+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

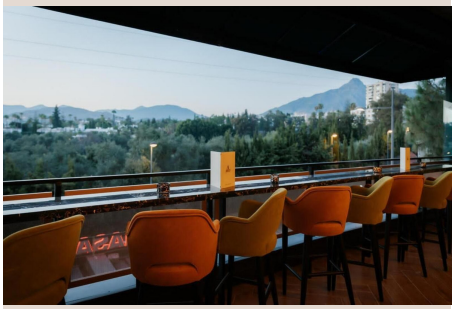
530.000 €

REFERENCIA R5315986

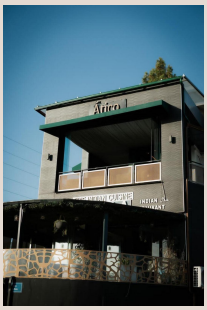
Exclusivo Traspaso de Restaurante de Lujo en Nueva Andalucía: La Cúspide de la Inversión Gastronómica en Marbella

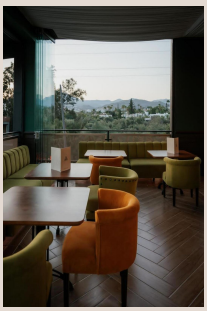
220 m²

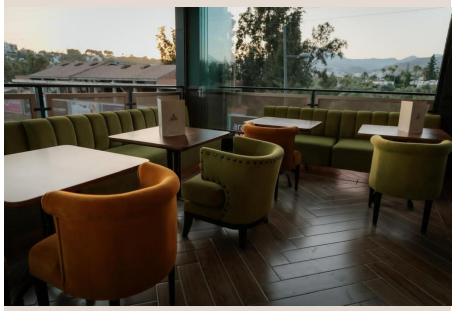
CONSTRUIDOS













Descripción

Se presenta una ocasión única e inigualable para inversores y restauradores visionarios. En el corazón palpitante de Marbella, en la codiciada Nueva Andalucía, se ofrece el traspaso de un restaurante premium que redefine el concepto de inversión en el sector de la hostelería de alta gama. Esta es la oportunidad dorada de adquirir un establecimiento completamente nuevo, diseñado con una visión arquitectónica y un interiorismo que lo posicionan como un referente de sofisticación y excelencia en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Situado estratégicamente en la prestigiosa Avenida del Prado, Nueva Andalucía se erige como el epicentro del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada en el sur de España no es solo un punto geográfico, sino un estilo de vida, un epicentro social y económico que atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo. Rodeado por las más suntuosas villas, complejos residenciales de élite y campos de golf de renombre mundial, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club, el restaurante se beneficia de un flujo constante de clientes potenciales durante todo el año.

La afluencia de una clientela exigente y cosmopolita está garantizada, no solo durante la temporada alta sino de manera sostenida, asegurando una base sólida para un negocio exitoso y rentable. La proximidad a Puerto Banús, el enclave náutico más glamuroso de Europa, añade un valor incalculable, atrayendo a visitantes y residentes que buscan experiencias culinarias de primer nivel. Invertir aquí significa posicionarse en un mercado robusto, dinámico y con una demanda constante de servicios de lujo, consolidando una presencia en un sector en constante crecimiento.

Un Diseño Vanguardista y Equipamiento de Última Generación

Este no es un traspaso convencional; es la entrega de un sueño materializado. El restaurante ha sido objeto de una reconstrucción integral y meticulosa, transformándose en un espacio de diseño a estrenar. Cada rincón ha sido concebido bajo los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y acabados de lujo que evocan una atmósfera de elegancia atemporal y confort moderno. Desde los suelos de mármol pulido hasta la iluminación ambiental cuidadosamente estudiada, pasando por el mobiliario de diseño hecho a medida, cada elemento contribuye a crear una experiencia inmersiva para el comensal, garantizando una primera impresión inolvidable.

La cocina, verdadero corazón operativo del establecimiento, está equipada con tecnología de vanguardia y maquinaria de última generación, diseñada para satisfacer las exigencias de cualquier concepto gastronómico de alta cocina. Este enfoque integral asegura una eficiencia operativa máxima y una capacidad para ofrecer un servicio impecable desde el primer día. Es una oportunidad 'llave en mano' en su máxima expresión, donde cada detalle ha sido anticipado y resuelto para permitir una inauguración sin contratiempos, sin necesidad de inversiones adicionales y con la garantía de un funcionamiento óptimo desde el primer instante.

Una Oportunidad de Inversión con Estabilidad y Crecimiento

La seguridad y la estabilidad son pilares fundamentales de esta propuesta de traspaso. Se ofrece un contrato de arrendamiento a largo plazo de 10 años, una condición excepcionalmente favorable y buscada en el mercado actual de Marbella, proporcionando una base sólida y predecible para la planificación a futuro. Esta estabilidad contractual, combinada con la inmejorable ubicación y la calidad superior del activo, lo convierte en una adquisición ideal tanto para restauradores experimentados que buscan expandir su imperio, como para inversores visionarios que desean capitalizar el floreciente mercado gastronómico de lujo de Marbella.

El valor del traspaso, fijado en €530.000, representa una inversión justificada por el nivel de la renovación, el equipamiento incluido, el diseño interior exclusivo y, sobre todo, por el potencial de rentabilidad que ofrece una ubicación tan estratégica. El alquiler mensual de €4.500 es competitivo y muy atractivo para un local de estas características y ubicación prime, garantizando un modelo de negocio sostenible y con proyección, permitiendo un rápido retorno de la inversión y una rentabilidad sostenida a lo largo del tiempo.

Este traspaso no es meramente la adquisición de un negocio, sino la entrada a un estilo de vida y a un mercado de lujo consolidado. Representa la posibilidad de establecer o expandir una marca de prestigio en un destino globalmente reconocido

por su opulencia y su exquisita oferta gastronómica. La sinergia entre una ubicación insuperable, una infraestructura impecable y un modelo de negocio con cimientos sólidos, promete no solo un retorno de inversión sustancial, sino también un crecimiento exponencial en uno de los destinos más codiciados del mundo. Es una declaración de intenciones para aquellos que buscan la excelencia y un legado en la alta gastronomía de la Costa del Sol.

Aspectos Clave de una Inversión sin Precedentes

Precio de Traspaso: €530.000. Este valor refleja la exclusividad y la calidad de una propiedad lista para operar, con cada detalle cuidadosamente considerado y ejecutado.

Nuevo Contrato de Arrendamiento por 10 años. Una seguridad contractual que ofrece una base sólida para el desarrollo empresarial a largo plazo en un mercado dinámico.

Alquiler Mensual: €4.500. Una tarifa competitiva que asegura la viabilidad económica y la atractiva relación calidad-precio para una ubicación tan privilegiada.

Completamente Renovado y a Estrenar. Sin necesidad de inversiones adicionales, permitiendo una operación inmediata y sin interrupciones desde el primer día.

Ubicación Prime en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Un emplazamiento estratégico que garantiza visibilidad y afluencia de una clientela de alto poder adquisitivo durante todo el año.

Listo para Operar Inmediatamente. Una solución 'llave en mano' para restauradores e inversores que buscan una entrada rápida y eficiente al mercado de lujo.

Excepcional Potencial de Inversión y Crecimiento. Un activo con una base sólida para generar retornos significativos y expandir su presencia en el competitivo y lucrativo sector gastronómico de Marbella.

Oportunidad Única para Establecer o Expandir un Concepto Premium. La ocasión perfecta para dejar una huella en uno de los destinos más deseables y de alto valor de la Costa del Sol, consolidando un legado en la alta cocina.

Detalles

Referencia	R5315986	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella