+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.100.000 €

REFERENCIA R5309839

Exclusiva Villa Adosada de Diseño en Guadalmina Alta, un Santuario de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

4	4	286 m²	323 m²	152 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas del Sur de España. Esta deslumbrante villa adosada, ubicada en la prestigiosa y exclusiva comunidad de Treetops en Guadalmina Alta, Marbella, representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, funcionalidad y un estilo de vida de élite. A tan solo unos minutos del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, esta residencia ofrece un oasis de privacidad y seguridad, complementado por una piscina comunitaria privada y un gimnasio, todo ello en un entorno idílico adyacente al renombrado campo de golf de Guadalmina.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la casa cautiva por su arquitectura vanguardista y su distribución inteligentemente diseñada para maximizar la entrada de luz natural en cada rincón. La elegancia se manifiesta en el espacioso vestíbulo de entrada que conduce directamente a una majestuosa sala de estar, donde los techos que superan los 3 metros de altura crean una sensación inigualable de amplitud y sofisticación. Este espacio fluye armoniosamente hacia el comedor y una espectacular cocina de diseño de planta abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca NEFF, garantizando una experiencia culinaria excepcional. Junto a la cocina, una pequeña terraza ofrece un rincón perfecto para el café matutino, mientras que la sala de estar se abre a una generosa terraza principal y a un jardín privado orientado al sur, invitando a disfrutar del clima mediterráneo y de momentos inolvidables al aire libre. Un elegante aseo para invitados completa la comodidad de esta planta principal.

La planta superior alberga el santuario privado de la familia, con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y tranquilidad. La suite principal es un verdadero refugio, con un espacioso dormitorio que se complementa con un elegante cuarto de baño en-suite, dotado de sanitarios Geberit de primera calidad y grifería de diseño de la firma Ritmonio, un testimonio de la atención al detalle y el compromiso con la excelencia que define a esta propiedad. Los acabados de lujo y el diseño impecable se extienden por cada rincón de esta planta, garantizando un ambiente de serenidad y sofisticación.

La versatilidad es una de las grandes fortalezas de esta villa, especialmente en su sótano, un espacio extraordinario que recibe abundante luz natural y cuenta con suelo radiante en toda su extensión, al igual que el resto de la casa. Esta planta ofrece un lienzo en blanco para la personalización, pudiendo transformarse en un dormitorio adicional, un gimnasio privado, una sala de cine de última generación, una oficina inspiradora para el teletrabajo o un área de juegos para los más pequeños. Además, el sótano proporciona acceso directo a un garaje privado con capacidad para dos vehículos, una práctica zona de lavandería y amplios espacios de almacenamiento, añadiendo una capa de funcionalidad y conveniencia a esta residencia de lujo. La villa se entrega sin amueblar, lista para que sus nuevos propietarios la decoren a su gusto y se muden de inmediato, sin esperar.

La ubicación estratégica de esta propiedad en el corazón de la Costa del Sol eleva su atractivo a niveles insuperables. San Pedro de Alcántara, parte integrante de la renombrada Marbella, es una localidad que magistralmente combina el encanto auténtico andaluz con un estilo de vida moderno y cosmopolita. Sus pintorescas calles peatonales, sus animadas plazas repletas de vida, una variada oferta gastronómica de restaurantes de alta cocina y tradicionales, y sus exclusivas boutiques, la convierten en un destino inigualable. El renovado paseo marítimo de San Pedro, que conecta directamente con el glamuroso Puerto Banús, invita a relajantes paseos junto al mar. La presencia de prestigiosas escuelas internacionales, como Laude International School, garantiza una educación de primer nivel, mientras que los modernos centros de salud y la inmejorable proximidad a múltiples campos de golf, consolidan a San Pedro de Alcántara como una elección predilecta para aquellos que buscan una calidad de vida excepcional, tranquilidad, seguridad y unas conexiones excelentes con el resto de la Costa del Sol y, en un sentido más amplio, con todo el Sur de España. Invertir en esta propiedad no es solo adquirir una casa; es abrazar un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las regiones más deseadas del mundo.

Detalles

Referencia	R5309839	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	286 m²	Parcela	323 m²
Terraza	152 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella