+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

230.000 €

REFERENCIA R5309068

Exclusivo Apartamento VPO en Las Lagunas, Mijas: Un Estilo de Vida Privilegiado en la Costa del Sol

2	1	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











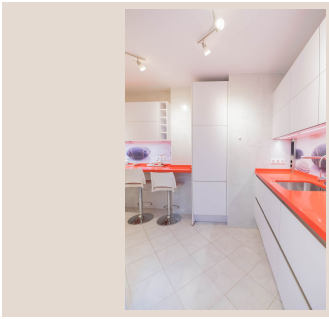

Descripción

Descubra esta encantadora propiedad, una oportunidad excepcional para quienes buscan establecer su hogar en una de las zonas más serenas y codiciadas del sur de España: Las Lagunas, Mijas. Con un atractivo precio de 235.000 €, este apartamento representa una inversión inteligente en calidad de vida, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Ubicado estratégicamente en la Costa del Sol, Mijas es conocido por su belleza natural, su vibrante comunidad y su clima inigualable durante todo el año, lo que lo convierte en un destino ideal tanto para vivir como para disfrutar de largas estancias.

Este inmueble, meticulosamente diseñado, se presenta como una Vivienda de Protección Oficial (VPO). Es importante destacar que la adquisición de una propiedad VPO está sujeta a cumplir con ciertos requisitos establecidos por la normativa vigente, que incluyen límites máximos de ingresos del comprador, el cumplimiento de los umbrales del IPREM y la condición de no poseer otra propiedad. Estos criterios aseguran que la vivienda beneficie a quienes más la necesitan, ofreciendo una oportunidad única para acceder a un hogar de calidad a un precio competitivo en el mercado actual.

El apartamento se distribuye inteligentemente para maximizar el espacio y la comodidad, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Dispone de dos acogedores dormitorios: un dormitorio doble principal, ideal para el descanso, y un dormitorio individual versátil que puede adaptarse perfectamente como habitación infantil, estudio o espacio para invitados. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón, diseñado para convertirse en el punto de encuentro familiar, perfecto para relajarse o para recibir visitas en un ambiente cálido y acogedor. La decoración, de estilo moderno y actual, confiere a cada rincón un toque de sofisticación y buen gusto.

La cocina es una verdadera joya de este apartamento: moderna, elegante y completamente equipada con todos los electrodomésticos de última generación. Su diseño invita a la creatividad culinaria, ofreciendo un espacio funcional y estético donde preparar sus comidas será un placer. Además, la propiedad cuenta con un baño completo de diseño contemporáneo, que combina funcionalidad y estilo, provisto de acabados de calidad que garantizan el máximo confort. Para mayor comodidad, se incluye un práctico lavadero equipado con lavadora y secadora, optimizando las tareas domésticas y liberando espacio en otras áreas de la vivienda.

Entre los equipamientos adicionales que realzan el valor de esta propiedad, se incluye aire acondicionado, un elemento indispensable para asegurar un confort óptimo durante los cálidos veranos andaluces y las suaves temperaturas de otras estaciones. La vivienda se vende parcialmente amueblada, lo que facilita la mudanza y permite a los nuevos propietarios disfrutar de su hogar desde el primer día, sin la necesidad de grandes inversiones iniciales en mobiliario. La presencia de una plaza de aparcamiento privada añade un invaluable plus, eliminando las preocupaciones sobre el estacionamiento y proporcionando seguridad para su vehículo.

Además, este inmueble ofrece acceso a una fabulosa piscina comunitaria. Este espacio de ocio es ideal para refrescarse y disfrutar del sol durante los meses más cálidos del año, creando un ambiente de vacaciones permanente y un lugar perfecto para socializar con vecinos y amigos. La vida en Las Lagunas, Mijas, se caracteriza por su excelente ubicación, rodeada de servicios esenciales como supermercados, centros de salud, colegios, y una variada oferta de restauración y ocio. Asimismo, su proximidad a las bellas playas de la Costa del Sol y a las áreas naturales típicas del entorno andaluz garantiza una calidad de vida excepcional, permitiendo disfrutar tanto de la brisa marina como de la tranquilidad de la naturaleza.

La ubicación estratégica de Las Lagunas dentro de Mijas no solo asegura la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día, sino que también ofrece excelentes conexiones con las principales vías de comunicación y con el aeropuerto de Málaga, facilitando tanto los desplazamientos locales como los viajes a otras ciudades. Es un enclave que combina a la perfección la vida urbana con el encanto y la tradición andaluza, brindando un entorno seguro y agradable para familias, parejas o individuales.

Es importante tener en cuenta que el precio de venta indicado no incluye impuestos ni gastos adicionales. A la compra se le aplica un 7% de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), así como los honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos del Registro de la Propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%) sobre el precio de venta. Los importes proporcionados son meramente informativos y pueden variar en función de cada caso particular. Como referencia, los costes aproximados para esta propiedad serían: ITP: 16.450 €, Notaría: entre 705 € (0.3%) y 1.175 € (0.5%), y Registro de la Propiedad: entre 235 € (0.1%) y 705 € (0.3%). Una ventaja adicional es que la compra de esta propiedad no conlleva el pago de

honorarios de agencia inmobiliaria por parte del comprador.

No deje pasar esta magnífica oportunidad de adquirir un hogar en una ubicación privilegiada con todas las comodidades. Le invitamos a descubrir por sí mismo todo lo que este apartamento puede ofrecerle. ¡Agenda su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia su nuevo estilo de vida en la Costa del Sol!

Detalles

Referencia	R5309068	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	230.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	58 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella