+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 1.014.000 €

Adosado en Sotogrande

REFERENCIA R5315803

3	225 m²	81 m²	32 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 1,014,000 € hasta 2,200,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3.5 - 4.5] [Construidos: 225.00 m2 - 260.00 m2] Ubicado dentro de la exclusiva La Reserva de Sotogrande, este excepcional desarrollo se sitúa en un enclave reconocido por su seguridad, tranquilidad y estilo de vida refinado. El entorno ofrece una combinación única de prestigiosas instalaciones deportivas, sociales y educativas, creando un escenario ideal para una vida sofisticada. El proyecto se encuentra junto a La Cañada Golf Club y a pocos minutos del Real Club Valderrama, el Puerto Deportivo de Sotogrande y el club ecuestre local, ofreciendo a los residentes la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Sotogrande disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que lo convierte en un destino ideal tanto para escapadas vacacionales como para residencia permanente. Dentro de La Reserva se encuentra también el prestigioso Sotogrande International School, reconocido como uno de los principales colegios internacionales del país. La promoción consta de 49 viviendas, cada una con piscina privada y jardín, distribuidas en tres tipologías distintas: • 19 Patio Homes (adosadas de 3 dormitorios) • 24 Garden Homes (pareadas de 4 dormitorios) • 6 Villas Individuales (villas independientes de 4 dormitorios) Diseñadas para ofrecer amplios espacios habitables y una conexión fluida entre interior y exterior, las viviendas cuentan con: • Superficie construida: 242 - ■318 ■m² • ■Superficie ■interior útil: ■242- ■317 ■m² • ■Terrazas: ■33- 69 ■m² • ■Jardines privados: ■82- ■1.000 m² La ■construcción ■está ■actualmente ■en curso, con ■finalización ■prevista ■para ■marzo ■de ■2028.

Detalles

Referencia	R5315803	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 1.014.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	225 m²	Parcela	81 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella