+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

535.000 €

REFERENCIA R5309197

Exclusivo Adosado con Vistas Panorámicas al Mar en Seghers, Estepona: Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

4	220 m²	33 m²	27 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional de adquirir una residencia de prestigio en el codiciado enclave residencial de Seghers, Estepona. Ubicada en el sur de España, esta joya arquitectónica se presenta como una oferta inigualable para aquellos que buscan la serenidad de una de las zonas más tranquilas y exclusivas de la Costa del Sol, sin renunciar a la conveniencia de tener a pocos minutos el vibrante Puerto Deportivo, la idílica Playa del Cristo y el encantador centro histórico de Estepona. Este adosado, que recientemente ha ajustado su precio para una venta rápida, promete una vida de lujo y confort, enmarcada por unas vistas que quitan el aliento.

Con una generosa superficie construida de 220 m² y una orientación privilegiada hacia el sur, esta propiedad se distingue por su luminosidad excepcional y la amplitud de sus espacios. Desde múltiples estancias y terrazas, los residentes podrán deleitarse con espectaculares vistas panorámicas que se extienden sobre las aguas cristalinas del Mediterráneo, la silueta majestuosa de Gibraltar y los contornos exóticos de la costa africana. Es un espectáculo diario que transforma cada momento en un recuerdo inolvidable, una invitación constante a soñar con horizontes infinitos.

La distribución de la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, extendiéndose a lo largo de varias plantas que ofrecen privacidad y versatilidad. La planta principal acoge una cocina completamente equipada, un aseo de cortesía para invitados y un salón-comedor diáfano y luminoso. Este espacio social, bañado por la luz natural, se abre directamente a una agradable terraza. Este balcón privado, con sus impresionantes vistas abiertas al mar, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contempla la inmensidad azul del Mediterráneo. Es un lugar donde el tiempo se detiene, permitiendo saborear cada instante.

Ascendiendo a la planta superior, encontramos un dormitorio estilo buhardilla, de generosas dimensiones, que irradia un encanto particular. Este espacio íntimo cuenta con su propio aseo privado y ofrece vistas excepcionales que invitan a la contemplación, creando un refugio personal donde la inspiración fluye libremente. Es una estancia que combina la funcionalidad con la estética, ideal para quienes valoran la originalidad y un toque distintivo en su hogar.

El nivel inferior alberga la zona de descanso principal, donde se ubica el espacioso dormitorio principal, diseñado como una suite privada con su propio cuarto de baño en-suite. Además, en esta planta se encuentran dos dormitorios adicionales de buen tamaño y otro cuarto de baño completo, ofreciendo un alojamiento cómodo para familiares o invitados. Desde este nivel, se accede directamente a un oasis exterior privado: un coqueto porche de 27 m² y un jardín meticulosamente cuidado de 33 m². Este espacio al aire libre es el rincón ideal para disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea tomando el sol, disfrutando de barbacoas con amigos o creando un pequeño huerto urbano.

La propiedad se beneficia, además, de un amplio sótano multifuncional que añade un valor incalculable a la vivienda. Este espacio versátil incluye una zona de salón adicional, un área de juegos, un práctico lavadero y un generoso trastero. Es un oasis de ocio y funcionalidad que se adapta a las necesidades de cada familia, ofreciendo un espacio adicional vital para el entretenimiento, el trabajo o el almacenamiento, y potenciando así la calidad de vida en el hogar.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta residencia, se incluyen aire acondicionado para garantizar el confort en cualquier estación, un eficiente sistema de agua caliente solar que promueve la sostenibilidad, y un conveniente aparcamiento privado directamente en la entrada de la propiedad. Como un valor añadido distintivo y un privilegio exclusivo, el propietario incluye la participación en el prestigioso Club Babylon, lo que permite a los nuevos dueños el acceso a su piscina y a las instalaciones comunitarias por una módica cuota mensual. Esta es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida resort sin salir de casa.

Este adosado de lujo representa una inversión estratégica y una oportunidad de vida excepcional. Es la propiedad ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, como para quienes desean un refugio vacacional junto al mar, o una inversión segura en una de las áreas residenciales más cotizadas y

prometedoras de Estepona, un destino en constante revalorización en el sur de España.

Es importante destacar que las imágenes renderizadas incluidas en la descripción son meras representaciones artísticas. Su propósito es ilustrar el impresionante potencial de transformación y modernización que este exclusivo adosado podría alcanzar si se llevara a cabo una reforma integral, permitiendo a los futuros propietarios visualizar la posibilidad de crear un hogar a la medida de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5309197	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	220 m²	Parcela	33 m²
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella