+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

554.000 €

REFERENCIA R5311918

Exclusivo Ático de Lujo con Licencia Turística en Montemar, Torremolinos: Su Oasis Privado en la Costa del Sol

2	2	90 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Montemar, una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Torremolinos, se presenta esta inmejorable oportunidad de adquirir un exclusivo ático que redefine el concepto de vida costera. Como un activo destacado en la cartera de Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar; es una promesa de estilo de vida, comodidad inigualable y una inversión inteligente en el vibrante sur de España. Ubicado estratégicamente a un corto paseo de tan solo cinco minutos de las doradas playas del Mediterráneo y rodeado de todas las comodidades imaginables, este ático representa la fusión perfecta entre la serenidad de un retiro privado y la efervescencia de la vida andaluza. Su diseño luminoso y espacioso, junto con una licencia turística válida, lo convierte en una joya singular para quienes buscan disfrutar del sol, el mar y la cultura, o para aquellos inversores perspicaces que desean maximizar el potencial de sus activos inmobiliarios en una de las regiones más atractivas de Europa.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad inunda cada rincón de este magnífico ático. Un acogedor vestíbulo de entrada da la bienvenida, invitando a descubrir un interior cuidadosamente diseñado para el confort y el disfrute. La zona de día se despliega en un concepto de espacio abierto, donde el salón y el comedor se fusionan armoniosamente, creando un ambiente diáfano y excepcionalmente luminoso. Grandes ventanales permiten que la luz natural bañe la estancia durante todo el día, realzando la elegancia de los acabados y la cuidada distribución. Este amplio espacio de socialización se extiende hacia una generosa terraza, un verdadero santuario al aire libre. Equipada para el descanso y el ocio, esta terraza es el escenario ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, mientras se respira la brisa marina y se contemplan las vistas circundantes, convirtiéndose en el epicentro de la vida social y familiar.

La cocina, independiente y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Diseñada con un enfoque en la funcionalidad y la estética, cuenta con electrodomésticos de última generación, amplias encimeras y abundante espacio de almacenamiento, permitiendo preparar desde un simple café hasta elaboradas comidas con total comodidad. Adyacente a la cocina, se encuentra un práctico lavadero independiente, un detalle que añade un valor significativo en términos de organización y conveniencia, manteniendo las tareas domésticas discretamente apartadas del área principal de la vida y el ocio, y contribuyendo a la impecable funcionalidad de la vivienda.

El área de descanso de la propiedad consta de dos elegantes dormitorios y dos baños completos, diseñados para ofrecer máxima privacidad y confort. El dormitorio principal es un verdadero remanso de paz, caracterizado por su amplitud, su exquisito diseño y su baño en-suite, que ofrece un oasis personal para el relax. Este dormitorio principal goza además del privilegio de contar con su propio balcón privado, un espacio íntimo perfecto para disfrutar de la tranquilidad matutina o de las últimas luces del día con una copa de vino. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, es ideal para invitados, familiares o incluso como un versátil espacio de trabajo, contando con fácil acceso al segundo baño completo, que complementa las necesidades de la vivienda con un diseño moderno y práctico.

Este excepcional ático forma parte de una comunidad residencial consolidada y meticulosamente mantenida, que se distingue por sus preciosos jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados para ofrecer un entorno de paz y belleza natural. Estos jardines invitan al paseo y a la contemplación, creando un ambiente de serenidad que contrasta con la vibrante energía de Torremolinos. El corazón de la comunidad es su espectacular piscina comunitaria, un refrescante oasis donde residentes y visitantes pueden disfrutar de baños revitalizantes bajo el sol andaluz, o simplemente relajarse en las amplias zonas de solárium. Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y un trastero privado, ideal para almacenar artículos de playa, equipamiento deportivo u otros enseres, optimizando así el espacio interior del ático y ofreciendo una solución completa para una vida sin complicaciones.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Montemar, en Torremolinos, es un enclave privilegiado de la Costa del Sol, famoso por su ambiente relajado y residencial, a la vez que se beneficia de una proximidad inmejorable a todo lo necesario. A solo dos minutos a pie, se encuentra la parada de autobús, que conecta con diversas rutas urbanas e interurbanas. Para trayectos más largos, la estación de tren está a aproximadamente quince minutos caminando, ofreciendo un acceso rápido y cómodo al aeropuerto de Málaga y al centro de la capital, lo que facilita los viajes y la conexión con el resto de España y Europa. Además, a la misma distancia, se encuentra el encantador Parque de la Batería, un pulmón verde de la

ciudad con lagos, zonas de juegos y miradores panorámicos, perfecto para paseos, actividades al aire libre y disfrutar de la naturaleza en pleno entorno urbano.

Vivir en Montemar significa tener el mar a sus pies. La playa, a escasos cinco minutos andando, ofrece kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, ideales para disfrutar del sol, practicar deportes acuáticos o saborear la gastronomía local en los numerosos chiringuitos. Pero la conveniencia no termina ahí; la zona está rodeada de una amplia selección de comercios, desde supermercados y tiendas de moda hasta farmacias y bancos, todo a poca distancia. La oferta gastronómica es igualmente variada y exquisita, con cafés con encanto para empezar el día, restaurantes que sirven desde la auténtica cocina andaluza hasta propuestas internacionales, y bares de tapas donde sumergirse en la cultura local. Esta vibrante vida social y comercial, combinada con la tranquilidad residencial de Montemar, ofrece un equilibrio perfecto para una calidad de vida excepcional en el sur de España.

Este ático representa una oportunidad de inversión sobresaliente, avalada por su licencia turística válida. Esta característica lo convierte en una propiedad con un potencial de rentabilidad asegurado, permitiendo a sus propietarios generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas por el turismo internacional en la Costa del Sol. Torremolinos, con su clima envidiable durante todo el año, sus playas galardonadas y su amplia oferta de ocio y cultura, atrae a millones de visitantes anualmente, asegurando una alta ocupación y una excelente proyección económica para este tipo de inmuebles.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, un refugio de lujo para sus vacaciones en familia, o una inversión inteligente con un retorno garantizado, este ático en Montemar lo tiene todo. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y exclusividad. En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es mucho más que una transacción; es la adquisición de un sueño, un estilo de vida y una inversión en su futuro. Este ático no es solo una vivienda; es una puerta a un mundo de posibilidades en el corazón de la soleada Costa del Sol, un patrimonio que ofrece tanto disfrute personal como seguridad financiera. No deje escapar esta inigualable oportunidad de hacer suya esta joya de Montemar.

Detalles

Referencia	R5311918	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	554.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella