+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

535.000 €

REFERENCIA R5309131

Ático Dúplex Exclusivo en Nagüeles: El Lujo Costero de la Milla de Oro, Costa del Sol

3	3	147 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS





Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático dúplex, una joya inmobiliaria ubicada en el codiciado enclave de Nagüeles, un distrito sinónimo de prestigio y serenidad en la renombrada Costa del Sol. Este hogar, presentado por Luxury Realty, no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una experiencia de lujo inigualable, fusionando la sofisticación contemporánea con el encanto atemporal del sur de España. Con sus 147 m² construidos, esta residencia de tres dormitorios y tres baños ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad, convirtiéndola en el refugio perfecto para aquellos que buscan la excelencia.

Ubicación Inmejorable: Nagüeles, el Corazón de la Costa del Sol

Situado estratégicamente en Nagüeles, este ático dúplex se beneficia de una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Nagüeles, parte de la famosa Milla de Oro de Marbella, es un área residencial tranquila y consolidada, conocida por sus frondosas avenidas, sus impresionantes villas y su proximidad a algunos de los puntos más vibrantes de la región. A escasos minutos, encontrará el bullicioso centro de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su histórico casco antiguo. La cosmopolita marina de Puerto Banús, con sus yates de lujo y su vida nocturna de primer nivel, también está al alcance de la mano. La conveniencia es una constante: colegios internacionales de prestigio, centros de salud de vanguardia y una amplia gama de servicios están a un paso, haciendo de Nagüeles un lugar ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales. La orientación oeste de la propiedad garantiza la mejor exposición solar durante las tardes y ofrece espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo, un lienzo de colores que transformará cada velada en un momento mágico. La suave brisa marina y el aroma a jazmín de los jardines circundantes completan esta idílica estampa.

Diseño y Comodidades que Definen el Lujo

Este ático dúplex se presenta en excelente estado, una testificación de su meticuloso mantenimiento y el cuidado de sus propietarios. Al entrar, será recibido por la elegancia de los suelos de mármol que recorren cada rincón de la vivienda, aportando una luminosidad y sensación de amplitud inigualables. La distribución dúplex ofrece una separación inteligente de los espacios, maximizando la privacidad y el disfrute de cada estancia. Los tres amplios dormitorios cuentan con armarios empotrados de alta calidad, garantizando un almacenamiento discreto y eficiente. Los tres baños en-suite, concebidos con un diseño moderno y acabados superiores, ofrecen un santuario personal de relajación y bienestar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invita a la creación culinaria, ya sea para una cena íntima o para entretener a un grupo de amigos. La versatilidad de la propiedad se acentúa con la opción de adquirirla con o sin muebles, permitiendo al nuevo propietario personalizar el espacio a su gusto y estilo.

Vistas Panorámicas y Espacios Exteriores de Ensueño

Uno de los mayores atractivos de este ático dúplex son, sin duda, sus impresionantes vistas al mar. Despertar cada mañana con el azul infinito del Mediterráneo como telón de fondo es un privilegio que esta propiedad ofrece generosamente. Los espacios exteriores están pensados para el disfrute y la vida al aire libre. La terraza cubierta ofrece un refugio perfecto para desayunos al sol o cenas bajo las estrellas, mientras que la terraza privada se extiende como una extensión natural del salón, ideal para relajarse o socializar. Pero la joya de la corona es, sin duda, el solárium; un espacio exclusivo en la azotea que promete horas de sol, brisas marinas y las vistas panorámicas más espectaculares que la Costa del Sol puede ofrecer, desde las montañas hasta el horizonte marítimo. La propiedad también cuenta con un práctico cuarto de lavado, que añade funcionalidad a este hogar de lujo. La comodidad se eleva con la presencia de un ascensor directo a la vivienda, facilitando el acceso a todas las plantas y garantizando una experiencia de vida sin esfuerzos.

Un Entorno Exclusivo y Seguro para su Tranquilidad

La exclusividad de esta propiedad se extiende a sus magníficas zonas comunes. El complejo residencial, un oasis de tranquilidad, cuenta con una piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines, un lugar idílico para refrescarse y disfrutar del clima soleado de Andalucía. La vegetación cuidadosamente diseñada y los paseos arbolados crean una atmósfera de serenidad y belleza natural. La seguridad es una prioridad fundamental en este complejo. Un recinto cerrado y un servicio de seguridad 24 horas garantizan la paz mental de sus residentes, permitiéndoles disfrutar de su hogar y su entorno con total tranquilidad. Esta combinación de privacidad, lujo y seguridad convierte a este ático dúplex en una inversión excepcional, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones de ensueño o como una oportunidad de alto rendimiento en el mercado de alquiler de lujo. Su diseño contemporáneo y su ubicación estratégica lo posicionan como una opción ideal para inversores astutos y para aquellos que buscan un estilo de vida sin compromisos. No pierda la oportunidad de ser dueño de un pedazo del paraíso en Nagüeles.

Detalles

Referencia	R5309131	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella