+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 685.000 €

REFERENCIA R5311348

# Exclusivo Apartamento de Lujo en Fuengirola: Su Nuevo Refugio Urbano en la Costa del Sol con Luxury Realty

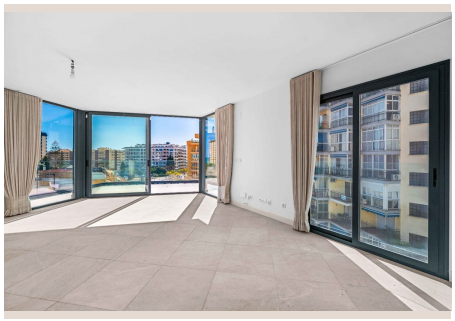
| 3 | 2 | 108 m² | 23 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya arquitectónica completamente nueva, un apartamento de lujo diseñado para quienes buscan la excelencia en el corazón de la vibrante Fuengirola. Esta ciudad, uno de los enclaves más codiciados y dinámicos de la Costa del Sol, en el sur de España, bulle con actividad durante todo el año, ofreciendo una calidad de vida incomparable. Este inmueble de reciente construcción ha sido concebido para proporcionar un acceso inigualable a las doradas playas, a la efervescente vida urbana, a una exquisita oferta gastronómica, a boutiques exclusivas y a todos los servicios esenciales. Representa la oportunidad perfecta, ya sea como una residencia permanente de ensueño o como una inversión estratégica de alto rendimiento en un mercado en constante crecimiento.

## La Ubicación Privilegiada: Fuengirola, Joya de la Costa del Sol

Situado en una de las zonas más consolidadas y de mayor prestigio de Fuengirola, este apartamento se beneficia de una localización estratégica que fusiona la serenidad residencial con la conveniencia urbana. Fuengirola, con su rica historia y su envidiable posición en la Costa del Sol, en la soleada Andalucía, se ha transformado en un epicentro cosmopolita que atrae a visitantes y residentes de todo el mundo. Sus kilómetros de playas con Bandera Azul, su famoso paseo marítimo, su diversidad cultural y su excepcional conectividad —a pocos minutos del aeropuerto de Málaga y de ciudades como Marbella— la convierten en un lugar ideal para vivir o invertir.

Aquí, la vida transcurre a un ritmo que permite disfrutar de todo: desde una tranquila tarde en la playa hasta una animada noche en sus restaurantes y bares con encanto. La proximidad a centros comerciales, colegios internacionales, centros de salud y facilidades deportivas, asegura que todas sus necesidades estén cubiertas. Este enclave no solo promete un hogar, sino un estilo de vida que combina el lujo de la modernidad con la esencia del Mediterráneo, haciendo de Fuengirola un destino insuperable en el sur de España.

## Un Diseño Interior que Inspira Lujo y Confort

Este apartamento, enclavado en un edificio de baja densidad que garantiza privacidad y exclusividad, es un testimonio de la arquitectura contemporánea. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para maximizar la entrada de luz natural y la funcionalidad, creando un ambiente de calma y sofisticación desde el momento en que se cruza el umbral. La distribución inteligente de sus espacios asegura una fluidez armoniosa, invitando a una vida relajada y elegante.

### Espacios de Vida Diurna: Salón y Cocina de Vanguardia

El corazón de este hogar es su luminoso salón de planta abierta, diseñado para ser un espacio social por excelencia. Con acceso directo a una espléndida terraza, se logra una integración perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo que la brisa marina y el sol bañen cada rincón. Este diseño no solo amplía visualmente el espacio, sino que ofrece un lienzo perfecto para la vida cotidiana y el entretenimiento. Desde la terraza, las vistas parciales al mar invitan a la contemplación, mientras que las panorámicas urbanas revelan la vibrante vida de Fuengirola, ofreciendo un espectáculo cambiante desde el amanecer hasta el anochecer.

La cocina de planta abierta es una obra maestra de diseño y funcionalidad. Ha sido concebida para impresionar, combinando encimeras con efecto mármol que aportan un toque de opulencia, con la calidez de los acabados en madera y la pureza de los gabinetes blancos. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina no solo es un lugar para cocinar, sino un epicentro culinario y social. La isla central, además de ofrecer una superficie adicional de trabajo, se convierte en un punto de encuentro informal para desayunos rápidos o aperitivos con amigos, añadiendo un elemento distintivo que fusiona la practicidad con el más exquisito estilo.

## Espacios Privados: Serenidad y Funcionalidad

El apartamento se compone de tres dormitorios y dos baños, ofreciendo un refugio de paz y privacidad. Cada dormitorio ha sido diseñado como un santuario personal, con amplios espacios, acabados de alta calidad y una cuidada atención a la distribución para garantizar el máximo confort. Los armarios empotrados, revestidos y modulados, optimizan el almacenamiento y mantienen la estética depurada y moderna que caracteriza a toda la propiedad, ofreciendo soluciones prácticas sin comprometer el diseño.

Los dos baños, con un diseño contemporáneo y equipados con sanitarios de primeras marcas y grifería de vanguardia, reflejan el compromiso con la calidad y el buen gusto. Los acabados cuidadosamente seleccionados, como los revestimientos cerámicos de gran formato, y la iluminación estratégica, crean ambientes relajantes y funcionales, dignos de un spa privado. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de confort superior y una estética impecable.

### Comodidades Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Para garantizar una experiencia de vida sin igual, este exclusivo apartamento incorpora una serie de comodidades de lujo. El sistema de aire acondicionado por conductos, con control individual por zonas, asegura una temperatura ideal en cada estancia durante todo el año, adaptándose a las preferencias personales de cada ocupante. Los armarios empotrados, presentes en todos los dormitorios, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, maximizando el espacio y manteniendo la armonía visual.

Además, la propiedad incluye un valor añadido inestimable en un entorno urbano: una plaza de parking privada y un trastero, ambos ubicados en el garaje subterráneo del edificio. Esta combinación ofrece una conveniencia excepcional, liberándole de las preocupaciones de aparcamiento y proporcionando espacio adicional para almacenar sus pertenencias de forma segura. Estos detalles, aparentemente pequeños, son cruciales para un estilo de vida de lujo y sin estrés en el vibrante corazón de Fuengirola, reafirmando el carácter excepcional de esta oferta de Luxury Realty.

### Invierta en su Bienestar: Un Futuro Brillante en Fuengirola

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida elevado, una inversión en su bienestar y en un futuro prometedor. Con su diseño vanguardista, su ubicación insuperable en Fuengirola —la joya de la Costa del Sol en el sur de España—, sus impresionantes vistas y sus exclusivas comodidades, representa la simbiosis perfecta entre elegancia y funcionalidad. Es una oportunidad única para vivir la esencia del Mediterráneo con el máximo confort y sofisticación. En Luxury Realty, entendemos que su hogar es una extensión de sus aspiraciones. Permítanos guiarle hacia esta excepcional residencia y descubra el lujo que merece.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5311348 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 685.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 108 m² | Parcela | – |
| Terraza | 23 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella