

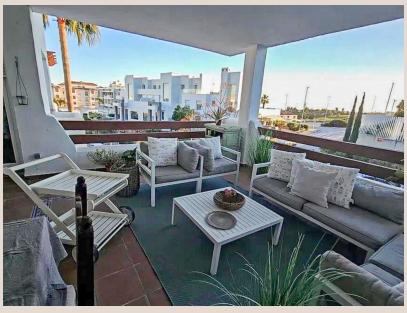
SELWO

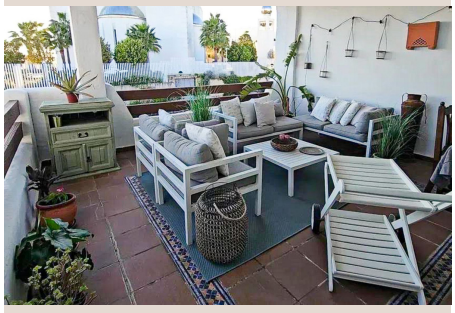
449.000 €

REFERENCIA R5314930

# Exclusivo Santuario Mediterráneo: Apartamento de Lujo en Selwo, Estepona

| 3 | 2 | 116 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, entre el vibrante pulso de Estepona y la serena majestuosidad del Mediterráneo, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable. Este magnífico apartamento, estratégicamente situado en el prestigioso enclave de Selwo/La Resina, es un bastión de paz y sofisticación en el sur de España. Es el escenario perfecto para quienes anhelan una vida de tranquilidad sublime y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad y el acceso inmediato a todas las amenidades. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina, en un entorno residencial que promete un refugio del ajetreo diario, a escasos minutos de la orilla del mar. Un estilo de vida mediterráneo de lujo y exclusividad le espera en este idílico destino.

La esencia de esta propiedad reside en su luminosidad excepcional y un diseño inteligente que garantiza una ventilación óptima. Cada rincón maximiza la entrada de luz natural, transformando los espacios interiores en un remanso de claridad. Un rasgo distintivo son sus tres terrazas privadas, cada una ofreciendo una perspectiva única. Desde ellas, la mirada se pierde en un horizonte donde el azul profundo del mar Mediterráneo se funde con las majestuosas cumbres de las montañas, regalando vistas panorámicas inigualables que invitan a la contemplación y al disfrute sublime.

Al adentrarse, el imponente salón-comedor le da la bienvenida con su amplitud y elegancia, un espacio diseñado para el confort y la socialización. Sus generosas dimensiones permiten crear distintos ambientes, ideales para reuniones familiares o veladas íntimas. Desde aquí, amplias puertas acristaladas se abren hacia una de las terrazas más encantadoras: un espacio íntimo y resguardado, perfecto para disfrutar de un café matutino con total privacidad. La cocina, recientemente renovada con los más altos estándares de calidad y un diseño vanguardista, es un ejemplo de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con su propia terraza, un balcón privado que ofrece espectaculares vistas abiertas a los exuberantes jardines comunitarios y a la reluciente piscina, ideal para desayunos al aire libre.

Este magnífico apartamento dispone de tres elegantes dormitorios, cada uno un santuario de descanso y privacidad. El dormitorio principal es una suite sublime, concebida como un refugio personal, que destaca por su generosa amplitud, su baño en-suite de diseño moderno con acabados de lujo y su acceso directo a una soleada terraza privada. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de los primeros rayos de sol o para contemplar la puesta de sol en la intimidad. Todos los dormitorios son exteriores, bañados por la luz natural y equipados con amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes. La conexión entre estas estancias se realiza a través de un pasillo inteligentemente diseñado, que también conduce a un segundo baño completo, igualmente elegante y funcional, garantizando la máxima comodidad.

Para mayor comodidad y exclusividad, esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. El conjunto residencial en sí mismo es un oasis de bienestar y ocio, ofreciendo a sus residentes una impresionante piscina comunitaria, un gimnasio completamente equipado y una sauna. Los impecables jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos, complementan este ambiente de serena belleza. El complejo ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, asegurando un estado de conservación impecable y unas instalaciones modernas. La ubicación privilegiada del apartamento complementa esta oferta de lujo: a pocos minutos, encontrará una prestigiosa escuela internacional, centros deportivos de élite, encantadores cafés y restaurantes, y las idílicas playas de Estepona. Este apartamento no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida mediterráneo de lujo, confort y exclusividad, presentado por Luxury Realty. Una joya que espera ser descubierta en el sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5314930 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 449.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 116 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking