+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

1.495.000 €

REFERENCIA R5311477

Exclusiva Residencia Frente al Mar en Costalita: Lujo Renovado y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

3	2	137 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este apartamento de tres dormitorios y dos baños, completamente renovado y situado en primera línea de playa. Ubicado en la prestigiosa y muy solicitada urbanización de Costalita, en el corazón del sur de España, este inmueble representa la cumbre del diseño contemporáneo y el confort, ofreciendo una experiencia de vida sofisticada, cómoda y sin igual con vistas espectaculares al mar.

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe que cada uno de los 137 m² de su interior ha sido meticulosamente transformado y renovado integralmente. La reforma ha dado como resultado un diseño fresco y vanguardista, donde la combinación de materiales nobles de la más alta calidad y acabados modernos crea un ambiente de lujo discreto y elegancia atemporal. El espacio es luminoso, acogedor y ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y serenidad.

Este apartamento, presentado completamente amueblado con un gusto exquisito, está listo para ser disfrutado desde el primer instante. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada cuidadosamente para complementar el estilo contemporáneo del interior, creando una armonía visual perfecta que invita a la relajación y al disfrute. Es una vivienda que no solo promete, sino que entrega, un estilo de vida de lujo frente al mar, donde cada detalle ha sido considerado para su máximo confort.

La vida al aire libre es una parte esencial de la experiencia mediterránea, y este apartamento lo celebra con una espaciosa terraza de 20 m². Este refugio privado ofrece el escenario perfecto para saborear el café matutino con el sonido de las olas, disfrutar de cenas al atardecer o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas del azul infinito del mar. Es una extensión natural del espacio interior, diseñada para integrar el paisaje costero en su día a día.

Un Enclave Privilegiado: Costalita, Un Paraíso en Primera Línea

Este magnífico hogar se encuentra dentro de la exclusiva urbanización Costalita, un complejo residencial altamente codiciado en primera línea de playa en la deslumbrante Costa del Sol. Costalita es sinónimo de tranquilidad, belleza y un estilo de vida privilegiado, convirtiéndola en una de las direcciones más deseadas del sur de España. Su ubicación estratégica garantiza la máxima privacidad sin sacrificar la cercanía a todos los servicios.

Los residentes de Costalita disfrutan de una serie de comodidades excepcionales. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, crean un entorno de ensueño que invita a pasear y desconectar. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular y amplísima piscina comunitaria, un oasis de frescura y diversión bajo el sol andaluz. Lo más destacable es el acceso directo a la playa y al pintoresco paseo marítimo, permitiendo a los propietarios disfrutar de kilométricas caminatas junto al mar o relajantes jornadas de sol y arena con total facilidad.

La zona circundante a Costalita ofrece una vasta gama de servicios y entretenimientos al alcance de la mano. Desde exquisitos restaurantes que deleitan los paladares más exigentes hasta boutiques de moda, supermercados y una selección de prestigiosos campos de golf para los aficionados. Además, la presencia de una escuela local en Cancelada añade un valor adicional para familias que buscan conveniencia y calidad de vida.

La conectividad es otro punto fuerte de esta ubicación. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de lujo, ocio y vida nocturna. Por otro lado, el encantador centro de Estepona, con su casco antiguo lleno de flores y su vibrante puerto deportivo, está a unos 12 minutos. Esta ubicación combina a la perfección la serenidad de un enclave costero con la comodidad y el prestigio de tener destinos de primer nivel a poca distancia.

Comodidades Modernas y Seguridad Garantizada

El apartamento disfruta de una orientación suroeste, una característica muy valorada que asegura una abundante entrada de luz natural a todas las estancias durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. Este factor contribuye significativamente a un menor consumo energético y a una atmósfera más vibrante y saludable dentro del hogar.

Entre sus características destacadas, el inmueble viene completamente amueblado, lo que elimina la necesidad de cualquier inversión adicional en equipamiento. Dispone de armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización, una cocina

totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y modernos sistemas de control climático. Esto incluye aire acondicionado frío/calor y calefacción central, garantizando un confort óptimo en cualquier estación del año, desde los calurosos veranos hasta los suaves inviernos de la Costa del Sol.

La seguridad y la tranquilidad son primordiales en Costalita. El complejo es una comunidad cerrada que ofrece una seguridad mejorada, complementada por un sistema de portero electrónico que controla el acceso. Esto proporciona a los residentes una paz mental inestimable, haciendo de esta propiedad una opción ideal para aquellos que buscan una residencia de lujo frente al mar que combine exclusividad, confort y una seguridad inquebrantable en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5311477	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella