+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 695.000 €

REFERENCIA R5315962

Exclusiva Residencia de Lujo y Diseño Moderno en Atalaya, Costa del Sol

3	3	112 m²	252 m²	104 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en Atalaya, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Esta impresionante residencia de dos niveles ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una perfecta simbiosis entre la vanguardia arquitectónica, el máximo confort contemporáneo y una luminosidad excepcional, encarnando la esencia de la vida mediterránea de lujo. Desde el primer momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de exclusividad y serenidad, realzada por su orientación privilegiada y sus vistas despejadas.

Situada estratégicamente en el corazón de Atalaya, una de las zonas residenciales más distinguidas entre Marbella y Estepona, esta villa goza de la tranquilidad de un entorno natural y la cercanía a una vibrante oferta de servicios y ocio. Atalaya es sinónimo de calidad de vida, conocida por sus prestigiosos campos de golf, sus exclusivas urbanizaciones y la proximidad a algunas de las mejores playas de la región, colegios internacionales de renombre y centros comerciales. Su inmejorable conectividad garantiza un acceso fácil a todo lo que el sur de España tiene para ofrecer.

Su envidiable orientación oeste garantiza una exposición solar óptima durante las horas de la tarde, bañando los espacios interiores y exteriores con una luz dorada y cálida. Esta particularidad no solo optimiza la eficiencia energética del hogar, sino que crea el escenario idílico para disfrutar de los atardeceres más espectaculares de la Costa del Sol. La amplia terraza principal es el epicentro de la vida al aire libre, un espacio generoso concebido para veladas, cenas bajo las estrellas o simplemente contemplar las majestuosas puestas de sol. Este enclave privado es una extensión natural del hogar, fusionando la vida interior con el encanto exterior.

Al cruzar el umbral, la planta baja le recibe con un diseño de concepto abierto que maximiza la amplitud y el flujo de luz. La sala de estar, luminosa y ventilada, es un santuario de confort, ideal para la relajación y el entretenimiento. Grandes ventanales conectan visual y físicamente con el exterior, permitiendo un acceso directo e ininterrumpido a la terraza y al jardín privado, transformando el espacio en un oasis personal. Un aseo de invitados y acabados de alta calidad, evidentes en cada detalle, completan esta planta, estableciendo un estándar de lujo y sofisticación.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran los tres dormitorios, de generosas dimensiones y concebidos como refugios de tranquilidad y bienestar. Ofrecen un espacio amplio y versátil para el descanso. Los dos baños completos de esta planta, diseñados con un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética moderna, incorporan sanitarios de diseño, grifería de alta gama y acabados de lujo, reflejando un compromiso con la calidad superior. La disposición de los dormitorios asegura privacidad, mientras las ventanas permiten disfrutar de las vistas y la brisa mediterránea, garantizando un ambiente sereno y rejuvenecedor.

Esta magnífica propiedad, finalizada a principios de este mismo año, representa una oportunidad única para estrenar un hogar de lujo con todas las garantías de una construcción nueva. Se entrega sin amueblar, lo que constituye un lienzo en blanco para su nuevo propietario. Esta excepcional característica le brinda la libertad de infundir su propio estilo y personalidad en cada espacio, diseñando un interior que no solo refleje sus gustos, sino que también cumpla con todas sus expectativas de lujo y confort. Es la oportunidad de crear su hogar soñado a medida, sin las limitaciones de un diseño preestablecido.

Más allá de las virtudes individuales de la vivienda, la urbanización ofrece una serie de comodidades pensadas para elevar su calidad de vida. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, un gran valor añadido en cualquier ubicación. Además, los residentes tienen acceso exclusivo a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, un oasis refrescante perfecto para los cálidos días del verano andaluz. El vecindario, con sus amplios senderos ajardinados y zonas verdes, invita a paseos tranquilos en un ambiente pacífico y seguro. La proximidad a playas, campos de golf y la excelente conectividad con Marbella y Estepona completan una oferta inmejorable.

Esta residencia es mucho más que una casa; es una declaración de estilo de vida. Con su diseño moderno y elegante, la privacidad de su jardín personal, su inmejorable orientación oeste que maximiza la luz y las vistas, y una ubicación estratégica que la conecta con lo mejor de la Costa del Sol, representa una de las oportunidades más destacadas y atractivas del mercado actual. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional para escapar del bullicio, o una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Una joya arquitectónica que promete un futuro de lujo, confort y exclusividad en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5315962	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 695.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	112 m²	Parcela	252 m²
Terraza	104 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella