

LOS FLAMINGOS

4.995.000 €

REFERENCIA R5309347

# Villa de Lujo 'Llave en Mano' en Los Flamingos Golf Resort: Vistas Panorámicas y Elegancia en la Costa del Sol

| 5 | 6 | 1.004 m² | 1.751 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Descubra una villa de lujo excepcional, lista para habitar, a la venta en el prestigioso Los Flamingos Golf Resort, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, hogar del mundialmente famoso Villa Padierna Palace Hotel. Esta propiedad en primera línea de golf ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el renombrado campo de golf Villa Padierna, combinando elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada dentro de una de las comunidades cerradas más exclusivas de Marbella. Construida en 2020, la villa personifica los más altos estándares de construcción moderna y un diseño contemporáneo, fusionándose armoniosamente con su entorno. Su ubicación estratégica en el sur de España, entre Marbella y Estepona, en el exclusivo Triángulo de Oro, garantiza un estilo de vida de lujo inigualable.

Esta villa contemporánea, completamente amueblada, ha sido diseñada para una vida de planta abierta, con techos altos que amplifican la sensación de espacio y luminosidad. Su arquitectura refinada y una sofisticada paleta de colores neutros realzan la luz natural que inunda cada rincón, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación. La propiedad se vende 'llave en mano', incluyendo mobiliario de diseño de alta gama y piezas de arte cuidadosamente seleccionadas, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de inmediato de un confort, estilo y lujo sin necesidad de inversiones adicionales. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde la funcionalidad se encuentra con la estética.

La villa cuenta con cinco espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Además, dispone de dos aseos adicionales para visitas. Amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores con luz natural, sino que también enmarcan las espectaculares vistas al campo de golf y al valle, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Esta integración fomenta un ambiente luminoso y aireado, ideal tanto para el día a día de la vida mediterránea como para el entretenimiento elegante. Un ascensor privado conecta todas las plantas, y la propiedad es completamente accesible para sillas de ruedas, combinando un diseño sofisticado con practicidad y facilidad de uso para todas las edades y necesidades. El sistema Duomatic KNX de domótica garantiza un control inteligente de la vivienda, mientras que la calefacción por suelo radiante en todas las plantas (excepto el sótano) asegura confort durante todo el año.

La zona de estar principal se abre directamente a generosas terrazas y espacios exteriores bellamente diseñados, creando un oasis para el ocio y la socialización. Una impresionante cocina exterior con electrodomésticos de primera línea está perfectamente ubicada justo al lado del salón, conformando una excepcional zona de comedor al aire libre, ideal para disfrutar de comidas y reuniones durante todo el año, bajo el cálido sol de la Costa del Sol o las noches estrelladas. El exterior también cuenta con múltiples áreas de descanso, terrazas para tomar el sol y una elegante zona de barbacoa, todo ello con vistas a los impecables fairways de Villa Padierna Golf, invitando a la relajación y al disfrute de un estilo de vida exclusivo.

En el interior, la cocina principal completamente equipada ofrece electrodomésticos premium, elegantes armarios y amplias zonas de comedor, lo que la hace perfecta tanto para el entretenimiento formal como para las comidas familiares diarias. La casa también se beneficia de amplios salones interiores que combinan confort con lujo contemporáneo. Para el ocio y el entretenimiento, la villa dispone de una sala de cine de última generación, una sala de juegos con mesa de billar y mesa de ping-pong, y una diana eléctrica, asegurando diversión para todas las edades. Además, una espaciosa lavandería con electrodomésticos Miele y una elegante bodega climatizada añaden funcionalidad y lujo a esta magnífica propiedad.

## Una Oportunidad Única para Amantes del Motor: Garaje para 12 Vehículos

Un aspecto verdaderamente distintivo y un punto fuerte de esta propiedad es la licencia de obra ya concedida, junto con los planos arquitectónicos aprobados, para la construcción de un espectacular garaje subterráneo con capacidad para 12 vehículos. Esta es una oportunidad sobresaliente para coleccionistas de automóviles, entusiastas del motor o propietarios que buscan un espacio adicional de almacenamiento de lujo o incluso una sala de exposición privada. La aprobación previa de estos planes ahorra tiempo y complejidades administrativas, permitiendo la inmediata ejecución de este proyecto excepcional que añade un valor inmenso y una funcionalidad única a la villa. Imagine tener su colección de coches clásicos o deportivos perfectamente exhibida y protegida en su propia casa de lujo.

## La Prestigiosa Ubicación: Los Flamingos, el Corazón de la Costa del Sol

Ubicada en un tranquilo entorno de valle, pero a solo unos minutos de las playas doradas de la Costa del Sol, colegios internacionales de prestigio, boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina, la villa goza de una inmejorable proximidad al glamour de Puerto Banús. Este famoso puerto es conocido por sus tiendas de diseñadores, restaurantes internacionales y su icónico estilo de vida marina. Los residentes de Los Flamingos también se benefician de seguridad 24 horas, garantizando total tranquilidad, y acceso directo a las instalaciones del Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, incluyendo su exclusivo spa y sus campos de golf de campeonato. Los Flamingos es sinónimo de privacidad, vistas espectaculares y una calidad de vida superior en el sur de España, una región bendecida con más de 320 días de sol al año.

La Costa del Sol, un enclave privilegiado en Andalucía, es reconocida por su clima excepcional, su vibrante cultura y su exquisita gastronomía. Vivir en Los Flamingos significa disfrutar de la paz de un entorno natural sin renunciar a la cercanía de centros urbanos cosmopolitas como Marbella y Estepona, así como de pintorescos pueblos blancos. La accesibilidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga-Costa del Sol y Gibraltar facilita conexiones globales, haciendo de esta propiedad no solo un hogar, sino también una base ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. Es una ubicación que ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un resort de golf de élite y la efervescencia de la vida social y de ocio.

---

### Inversión y Estilo de Vida de Lujo en un Entorno Excepcional

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de golf, completamente amueblada y equipada 'llave en mano' en Los Flamingos, Marbella, dentro de la prestigiosa zona del Villa Padierna Resort. Ideal como residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, como una lujosa casa de vacaciones que ofrece todas las comodidades imaginables, o como una inversión de alto rendimiento en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Con su diseño vanguardista, sus excepcionales características y su inmejorable ubicación, esta propiedad representa la cúspide del lujo mediterráneo.

Entre sus características adicionales destacan el sistema de domótica Duomatic KNX, una gran zona de lavandería equipada con electrodomésticos Miele, una sala de cine privada, una mesa de billar, una mesa de ping-pong y una diana eléctrica, todos pensados para elevar la experiencia de vida a un nivel superior. La climatización se garantiza con calefacción por suelo radiante en todas las plantas principales, y una exclusiva bodega ofrece el lugar perfecto para los amantes del vino. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer un hogar donde el lujo, la comodidad y la tecnología se entrelazan.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5309347 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 4.995.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 6 |
| Construidos | 1.004 m² | Parcela | 1.751 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking