+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

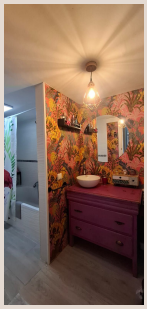
234.000 €

REFERENCIA R5309143

Exclusivo Apartamento en Planta Baja: Un Santuario de Lujo Renovado en Parque San Enrique, Marbella

1	1	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida marbellí en este apartamento de planta baja, una joya recién transformada que redefine el concepto de elegancia y confort. Ubicado en la serena y prestigiosa zona de Parque San Enrique, en el corazón de Marbella, al sur de España, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine la tranquilidad residencial con la vibrante energía de una de las ciudades más deseadas del Mediterráneo. Cada rincón de este inmueble ha sido meticulosamente renovado con un gusto exquisito y un enfoque en el diseño moderno, proyectando una atmósfera de luminosidad excepcional y una comodidad sin igual que invita a vivir momentos inolvidables desde el primer instante.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y la abundante luz natural bañan cada espacio, creando un ambiente acogedor y sofisticado. La reforma integral ha optimizado la distribución para maximizar la funcionalidad y la estética, utilizando materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y un acabado visualmente impactante. Los elementos de diseño contemporáneo se fusionan armoniosamente con una paleta de colores neutros, permitiendo que la luz juegue un papel protagonista y que cada detalle contribuya a una experiencia residencial de alto nivel.

El corazón de este hogar es su espacioso salón-comedor de concepto abierto, una configuración ideal para la vida moderna. Este espacio diáfano facilita la interacción y el disfrute, ya sea en el día a día o al recibir invitados. La transición entre el área de descanso y la zona de comedor es fluida y natural, invitando a la relajación y a la celebración. La elección de acabados de alta gama, desde la iluminación ambiental hasta los suelos, realza la sensación de lujo y bienestar, convirtiéndolo en el escenario perfecto para crear recuerdos entrañables.

La cocina, integrada con maestría en el diseño general, es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y soluciones de almacenamiento inteligentes, su diseño práctico y estético la convierte en el centro neurálgico del hogar. Aquí, la funcionalidad se encuentra con el diseño, ofreciendo un espacio donde la creatividad culinaria no tiene límites, todo ello bajo una atmósfera de modernidad y eficiencia.

El apartamento cuenta con un dormitorio principal, diseñado como un auténtico santuario personal. Amplio y excepcionalmente luminoso, este espacio promete un descanso reparador y una privacidad absoluta. Un generoso armario empotrado, inteligentemente integrado en el diseño, ofrece una solución de almacenamiento óptima, manteniendo la estética pulcra y ordenada de la estancia. Los detalles en la carpintería y la iluminación cuidadosamente seleccionada contribuyen a una atmósfera de calma y sofisticación, haciendo de este dormitorio un refugio perfecto.

El baño, con un diseño vanguardista y acabados contemporáneos de primera calidad, es un ejemplo de funcionalidad y elegancia. Cada elemento, desde los sanitarios modernos hasta los grifos y la mampara de ducha, ha sido elegido para ofrecer una experiencia similar a la de un spa privado. Este espacio no solo cumple su función práctica, sino que también añade un toque de lujo y comodidad a la vida diaria.

La atención al detalle se extiende a todos los acabados del inmueble. Los suelos de alta calidad no solo son visualmente atractivos, sino también duraderos y fáciles de mantener. La iluminación, cuidadosamente diseñada con puntos LED estratégicos, realza la arquitectura y crea diferentes ambientes según la ocasión. La carpintería, tanto interior como exterior, refleja un compromiso con la excelencia, asegurando un aislamiento acústico y térmico óptimo, además de aportar un toque de distinción a cada puerta y ventana.

Un atributo especialmente valioso en Marbella es la posibilidad de disfrutar de un espacio exterior privado. Este apartamento ofrece la potencialidad de una encantadora terraza o un pequeño patio privado, un oasis personal donde se puede disfrutar del clima mediterráneo, ideal para desayunos al aire libre, un rincón de lectura o simplemente para relajarse bajo el sol andaluz. Este espacio adicional es una extensión natural del salón, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y enriqueciendo la experiencia de vida.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Parque San Enrique es reconocida como una de las zonas más valoradas y tranquilas de Marbella, combinando la paz de un entorno residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Marbella, en la soleada costa del sur de España, es un nombre sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable. Su reputación como destino de élite atrae a una clientela internacional que busca exclusividad, seguridad y una

calidad de vida excepcional.

Estar en Parque San Enrique significa disfrutar de una conectividad inmejorable con los servicios esenciales y de ocio. A pocos minutos encontrará una variada oferta de tiendas, supermercados de alta gama, restaurantes con propuestas culinarias exquisitas que van desde la cocina local hasta la internacional, y eficientes conexiones de transporte público. La proximidad al centro de la ciudad de Marbella permite un acceso fácil a su casco antiguo, sus boutiques y su animada vida cultural, mientras que las icónicas playas del Mediterráneo están a un corto paseo, invitando a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento.

Más allá de la inmediatez, esta ubicación estratégica ofrece acceso privilegiado a otros puntos emblemáticos de Marbella. El famoso Paseo Marítimo, ideal para paseos frente al mar, los prestigiosos campos de golf de renombre mundial, el exclusivo Puerto Banús con sus yates de lujo y boutiques de diseño, y la vibrante vida nocturna, están todos a escasa distancia. La zona se beneficia de excelentes conexiones con las principales vías de comunicación, facilitando el acceso a aeropuertos internacionales y a otras ciudades andaluzas, consolidando a Marbella como un epicentro del lujo y la accesibilidad.

Este apartamento en Parque San Enrique no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida incomparable. Es la elección perfecta para quienes buscan una residencia permanente, un refugio vacacional de ensueño o una sólida inversión inmobiliaria en un mercado en constante revalorización. La combinación de una reforma de alto standing, una ubicación privilegiada y el encanto intrínseco de Marbella, al sur de España, lo convierten en una oferta irresistible. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este espacio donde el diseño, la comodidad y la ubicación se fusionan para crear el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5309143	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	234.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella