+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



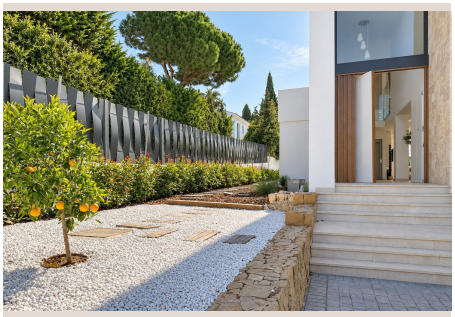
NAGÜELES

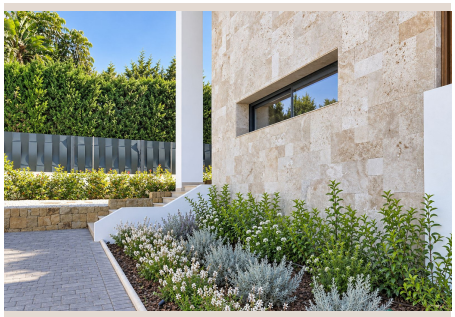
4.285.000 €

REFERENCIA R5315305

Exquisita Villa Contemporánea en Nagüeles · Milla de Oro · Marbella

5	7	464 m²	1.102 m²	250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Propiedad Llave en Mano · 5 Suites de Lujo · Ascensor Privado · Privacidad Absoluta

Ubicada en uno de los enclaves residenciales más exclusivos y consolidados del sur de España, esta espectacular villa contemporánea redefine el concepto de lujo moderno en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Presentada por Luxury Realty, esta residencia es una declaración de sofisticación y bienestar.

Situada en Nagüeles, el epítome del prestigio en la Milla de Oro y uno de los barrios más codiciados de Marbella, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para aquellos que buscan privacidad inquebrantable, amplitud generosa, seguridad de primer nivel y una calidad de vida excepcional. Es una vivienda completamente terminada, lista para ser habitada desde el primer día, sin esperas ni preocupaciones.

La villa forma parte de un exclusivo desarrollo boutique compuesto por solo dos villas independientes, donde la arquitectura contemporánea, la elegancia atemporal y la funcionalidad inteligente se fusionan a la perfección para crear una residencia verdaderamente 'prime'. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Diseño Arquitectónico Vanguardista y Espacios Luminosos

Asentada sobre una generosa parcela de 1.099 m², la villa ofrece 464 m² construidos, complementados por más de 250 m² de terrazas que se distribuyen elegantemente en varios niveles, todos ellos conectados por un cómodo ascensor interior privado, garantizando una accesibilidad total.

La zona de día principal destaca por sus impresionantes dimensiones y una luminosidad natural espectacular. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio de luz, sino que también crean una conexión fluida y armoniosa entre los elegantes interiores y los exuberantes exteriores. Esta integración eleva la sensación de amplitud y confort en cada rincón del hogar, invitando a la vida mediterránea a penetrar en su esencia.

La cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, combina una estética contemporánea impecable con una funcionalidad superior y acabados de la más alta calidad. Es un espacio ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados, diseñado para inspirar a los chefs más exigentes.

Las amplias terrazas abiertas, los jardines paisajísticos meticulosamente diseñados y la resplandeciente piscina privada transforman la propiedad en un auténtico oasis de tranquilidad. Aquí, el incomparable estilo de vida de Marbella se puede disfrutar plenamente durante todo el año, bajo el sol andaluz.

Cinco Suites Privadas y una Planta Baja Multifuncional

La propiedad cuenta con cinco dormitorios en suite, cada uno de ellos concebido como un santuario personal. Todos han sido diseñados para proporcionar el máximo confort, una privacidad inigualable y una experiencia residencial de primer nivel, con baños de lujo y armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad.

Además, la villa incluye una espaciosa planta baja multifuncional, un lienzo en blanco que puede adaptarse con facilidad para satisfacer las preferencias y el estilo de vida de su propietario. Este valioso espacio adicional ofrece una versatilidad sin límites, permitiendo una personalización completa para el disfrute del lujo moderno.

Un espacio ideal para crear:

- Una sala de cine privada para noches de entretenimiento inmersivo.
- Un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida saludable.
- Una sala de juegos o entretenimiento, perfecta para la familia y amigos.

- Un dormitorio adicional para invitados o para personal de servicio, garantizando confort y discreción.

Esta flexibilidad añade un valor incalculable a la propiedad, permitiendo que se transforme en el hogar de sus sueños, hecho a medida para usted.

Vida al Aire Libre: La Esencia del Estilo de Vida Marbellí

La villa ha sido diseñada meticulosamente para abrazar y realzar el idílico estilo de vida mediterráneo. Sus exteriores invitan a la relajación y al disfrute:

- Piscina privada de diseño.
- Amplias terrazas tipo lounge, ideales para socializar o relajarse.
- Jardín privado, un remanso de paz y belleza natural.
- Generosas áreas de entretenimiento al aire libre, perfectas para cenas y reuniones.
- Vistas abiertas hacia la icónica montaña de La Concha y el entorno natural circundante, ofreciendo un telón de fondo impresionante.

Esta residencia es perfecta tanto como un hogar familiar de ensueño como para aquellos que buscan una propiedad representativa que combine privacidad, confort supremo y una vida social vibrante. Es un reflejo de distinción en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

Características de Lujo y Acabados de Primera

La villa se entrega completamente amueblada y decorada bajo un proyecto de interiorismo meticulosamente concebido, garantizando una estética cohesiva y un ambiente de sofisticación desde el primer momento. Entre sus características premium se incluyen:

- Ascensor privado para acceso a todos los niveles.
- Suelo radiante en toda la vivienda para un confort óptimo.
- Aire acondicionado integral con control de zona.
- Calefacción central para las noches más frescas.
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Armarios empotrados a medida en todas las habitaciones.
- Lavadero independiente con equipamiento completo.
- Trastero de gran capacidad para almacenamiento adicional.

- Garaje subterráneo privado con espacio para varios vehículos.

Nagüeles: Un Emblema de Distinción en Marbella

Nagüeles es, sin lugar a dudas, una de las zonas más exclusivas, serenas y consolidadas de la Milla de Oro de Marbella. Ofrece la codiciada privacidad residencial con un acceso inmediato y privilegiado a los destinos clave de Marbella y, por ende, del sur de España.

A escasos minutos de esta magnífica propiedad, encontrará los prestigiosos hoteles Puente Romano y Marbella Club, las mejores playas de la costa, restaurantes de renombre mundial, colegios internacionales de élite, supermercados gourmet y, en general, lo mejor del inigualable estilo de vida marbellí. Su ubicación estratégica también proporciona un acceso rápido y cómodo tanto al vibrante centro de Marbella como al glamuroso Puerto Banús, lo que la convierte en una elección ideal tanto como residencia permanente como una inversión inmobiliaria segura y de alto valor en el mercado de lujo.

Rodeada de naturaleza y situada majestuosamente junto a la Sierra Blanca y la emblemática montaña de La Concha, la zona de Nagüeles ofrece un entorno excepcional para disfrutar del deporte al aire libre, la tranquilidad absoluta y una calidad de vida incomparable durante todo el año.

Esta es una propiedad diseñada para aquellos que no buscan simplemente una casa, sino una residencia con carácter, presencia, privacidad inigualable y un posicionamiento estratégico dentro del mercado inmobiliario 'prime' de Marbella.

Detalles

Referencia	R5315305	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.285.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	464 m²	Parcela	1.102 m²
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella