+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.650.000 €

REFERENCIA R5309509

Exclusivo Dúplex de Lujo a Estrenar con Jardín y Piscina Privada en Santa Clara Homes, Marbella Este

4	4	470 m²	248 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad sin igual para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Presentamos un impresionante dúplex de lujo, situado en el codiciado complejo residencial Santa Clara Homes, uno de los desarrollos más prestigiosos y solicitados de Marbella. Esta propiedad representa la quintaesencia del diseño contemporáneo, la privacidad absoluta y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Completamente a estrenar, esta residencia ha sido adquirida por sus actuales propietarios, quienes nunca la han habitado, ofreciendo al futuro dueño la inigualable sensación de ser el primero en inaugurar este magnífico hogar.

Marbella, ubicada en el soleado sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un clima excepcional durante todo el año. Santa Clara Homes goza de una ubicación privilegiada en este enclave de ensueño. Rodeado de naturaleza y a un paso de las playas más bellas y los campos de golf más renombrados, el complejo ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Esta estratégica posición asegura no solo una vida de confort y ocio, sino también una inversión sólida y con una alta rentabilidad en uno de los mercados inmobiliarios más boyantes del Mediterráneo.

Diseño Vanguardista y Espacios Llenos de Luz

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad y la amplitud son protagonistas. La propiedad se distingue por su diseño de planta abierta, donde la sala de estar se fusiona armoniosamente con el comedor y la cocina. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan los espacios interiores con abundante luz natural, sino que también crean una conexión fluida y espectacular con el entorno exterior. Esta integración perfecta entre el interior y el exterior es el sello distintivo de una vida diseñada para disfrutar del clima excepcional de Marbella.

El corazón de esta residencia se extiende hacia un oasis privado al aire libre. La sala de estar da acceso directo a una espaciosa terraza de 89 m², ideal para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para relajarse bajo el sol. Junto a esta, un impecable jardín privado de 159 m² ofrece un espacio verde de serenidad y belleza, meticulosamente cuidado para garantizar la máxima privacidad. Para completar esta experiencia de lujo, una exclusiva piscina privada de 12 m² invita a refrescarse y disfrutar de momentos inolvidables, consolidando un entorno perfecto para vivir el estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Cocina de Chef y Dormitorios Santuario

La cocina moderna, un verdadero deleite para cualquier entusiasta culinario, ha sido diseñada con la funcionalidad y la estética en mente. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama integrados y acabados de la más alta calidad, cada detalle ha sido seleccionado para cumplir con los estándares más exigentes. Desde las encimeras de diseño hasta los armarios a medida, este espacio no es solo un lugar para cocinar, sino un punto de encuentro donde se crea y se comparte.

El dúplex ofrece cuatro amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. El dormitorio principal es un verdadero refugio de lujo, con acceso directo a la zona exterior, un suntuoso baño que invita a la relajación y generosos armarios empotrados diseñados a medida. Uno de los dormitorios, adyacente a la sala de estar, ha sido inteligentemente adaptado como una acogedora sala de televisión, demostrando la versatilidad de los espacios.

Versatilidad y Calidad Superior

Un atributo excepcional de esta propiedad es su espacioso nivel inferior, un área multifuncional que abre un abanico de posibilidades. Este espacio puede transformarse fácilmente en un cuarto dormitorio adicional con baño, una sala de entretenimiento o de juegos, un cine privado de última generación, un gimnasio personal o incluso una bodega. Su flexibilidad permite adaptarlo completamente a las necesidades y deseos del futuro comprador, haciendo de este dúplex una propiedad verdaderamente personalizada.

La construcción de la vivienda ha sido ejecutada con materiales de primera calidad, garantizando durabilidad y un acabado impecable. Además, se beneficia de una alta eficiencia energética y un aislamiento excepcional, lo que se traduce en un confort superior y un ahorro significativo en el consumo. El complejo Santa Clara Homes en sí mismo es un testamento de la vida de lujo, ofreciendo magníficas áreas comunes que incluyen piscinas comunitarias de diseño, exuberantes jardines paisajísticos y un servicio de seguridad 24 horas, proporcionando tranquilidad y exclusividad a sus residentes.

Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida

La ubicación es, sin duda, un factor determinante. A tan solo cinco minutos en coche de las mejores playas de Marbella y en las inmediaciones de prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club y Rio Real Golf, entre otros, la propiedad promete una vida de ocio y deporte. La cercanía a servicios de lujo, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y puertos deportivos como Puerto Banús, eleva aún más el atractivo de esta residencia.

Este dúplex no es solo una casa, es una declaración de estilo de vida. Es una propiedad ideal tanto como residencia permanente, un lujoso refugio vacacional o una inversión de alto nivel en la vibrante Costa del Sol. Su diseño moderno, sus amplios espacios, sus inigualables zonas exteriores privadas y su ubicación estratégica en Marbella lo convierten en una joya que no debe dejar escapar.

Detalles

Referencia	R5309509	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	470 m²	Parcela	248 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella