+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

419.000 €

REFERENCIA R5309926

Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas Incomparables en Valleromano, Estepona – La Cúspide de la Vida Mediterránea

895 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 320 días al año, emerge una oportunidad inmobiliaria que define la esencia del lujo y la exclusividad: una exquisita parcela en Valleromano, Estepona. Situada en la prestigiosa Calle Niguaraqua, esta propiedad no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde se materializarán los sueños de una vida plena, un santuario privado que combina la majestuosidad de la naturaleza con la sofisticación de un diseño arquitectónico a medida. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, ideal para aquellos que buscan construir no solo una casa, sino un legado en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida. Con su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas con bandera azul, su vibrante puerto deportivo y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel, Estepona se ha consolidado como un enclave de lujo discreto y auténtico. Valleromano, en particular, representa la cúspide de la vida residencial en esta región. Es una zona que ofrece la tranquilidad y la privacidad de un entorno natural, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y amenidades de una ciudad moderna. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar de la vida al máximo, rodeado de belleza y serenidad.

La ubicación en Calle Niguaraqua dentro de Valleromano es, en sí misma, una declaración de intenciones. Esta dirección asegura un acceso privilegiado a un estilo de vida de élite, con campos de golf de renombre mundial a poca distancia, y las doradas playas del Mediterráneo a un suspiro. Imagínese despertarse cada mañana con la suave brisa marina y el aroma a pino, mientras el sol tiñe de oro un paisaje que pocos tienen el privilegio de contemplar. Estepona, una perla del sur de España, ofrece una conexión inmejorable con aeropuertos internacionales, ciudades cosmopolitas como Marbella y la vibrante vida de Andalucía, todo ello mientras mantiene su encanto local y su ritmo relajado.

Sin embargo, lo que verdaderamente eleva esta parcela por encima de todas las demás son sus vistas. Una sinfonía visual ininterrumpida que abarca el campo de golf meticulosamente diseñado, donde el verde esmeralda de las calles se funde con el azul del cielo; la majestuosa sierra que se alza como telón de fondo, ofreciendo un refugio natural y un espectáculo de colores cambiantes con las estaciones; y, por supuesto, el resplandeciente Mar Mediterráneo, cuyas aguas cristalinas invitan a la contemplación y al disfrute. Pero la guinda del pastel es la visión nítida de Gibraltar, un horizonte icónico que añade una capa de exclusividad y grandiosidad a un panorama ya de por sí sublime. Estas vistas, que evolucionan desde el amanecer hasta el crepúsculo, son un verdadero privilegio, garantizando un telón de fondo escénico para cada momento de su vida.

Con una generosa extensión de 890 metros cuadrados, esta parcela ofrece un espacio amplio y versátil para dar rienda suelta a la creatividad arquitectónica. La normativa urbanística es excepcionalmente atractiva, permitiendo una edificabilidad del 25% más un sótano completo. Esto significa que usted tiene la libertad de construir una villa de lujo sustancial, diseñada a la medida de sus deseos y necesidades, con amplios espacios interiores y exteriores, zonas ajardinadas, piscinas infinitas y cualquier otro elemento que su imaginación pueda concebir. El potencial constructivo no solo permite una residencia principal de gran envergadura, sino también áreas de entretenimiento, gimnasios privados, bodegas o cualquier espacio adicional que eleve su calidad de vida al siguiente nivel.

Además, esta oportunidad se ve enriquecida por la existencia de un proyecto arquitectónico ya desarrollado para esta parcela. Para aquellos que buscan agilizar el proceso y comenzar la construcción sin demoras, este proyecto existente ofrece una base sólida y bien pensada, un punto de partida para una villa excepcional. Si bien el comprador tiene la libertad de modificarlo o diseñar un proyecto completamente nuevo, disponer de una propuesta ya elaborada es un valor añadido incalculable, que puede ahorrar tiempo, esfuerzo y recursos en las fases iniciales del desarrollo. Es una demostración de la previsión y el potencial que esta tierra ha inspirado desde el principio.

Desde una perspectiva práctica y legal, esta parcela ofrece total tranquilidad. Cuenta con todos los servicios básicos necesarios para una construcción inmediata: suministro de agua y electricidad a pie de parcela, lo que elimina complejidades y costes adicionales en la fase de cimentación. Más importante aún, toda la documentación legal está en perfecto orden, garantizando una transacción transparente y sin contratiempos. En Luxury Realty, entendemos la importancia de la seguridad jurídica y nos aseguramos de que cada detalle esté impecablemente gestionado, proporcionando a nuestros clientes la confianza y la paz mental que merecen al realizar una inversión de esta magnitud.

Esta es una invitación a invertir en un estilo de vida, en un futuro, en un hogar que trascienda lo convencional. Es la oportunidad de crear un refugio personalizado en una de las ubicaciones más deseables del Mediterráneo español. Una parcela en Valleromano, Estepona, con vistas tan espectaculares y un potencial constructivo tan amplio, es una rareza en el mercado actual. Permita que Luxury Realty le guíe en este emocionante viaje para construir la casa de sus sueños, donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer, una promesa de serenidad.

Detalles

Referencia	R5309926	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	419.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	895 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella