+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

699.000 €

REFERENCIA R5310883

Oportunidad Exclusiva Frente al Mar en el Corazón de Estepona: Un Lienzo en Blanco para el Lujo Mediterráneo

3	113 m²	5 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¿Sueña con despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas? Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional: un apartamento en primera línea de playa en el vibrante corazón de Estepona. Esta propiedad espera ser transformada en la residencia de lujo de sus sueños o una inversión de alto rendimiento. Promete un estilo de vida mediterráneo inigualable y una inversión estratégica.

Estepona: La Joya de la Costa del Sol Occidental

Situada en el sur de España, Estepona ha florecido como destino de primer nivel, conocido como "El Jardín de la Costa del Sol". Su encanto reside en la armonía entre tradición andaluza y modernidad. El casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas de geranios, invita a pasear y descubrir sus plazas y bares. A pocos pasos, el puerto deportivo ofrece una exquisita selección de restaurantes y ocio. Estepona goza de más de 325 días de sol al año, ideal para disfrutar de sus playas. Su ubicación estratégica la sitúa cerca de Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidándola como un enclave privilegiado.

Su Futuro Oasis Frente al Mar: Un Potencial Ilimitado

Este apartamento de tres dormitorios y un baño y medio, en planta intermedia, representa una oportunidad de renovación sin igual. Ubicado directamente en el Paseo Marítimo de Estepona, la playa se convierte en su jardín privado. Imagine las posibilidades: un diseño interior contemporáneo que maximice las vistas al mar, una cocina de concepto abierto y dormitorios que ofrezcan un santuario de paz con el sonido de las olas. Requiere reforma integral, pero esta es su mayor ventaja. Le brinda la libertad de personalizar cada detalle, desde la distribución hasta los acabados más lujosos, creando una propiedad que refleje su gusto. Puede transformarse en una residencia de lujo de vanguardia, un refugio costero exclusivo.

Ubicación Privilegiada y Comodidades Excepcionales

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Con el mar a sus pies y el vibrante centro histórico de Estepona a un corto paseo, disfrutará de lo mejor de ambos mundos. Acceso inmediato a servicios: supermercados, farmacias y una ecléctica oferta gastronómica. Boutiques, galerías de arte y cafés están a la vuelta de la esquina, garantizando que todas sus necesidades estén cubiertas sin coche. La vida aquí se vive a pie, disfrutando de la brisa marina y del ambiente relajado y sofisticado de Estepona.

En una ubicación tan céntrica y codiciada, la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo es un lujo invaluable. Olvídese de las preocupaciones por encontrar estacionamiento; su vehículo estará seguro y accesible, añadiendo confort y conveniencia a la vida urbana en primera línea de playa. Un beneficio que no debe subestimarse.

Una Inversión Inteligente con Retorno Garantizado

Para quienes buscan una propiedad como inversión lucrativa, este apartamento ofrece un potencial excepcional. La normativa local permite los alquileres de corta duración, abriendo la puerta a una rentabilidad atractiva. Estepona es un destino turístico en auge, con demanda constante de alojamientos de calidad, especialmente en primera línea de playa. Una vez renovado con un estándar de lujo, este apartamento será muy solicitado por turistas, garantizando un flujo de ingresos constante y un excelente retorno de la inversión. La combinación de ubicación inmejorable, personalización y permiso para alquileres vacacionales lo convierte en una oportunidad de inversión que no se puede dejar pasar.

En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en primera línea de playa en Estepona, con un potencial de revalorización extraordinario. Ubicación envidiable, comodidad de parking incluido, libertad de crear su propio espacio de lujo y un precio atractivo: todo se une en una oferta irresistible. En Luxury Realty, entendemos el valor de estas

oportunidades. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo. ¡Debe ser visto para apreciar su magnitud! Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y descubrir el futuro que le espera en Estepona.

Detalles

Referencia	R5310883	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	113 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella