+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

5.800.000 €

REFERENCIA R5316016

Oportunidad Exclusiva: Terreno Comercial de Prestigio con Acceso Directo en el Corazón de Marbella

12.700 m²

PARCELA



Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable: un terreno comercial de ubicación privilegiada en Marbella. Esta parcela es el lienzo perfecto para materializar su visión empresarial en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Con acceso inmejorable a vías principales, garantiza visibilidad excepcional y conectividad estratégica, clave para inversores y desarrolladores con visión de futuro. La escasez de activos comerciales de esta calidad en Marbella hace de esta oferta una propuesta extraordinariamente valiosa para quienes buscan establecerse en un mercado de élite.

Ubicación Premium: Marbella, El Epicentro del Lujo en el Sur de España

Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo y exclusividad. Este enclave mediterráneo atrae a la jet set internacional y turistas de alto poder adquisitivo, siendo un consolidado centro de negocios y residencias de alto standing. Su reputación global se forja en marinas como Puerto Banús, campos de golf de élite y boutiques de diseñadores, ofreciendo un entorno empresarial vibrante y dinámico. La excelente conectividad vía Autovía del Mediterráneo y el cercano Aeropuerto de Málaga, uno de los más transitados de España, asegura un flujo constante de clientes y una logística eficiente para cualquier tipo de negocio.

La ubicación estratégica de este terreno comercial se beneficia directamente del dinamismo económico y la afluencia de clientela sofisticada que caracteriza a Marbella. Situado en una zona de alta visibilidad y fácil acceso, se convierte en el emplazamiento ideal para negocios que buscan captar la atención de este público exigente. La combinación de su posición geográfica privilegiada, la infraestructura de primer nivel de la ciudad y el atractivo perdurable de la marca "Marbella" crea un escenario incomparable para el éxito de cualquier emprendimiento comercial que busque establecerse en el corazón del lujo andaluz.

Características Clave del Terreno Comercial y su Acceso

Este terreno comercial se distingue por sus características intrínsecas que lo hacen ideal para el desarrollo. Su superficie generosa ofrece la flexibilidad necesaria para diseñar proyectos arquitectónicos ambiciosos y funcionales, adaptados a las necesidades específicas de su empresa. La topografía llana de la parcela minimiza los costes y el tiempo de construcción, permitiendo una ejecución eficiente de su visión. Además, cuenta con todas las infraestructuras esenciales (agua, electricidad, saneamiento) a pie de parcela, lo que simplifica enormemente el proceso de desarrollo y reduce la inversión inicial en acondicionamiento.

El "acceso directo" a la carretera no es solo una característica; es una ventaja competitiva fundamental para cualquier negocio. Garantiza una visibilidad inmejorable para su establecimiento, facilitando que su marca sea percibida por un gran número de potenciales clientes. Asegura también un fácil acceso tanto para su clientela como para proveedores y personal, y una conexión fluida con las principales arterias de Marbella y el resto de la Costa del Sol. Esta facilidad de acceso es crucial para cualquier tipo de establecimiento comercial, desde un showroom de lujo hasta un centro de servicios, asegurando que su proyecto será encontrado y frecuentado con regularidad.

Un Potencial de Inversión Inigualable en un Mercado de Élite

La adquisición de este terreno representa una inversión con un potencial de retorno excepcional en el robusto y consolidado mercado inmobiliario de Marbella. La escasez de parcelas con estas características y ubicación garantiza una revalorización a medio y largo plazo, protegiendo y haciendo crecer su capital. Las posibilidades de desarrollo son vastas y diversificadas: desde un restaurante gourmet con prestigio internacional o una exclusiva galería de arte que atraiga a coleccionistas, hasta una clínica de salud y bienestar de alta gama, unas oficinas corporativas que proyecten prestigio o un espacio comercial premium para marcas de lujo. Cualquier emprendimiento prosperaría aquí, atrayendo a una clientela de élite y asegurando una sólida rentabilidad en un mercado impulsado por una economía turística y residencial de lujo en constante crecimiento.

Este terreno no solo permite construir un edificio; permite construir un legado, posicionando su negocio en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados del mundo. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad que no solo cumplirá, sino que superará las expectativas de los inversores más exigentes, ofreciendo una base sólida para el crecimiento y la prosperidad empresarial en el sur de España. Es una oportunidad para cimentar su presencia en un mercado de lujo que valora la exclusividad y la calidad, asegurando un futuro próspero para su inversión.

Luxury Realty: Su Socio Estratégico en Marbella

En Luxury Realty, comprendemos la magnitud e importancia de una inversión de esta índole. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios, con profundo conocimiento del mercado de lujo en Marbella y la Costa del Sol, está comprometido a brindarle un asesoramiento personalizado y discreto. Le acompañaremos en cada etapa del proceso, desde la primera consulta hasta la formalización de la compra, asegurando una gestión transparente y eficiente. Confíe en nuestra experiencia para guiarle a través de esta oportunidad única y facilitarle el camino hacia el éxito empresarial en la Costa del Sol.

Esta es su invitación personal a explorar un activo comercial de valor incalculable. Si busca una ubicación que eleve su negocio, garantice visibilidad sin igual y prometa un futuro de crecimiento sostenido, esta es la oportunidad que estaba esperando. No deje pasar la posibilidad de establecer su negocio en un emplazamiento que lo diferenciará de la competencia. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información, resolver cualquier duda que pueda tener y concertar una visita privada a este extraordinario terreno. Su visión de éxito merece el mejor emplazamiento, y lo ha encontrado aquí, en Marbella.

Detalles

Referencia	R5316016	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	5.800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	12.700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella