómica. La proximidad al campo de golf de Valle Romano es un sueño hecho realidad para los amantes de este deporte, mientras que las playas de arena dorada, los puertos deportivos de lujo y una amplia oferta de ocio y servicios se encuentran a pocos minutos. La excelente conexión con aeropuertos internacionales y ciudades cosmopolitas como Marbella y Gibraltar consolida a Estepona como un destino ideal tanto para una residencia permanente de alto standing como para una inversión vacacional de alto rendimiento, prometiendo un retorno excepcional.

Esta propiedad representa una oportunidad única e irrepetible, ya que su finalización está prevista para el año 2025. Al ser una construcción nueva y nunca antes ocupada, usted tendrá el privilegio de ser su primer propietario, lo que le permitirá estrenar un hogar con todas las garantías de una construcción moderna, eficiente y con los más altos estándares de calidad. Se entrega sin amueblar, lo que le brinda la libertad total de personalizar cada espacio según sus gustos, preferencias y estilo personal, creando un santuario que refleje verdaderamente su esencia. No obstante, si lo desea, existe la posibilidad de considerar una venta amueblada, ofreciendo una solución llave en mano para aquellos que buscan comodidad y sofisticación desde el primer día.

No pierda la inmejorable oportunidad de ser el pionero en establecerse en este enclave de lujo, serenidad y exclusividad en Estepona. Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, una inversión inteligente en calidad de vida y un billete de entrada a un estilo de vida sofisticado, relajado y privilegiado en uno de los destinos más codiciados de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre esta joya inmobiliaria y dar el primer paso hacia la

realización de su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5307979	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 345.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa