+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

2.300.000 €

REFERENCIA R5316712

Ático Dúplex de Lujo en Condado de Sierra Blanca: Un Santuario Exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

4	4	318 m²	95 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este extraordinario ático dúplex, una joya arquitectónica enclavada en el prestigioso Condado de Sierra Blanca. Situado en el corazón de la afamada Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, esta propiedad es mucho más que un hogar; es un estilo de vida, una declaración de exclusividad y un pasaporte a la opulencia que solo esta codiciada dirección puede ofrecer. Con una imponente superficie construida de 318 m² y unas terrazas espectaculares que suman 95 m², esta residencia única ha sido concebida para ofrecer una armonía perfecta entre amplitud, privacidad inigualable y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las resplandecientes aguas del Mar Mediterráneo hasta la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha.

La distribución inteligente de esta vivienda se desarrolla en dos niveles magistralmente diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La planta inferior se presenta como un espacio acogedor y elegante, albergando tres dormitorios generosos, cada uno de ellos concebido como un refugio de paz, y tres cuartos de baño completos, que garantizan la privacidad y el confort tanto para los residentes como para sus invitados. Esta disposición hace del nivel inferior un espacio ideal para la vida familiar o para acoger a visitas con toda la comodidad que merecen. La luz natural inunda cada estancia, creando ambientes cálidos y serenos que invitan al descanso y al bienestar.

Ascendiendo al nivel superior, nos encontramos con un verdadero santuario personal de proporciones generosas: la suite principal. Este oasis de tranquilidad y sofisticación ha sido diseñado para ofrecer la máxima privacidad y lujo. Dispone de un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes, un luminoso cuarto de baño en-suite con ventana exterior que permite la entrada de luz natural y ventilación, y, quizás lo más destacado, una terraza privada que invita a la desconexión. En esta terraza, una bañera de hidromasaje (jacuzzi) estratégicamente ubicada se convierte en el escenario perfecto para el relax absoluto bajo el cielo andaluz, disfrutando de las incomparables vistas que se extienden ante sus ojos.

Los interiores de este ático se distinguen por su elegancia atemporal y un diseño fluido que conecta de manera orgánica las áreas de vida. El espacioso salón, presidido por una acogedora chimenea, es el lugar idóneo para reuniones sociales o momentos de intimidad, y se abre sin esfuerzo a las generosas terrazas exteriores. Estos amplios espacios al aire libre han sido pensados para el entretenimiento, las cenas al fresco o simplemente para disfrutar del envidiable clima de Marbella durante todo el año. Cada rincón de esta residencia ha sido concebido con una meticulosa atención al detalle, empleando acabados de la más alta calidad y materiales nobles que confieren una sensación de lujo discreto y duradero. Un ejemplo de este compromiso con el confort es la calefacción por suelo radiante en todos los baños, garantizando una calidez y bienestar inigualables, incluso en las mañanas más frescas.

La funcionalidad se fusiona a la perfección con el lujo en esta propiedad. Para mayor comodidad, el ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, excepcionalmente amplias y convenientemente situadas a pocos metros del ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo y sin esfuerzo a la vivienda. Además, cuenta con un colosal trastero de casi 20 m², un espacio versátil y de gran valor que ha sido inteligentemente concebido y pre-equipado para transformarse en una exquisita bodega privada, perfecta para el almacenamiento y conservación de su colección de vinos más preciada, un sueño para cualquier conocedor.

Esta joya arquitectónica se enclava en una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece una seguridad 24 horas y una privacidad absoluta, permitiendo a sus residentes vivir con total tranquilidad. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de jardines exuberantes, meticulosamente cuidados, y de dos magníficas piscinas comunitarias, que invitan a la desconexión y al disfrute del idílico clima mediterráneo. Estratégicamente situado a escasos minutos de la efervescencia de Puerto Banús y del encanto histórico de Marbella ciudad, este ático combina la serenidad de su ubicación con la proximidad a los puntos neurálgicos de la vida social, cultural y de ocio. Condado de Sierra Blanca es sinónimo de prestigio, y esta es una oportunidad excepcionalmente rara de adquirir un ático sobresaliente en una de las direcciones más deseables y codiciadas de toda la Costa del Sol. Una inversión no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida sin parangón.

Detalles

Referencia	R5316712	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	318 m²	Parcela	–
Terraza	95 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella