+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 4.500.000 €

REFERENCIA R5308627

Villa de Lujo a Estrenar en La Merced, Marbella: Exclusividad y Diseño Vanguardista con Luxury Realty

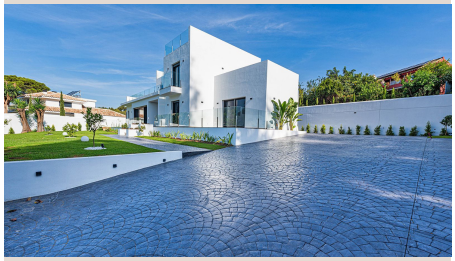
5	6	420 m²	1.489 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica incomparable en el corazón de Marbella: una villa de lujo a estrenar, construida en 2024, ubicada en la prestigiosa y exclusiva zona residencial de La Merced. Esta propiedad única representa la cúspide de la sofisticación, fusionando una privacidad absoluta, una elegancia atemporal y un diseño contemporáneo vanguardista, todo ello en una ubicación sencillamente inmejorable. Enclavada en el sur de España, Marbella es sinónimo de glamour, clima excepcional y un estilo de vida inigualable, y esta villa encapsula perfectamente esa esencia.

A solo minutos de las doradas playas de la Costa del Sol y de las más selectas amenidades que Marbella puede ofrecer, esta villa se asienta sobre una generosa parcela de 1.485 m², complementada por 420 m² de construcción exquisitamente diseñados. Desde el momento en que se cruza su umbral, la propiedad deslumbra por su amplitud, la profusión de luz natural que inunda cada estancia y el máximo confort que promete a sus residentes. Concebida para quienes buscan lo extraordinario, esta residencia se distribuye magistralmente en tres plantas, optimizando cada espacio para el disfrute y la funcionalidad.

La planta baja da la bienvenida con un majestuoso hall de entrada que anticipa la grandiosidad del resto de la casa. El impresionante salón-comedor, un espacio diáfano y versátil, cuenta con varias áreas diferenciadas que invitan tanto al recogimiento familiar como al entretenimiento social. Sus amplios ventanales, verdaderas paredes de cristal, se integran a la perfección con el exterior, extendiendo el espacio habitable hacia las vastas terrazas, la deslumbrante piscina privada y el exuberante jardín paisajístico, creando un oasis de serenidad. Esta planta se completa con un práctico aseo para invitados, una cocina de diseño totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, una funcional lavandería, un dormitorio de servicio con baño en suite adyacente a la cocina para una máxima discreción y dos espaciosos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la comodidad de los huéspedes o miembros de la familia.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el santuario de la suite principal. Este espacio sublime ofrece un dormitorio de generosas dimensiones, un vestidor elegantemente diseñado y un lujoso baño, todo ello con acceso directo a una espaciosa terraza privada, ideal para disfrutar de la tranquilidad matutina o de las noches estrelladas de Marbella. La planta se complementa con otro dormitorio, igualmente dotado de un baño en suite, manteniendo la coherencia de lujo y confort en toda la propiedad.

La tercera planta culmina con una espectacular terraza solárium. Este espacio elevado ofrece un entorno idílico para la relajación y el ocio, con una zona chill-out y vistas panorámicas que abarcan desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan Marbella. Un generoso área de estacionamiento dentro de la propia parcela asegura la comodidad y seguridad de varios vehículos.

Características Excepcionales de la Villa:

- Parcela de 1.485 m² con un jardín meticulosamente diseñado y una piscina privada de ensueño.
- 420 m² de superficie habitable, donde cada detalle refleja un diseño arquitectónico contemporáneo y de vanguardia.
- Cinco dormitorios elegantemente concebidos y cinco baños completos, además de un práctico aseo para invitados.
- Impresionante solárium con una confortable zona chill-out y vistas panorámicas al mar y a la vibrante Marbella.
- Cocina moderna equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos premium que satisfacen al chef más exigente.
- Sistema de aerotermia de última generación y aire acondicionado centralizado, garantizando eficiencia energética y confort óptimo en cualquier estación.
- Amplias terrazas y grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural, potenciando la sensación de espacio y conexión con el entorno.

- Materiales de primera calidad y acabados de lujo en cada rincón, testimonio de una construcción sin compromisos.

La ubicación en La Merced es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Reconocida como una de las zonas más codiciadas en el centro de Marbella, ofrece acceso inmediato a una oferta inigualable de restaurantes de alta cocina, exclusivas zonas comerciales, centros de salud de primer nivel y una vibrante vida de ocio. Es un entorno seguro, tranquilo y sofisticado, ideal para aquellos que buscan la máxima privacidad sin renunciar a la proximidad a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Una localización excepcional en el corazón del centro urbano de Marbella, una zona privilegiada cercana a las playas más selectas, colegios internacionales de prestigio y todos los servicios y atracciones que consolidan a Marbella como un destino de lujo global.

Esta propiedad es, sin lugar a dudas, la elección perfecta para familias que anhelan un hogar exclusivo y espacioso en el corazón de Marbella, o para inversores astutos que buscan una propiedad de alto valor y potencial de revalorización en la Costa del Sol. Está diseñada para clientes que exigen lujo, confort y un estilo contemporáneo en una ubicación de primer nivel.

Le invitamos a solicitar más información o a concertar una visita privada con Luxury Realty. No deje escapar esta oportunidad única de disfrutar del envidiable estilo de vida de lujo en Marbella.

Detalles

Referencia	R5308627	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	420 m²	Parcela	1.489 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella