

ATALAYA

desde 745.000 €

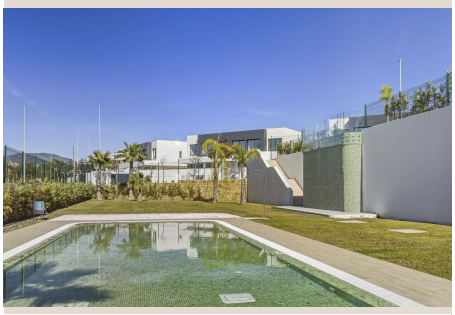
REFERENCIA R5308201

Exclusivo Adosado de Lujo Contemporáneo en Atalaya, Marbella Oeste | Su Refugio Ideal con Luxury Realty

3	3	130 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este magnífico adosado de nueva construcción, presentado por Luxury Realty, es la encarnación del diseño moderno y la ubicación privilegiada en Atalaya, Marbella Oeste. Diseñado para la perfección sin compromiso, su estética vanguardista y acabados de alta calidad crean un hogar donde cada detalle ofrece una experiencia de vida inigualable. Ubicado en el sur de España, un destino de sol y lujo, este adosado es el escenario ideal para sus mejores momentos en la Costa del Sol. Su posición estratégica asegura acceso privilegiado a lo mejor de la región, desde campos de golf de élite hasta playas idílicas, representando una inversión excepcional en un estilo de vida de ensueño.

Excelencia Interior y Confort Sin Igual

El interior, concebido como un santuario de luz y espacio, presenta una distribución de planta abierta donde la cocina de diseño se fusiona con un amplio salón-comedor. Grandes ventanales inundan cada estancia con luz natural, creando conexión perfecta con el exterior.

Dispone de tres espaciosos dormitorios, incluyendo una suite principal de lujo con acabados premium para el máximo descanso. Los dos baños de alta gama, junto con un aseo de cortesía, están equipados con porcelana y grifería de diseño moderno.

Para un confort óptimo todo el año, cuenta con climatización de última generación: calefacción por suelo radiante en todas las estancias (característica premium) y aire acondicionado independiente en cada habitación.

Disfrute del Estilo de Vida Mediterráneo al Aire Libre

La Costa del Sol es sinónimo de vida al aire libre, y esta propiedad abraza el concepto "al fresco". Su generosa terraza privada es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, reuniones o simplemente relajarse, una extensión natural del hogar pensada para el esparcimiento y el ocio.

Este adosado forma parte de una exclusiva urbanización privada, sinónimo de seguridad y tranquilidad. Rodeada de jardines cuidados, la comunidad ofrece instalaciones de primer nivel: una refrescante piscina comunitaria y una piscina infantil. La seguridad, con complejo vallado y portero automático, ofrece paz mental.

Una Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este adosado en Atalaya, Marbella Oeste, es sencillamente inigualable. A 10 minutos en coche, el glamour de Marbella y Puerto Banús le espera con boutiques, restaurantes Michelin y puertos deportivos exclusivos. Disfrute la sofisticación de estos destinos a un paso.

En 15 minutos, llegará a Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", con su pintoresco casco antiguo y ambiente andaluz. Las doradas playas y chiringuitos de moda están a 10 minutos, garantizando días de sol y mar inolvidables.

Benahavís Village, el "Rincón Gastronómico" de Andalucía, está a solo unos momentos, ofreciendo una exquisita selección culinaria en un entorno. La proximidad a campos de golf de prestigio y escuelas internacionales subraya el atractivo de esta ubicación en el sur de España.

La Perspectiva de Luxury Realty: Una Inversión Excepcional

Desde Luxury Realty, consideramos esta propiedad una oportunidad excepcional para residencia principal o inversión de alto rendimiento. Su diseño contemporáneo, acabados superiores y estratégica ubicación en Atalaya la convierten en una propuesta irresistible. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, atributo distintivo lujo, garantiza un confort inigualable. Este detalle, junto con su piscina comunitaria, jardines impecables y cercanía a puntos clave, asegura un valor añadido considerable. Adquiera este pedazo del paraíso en la Costa del Sol, respaldado por Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5308201	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 745.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Reventa