

NUEVA ANDALUCÍA

1.045.000 €

REFERENCIA R5309338

Descubra una Oportunidad Sin Parangón: Exquisita Residencia en Los Altos de Aloha, Nueva Andalucía

3	160 m²	185 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

```html

Adéntrese en el epicentro del lujo y la distinción en la codiciada Marbella, donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica: una sublime casa adosada en Los Altos de Aloha. Este exclusivo enclave residencial, en el corazón de Nueva Andalucía, representa uno de los complejos más deseados y prestigiosos de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada en primera línea de piscina, esta propiedad inmaculadamente mantenida redefine el concepto de confort, privacidad y la auténtica esencia del estilo de vida andaluz, en el sur de España.

Nueva Andalucía, a menudo aclamada como el "Valle del Golf", es un paraíso para los amantes de este deporte, albergando algunos de los campos más renombrados de Europa. Sin embargo, su atractivo va mucho más allá del golf. Este vibrante distrito de Marbella se distingue por su ambiente cosmopolita, su exquisita oferta gastronómica, sus boutiques de lujo y su proximidad a las doradas playas que bañan el Mediterráneo. La conveniencia es clave, con acceso inmediato a prestigiosas escuelas internacionales, centros de salud de primer nivel y una plétora de servicios que garantizan una calidad de vida incomparable. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial de élite, a pocos minutos de la efervescencia de Puerto Banús, con sus yates de lujo, tiendas de diseñadores y vida nocturna glamurosa. Este es un lugar donde la elegancia y la funcionalidad se fusionan para ofrecer una experiencia de vida idílica bajo el sol andaluz.

---

Ubicada dentro de una comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y exclusividad, esta residencia se despliega en un diseño luminoso y espacioso, distribuido elegantemente en dos plantas:

**Planta Baja: Un Espacio de Bienvenida y Convivencia**

- Una acogedora entrada que da la bienvenida a sus visitantes, complementada con un práctico aseo de cortesía, diseñado con atención al detalle y acabados de calidad.

- Una cocina de generosas dimensiones, pensada para el disfrute culinario, equipada con la comodidad de suelo radiante que garantiza un ambiente cálido y agradable durante todo el año. Su ingeniosa ventana pasaplatos facilita la interacción y el servicio hacia el comedor, fusionando funcionalidad con un toque social.

- Un área de salón y comedor a dos niveles, que otorga una sensación de amplitud y sofisticación. Los amplios ventanales corredizos se abren majestuosamente a una terraza privada, bañada por el sol de la tarde gracias a su orientación suroeste. Desde aquí, las vistas a los exuberantes jardines comunitarios son un deleite, creando una perfecta armonía entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o la relajación en cualquier momento del día.

**Primera Planta: Santuarios Privados de Descanso**

- El dormitorio principal es un verdadero santuario de paz, con un lujoso baño en suite que ofrece el máximo confort y privacidad. Además, cuenta con acceso directo a una terraza privada, un espacio íntimo para disfrutar del café matutino o de la brisa vespertina.

- Dos dormitorios dobles adicionales, amplios y luminosos, diseñados para ofrecer comodidad y versatilidad, comparten un moderno y elegante baño, equipado con accesorios de alta calidad y un diseño contemporáneo.

Esta casa adosada, estratégicamente orientada al suroeste, garantiza una exposición solar óptima, permitiendo disfrutar del glorioso sol de Marbella durante todo el año, lo que la convierte en el escenario perfecto para un estilo de vida mediterráneo.

---
```

Una Característica Distintiva que la Eleva por Encima de las Demás: La Terraza Extendida

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la convierte en una oferta inigualable en Los Altos de Aloha es su excepcional terraza cubierta extendida. A diferencia de otras unidades, este espacio ha sido inteligentemente transformado y actualmente alberga una encantadora bodega y una sofisticada zona de barbacoa. Este rincón único es el epicentro perfecto para celebrar reuniones sociales, organizar memorables cenas al aire libre o simplemente disfrutar de los placeres de la vida marbellí en un entorno privado y exquisito, sin importar la estación del año. Es un valor añadido extraordinario, un punto focal que no solo potencia el encanto de la propiedad, sino que también incrementa su funcionalidad y exclusividad, ofreciendo un oasis personal para el disfrute y el entretenimiento.

Comodidades y Servicios Excepcionales: Un Estilo de Vida de Resort

La comodidad se extiende más allá de las paredes de su hogar, con una gama de características adicionales que realzan el valor y la conveniencia de esta residencia:

- Una plaza de aparcamiento tipo carport, que ofrece protección para su vehículo y fácil acceso.
- Un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias, bicicletas o equipos deportivos.
- Acceso directo en coche hasta la puerta principal, con una zona habilitada para carga y descarga de corta duración, facilitando la logística diaria.
- La comunidad cuenta con una impresionante oferta de piscinas: una piscina exterior principal, abierta durante todo el año para el disfrute de sus residentes; una piscina exterior climatizada, operativa durante los meses de verano, ideal para refrescarse con un confort adicional; y una piscina dedicada para los más pequeños, asegurando diversión segura para toda la familia.
- Para los entusiastas del deporte, la comunidad dispone de pistas de pádel y tenis, invitando a la actividad física y el ocio al aire libre en un entorno exclusivo.

Ya sea que esté buscando una elegante casa de vacaciones, una residencia permanente donde cada día se sienta como una escapada, o una prometedora propiedad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, esta casa adosada cumple con todos los requisitos y supera las expectativas. Su estratégica ubicación la sitúa a escasos minutos de prestigiosos campos como Aloha Golf, del vibrante Puerto Banús con su oferta de lujo, de las mejores escuelas internacionales que garantizan una educación de calidad, y de todos los servicios y amenidades esenciales para una vida cómoda y plena.

No deje escapar esta inmejorable oportunidad de adquirir una residencia en Altos de Aloha — un lugar donde la ubicación de ensueño se fusiona con un estilo de vida de lujo y distinción. Luxury Realty le invita a descubrir el hogar de sus sueños en el corazón de Marbella.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5309338 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 1.045.000 € |
```

Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	160 m²	Parcela	185 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking