+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



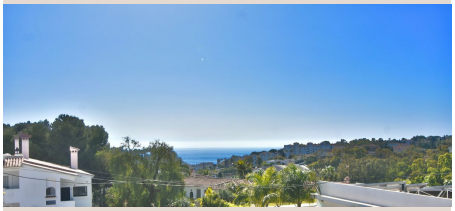
LA CALA DE MIJAS

1.230.000 €

REFERENCIA R5315101

Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en Torrenueva – La Cala de Mijas: Su Paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty

5	3	337 m²	703 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una villa excepcional, ubicada en el prestigioso enclave de Torrenueva, junto a la vibrante La Cala de Mijas. Esta propiedad personifica el lujo mediterráneo y ofrece un estilo de vida inigualable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con vistas despejadas al majestuoso mar Mediterráneo y acceso directo a la playa, esta villa es la promesa de una vida elegante bajo el sol del sur de España.

Un Enclave Privilegiado: Torrenueva y La Cala de Mijas

Torrenueva es sinónimo de serenidad y exclusividad. Esta consolidada urbanización residencial se beneficia de su estratégica posición, adyacente a La Cala de Mijas, un núcleo costero que ha sabido conservar su auténtico encanto andaluz. La Cala de Mijas es famosa por sus playas de arena, su exquisita gastronomía y su ambiente animado, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad. Ubicada en el corazón del sur de España, esta zona goza de más de 320 días de sol al año, una rica cultura y una calidad de vida superior.

La villa disfruta de una ubicación verdaderamente excepcional. Despiértese cada mañana con el sonido de las olas y el brillo del sol sobre el Mediterráneo. A pocos pasos, la playa le invita a refrescantes baños o relajantes paseos. Además, la zona ofrece una completa infraestructura de servicios: supermercados, boutiques exclusivas, centros de salud y una amplia oferta de ocio, incluyendo campos de golf de prestigio. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a la autovía A-7, situándole a menos de 20 minutos de la cosmopolita Marbella y a unos 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, conectando con destinos globales.

Un Oasis de Espacio y Potencial Ilimitado

Esta magnífica villa se asienta sobre una generosa parcela de **703 m²**, un lienzo perfecto para diseñar el jardín de sus sueños. El actual jardín privado, con sus impresionantes vistas al mar, es una invitación a la relajación. Imagine crear una espectacular área chill-out, una zona de barbacoa para veladas inolvidables o incluso la adición de una piscina infinity que se funda con el horizonte marino. La privacidad y orientación de la parcela garantizan sol durante todo el día y una sensación de exclusividad, maximizando las posibilidades para el ocio al aire libre.

Con **337 m² de superficie construida**, la villa ofrece espacios interiores amplios y luminosos, diseñados para el máximo confort y funcionalidad. La distribución actual de **5 espaciosos dormitorios** y **3 baños completos** proporciona una versatilidad excepcional. Cada estancia maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes serenos y acogedores. Los dormitorios, de generosas dimensiones, permiten configurar suites privadas, oficinas en casa, gimnasios personales o espacios de ocio multifuncionales, adaptándose perfectamente a las necesidades de cualquier familia o estilo de vida.

El diseño interior, de encanto clásico y sólida construcción, presenta un enorme potencial para una modernización y personalización integral. Esta es una oportunidad única para transformar la propiedad en una obra maestra contemporánea, utilizando materiales de alta calidad y las últimas tendencias en diseño. Desde cocinas de concepto abierto que se integren armoniosamente con las vistas al mar hasta baños de diseño y zonas de estar que fluyan sin esfuerzo hacia el exterior, las posibilidades son infinitas, garantizando un aumento significativo en el valor y el atractivo de la propiedad.

Un Estilo de Vida Mediterráneo y una Inversión Inteligente

Vivir en esta villa es sumergirse en un estilo de vida donde la belleza natural y el confort se encuentran en perfecta armonía. Las vistas panorámicas al mar no son solo un detalle, sino el hilo conductor que define cada día. Desde los vibrantes amaneceres que pintan el cielo de colores hasta las tranquilas noches bajo la luna, el Mediterráneo será su telón de fondo constante. La óptima orientación de la propiedad asegura abundante luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón, ideal para disfrutar de la Costa del Sol en cualquier estación del año.

Ya sea que busque una residencia permanente para establecerse, una lujosa segunda vivienda para escapar del ajetreo o una inversión de alto rendimiento, esta villa satisface todas las expectativas. Su proximidad a la playa y a todos los servicios

esenciales, combinada con la tranquilidad de su entorno residencial, la convierte en un activo inmobiliario de valor incalculable. El acceso peatonal a la playa añade un componente de comodidad y exclusividad difícil de encontrar, realzando el valor de un estilo de vida costero sin igual y ofreciendo la libertad de disfrutar del mar en cualquier momento.

El mercado inmobiliario en Torrenueva y La Cala de Mijas ha demostrado un crecimiento y resiliencia constantes, posicionando esta villa como una inversión estratégica inteligente. Su potencial de revalorización es considerable, especialmente tras una eventual modernización que la adapte a los estándares de lujo actuales. Además, su atractiva ubicación y características la hacen ideal para el mercado de alquiler de alto nivel, tanto vacacional como de larga temporada, ofreciendo una excelente rentabilidad. En **Luxury Realty**, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle asesoramiento integral y asegurar una experiencia de adquisición tan exclusiva como la propiedad.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya en Torrenueva – La Cala de Mijas. Contacte hoy mismo con **Luxury Realty** para concertar una visita exclusiva y descubrir todo lo que esta propiedad excepcional puede ofrecerle. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5315101	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.230.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	337 m²	Parcela	703 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella