+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA

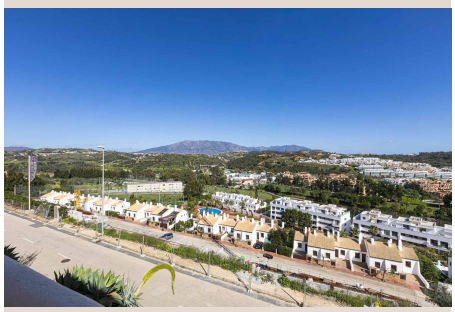
435.000 €

REFERENCIA R5315287

Exclusivo Dúplex de Diseño con Vistas Panorámicas en La Cala de Mijas: Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

3	2	165 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos un magnífico dúplex de diseño, una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de lujo y confort. Ubicado estratégicamente en La Cala de Mijas, un enclave vibrante y de gran prestigio en el sur de España, este hogar ofrece vistas espectaculares al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas andaluzas y los cuidados greens del campo de golf, creando un telón de fondo idílico para su día a día.

La propiedad se asienta en la exclusiva urbanización Terrazas de Calamijas, sinónimo de calidad y tranquilidad. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de la serenidad del entorno sin renunciar a la cercanía de todo lo que La Cala de Mijas tiene para ofrecer. A escasos minutos, encontrará playas de arena fina, una variada oferta gastronómica con restaurantes de primer nivel, boutiques exclusivas y todos los servicios necesarios para una vida plena y sofisticada. La conveniencia de tener el supermercado Lidl a tan solo un minuto a pie y las prístinas playas a cuatro minutos en coche subraya la inmejorable localización de esta residencia.

Esta distinguida residencia, distribuida en tres niveles exquisitamente diseñados, es un testimonio de la elegancia y la funcionalidad moderna. Desde el momento en que se aproxima, la atención al detalle es evidente, prometiendo una experiencia residencial de primer nivel.

En el primer nivel, una encantadora terraza de entrada le da la bienvenida, un espacio privado que evoca una atmósfera serena con su exuberante vegetación y flores cuidadosamente seleccionadas, un preludio perfecto a la sofisticación interior. Al traspasar el umbral, a la izquierda, se encuentra una cocina completamente reformada, un espacio culinario que combina un diseño vanguardista con la máxima funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, invita a la creación de experiencias gastronómicas memorables. El corazón de este nivel es su espacioso y luminoso salón, diseñado para la relajación y el entretenimiento. Sus amplios ventanales permiten la entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor, mientras que su distribución inteligente facilita una conexión fluida con el resto de la vivienda. Un elegante aseo de cortesía completa este piso, ofreciendo comodidad tanto para residentes como para sus invitados.

Una majestuosa escalera, que en sí misma es una pieza de diseño, conduce al segundo nivel. Aquí, un elegante distribuidor abre paso a los dormitorios, concebidos como santuarios privados de descanso. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, un refugio de opulencia que impresiona por su amplitud y sus comodidades de hotel boutique. Dispone de un baño en-suite de proporciones generosas, equipado con una ducha doble con columna de hidromasaje, prometiendo momentos de pura relajación y bienestar. El imponente vestidor, diseñado a medida, ofrece un espacio excepcional para su guardarropa, reflejando un estilo de vida de lujo. Complementando este espacio, una encantadora terraza privada se erige como el lugar ideal para disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas, desde el amanecer sobre el mar hasta los dorados atardeceres sobre el campo de golf y las montañas. El segundo dormitorio es igualmente espacioso y luminoso, ofreciendo un ambiente sereno y confortable, con acceso directo a un baño moderno equipado con una relajante ducha de efecto cascada. Este nivel también alberga un práctico cuarto de lavado, inteligentemente diseñado y completamente equipado con lavadora y secadora apilables, amplio espacio de almacenamiento y un calentador de aire de alta eficiencia, optimizando la funcionalidad y el confort del hogar.

El tercer y último nivel de este dúplex ofrece una versatilidad excepcional. Aquí se encuentra una gran estancia diáfana, un espacio multifuncional que puede transformarse según las necesidades del propietario. Imagínese un tercer dormitorio con privacidad total, una oficina inspiradora con vistas despejadas para la productividad, una sala de juegos luminosa para los más jóvenes o un estudio de arte personal. Las posibilidades son infinitas, y cada configuración se beneficia de la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, convirtiéndolo en un rincón único de la casa.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos. El precio de esta exclusiva propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado dentro del complejo, garantizando seguridad y facilidad de acceso. Para aquellos que requieran un espacio adicional, existe la opción de adquirir una segunda plaza de aparcamiento junto a un trastero en el garaje subterráneo por un valor añadido de 24.500 €. Esta flexibilidad asegura que todas sus necesidades de almacenamiento y aparcamiento estén cubiertas.

Más allá de los muros de su hogar, la comunidad de Terrazas de Calamijas es un paraíso de amenidades y servicios. Sus residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias, una diseñada para adultos para momentos de relajación y otra dedicada a los niños, asegurando diversión para toda la familia. Para los entusiastas del deporte, una pista de pádel ofrece la oportunidad de mantenerse activo y socializar. La seguridad es una prioridad en esta urbanización, que está completamente vallada y monitoreada por cámaras de vigilancia las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad invaluable a sus residentes. Los cuidados jardines y las zonas comunes invitan al paseo y al disfrute del clima mediterráneo, creando un ambiente de resort privado.

La ubicación en La Cala de Mijas, en el corazón de la Costa del Sol andaluza, es inmejorable. Un vibrante pueblo costero que ha mantenido su encanto original, mientras se adapta a las exigencias de la vida moderna. Desde playas galardonadas con bandera azul, pasando por una oferta gastronómica que abarca desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin, hasta una vida social activa y una infraestructura de servicios completa. La Cala es el epicentro de un estilo de vida deseado por muchos, combinando la tranquilidad de un pueblo de pescadores con la sofisticación de un destino turístico de primer nivel. Su proximidad a campos de golf de renombre, marinas deportivas y parques naturales realza aún más su atractivo, ofreciendo un abanico interminable de actividades al aire libre.

Esta es una oportunidad excepcional para invertir en una calidad de vida superior, en una de las zonas más demandadas de la costa española. No deje escapar la posibilidad de convertir este dúplex de diseño en su nuevo hogar de lujo en el sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para reservar su visita y experimentar personalmente la distinción y el encanto que esta propiedad única tiene para ofrecer. Una joya que no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

Detalles

Referencia	R5315287	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	435.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella