+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

370.000 €

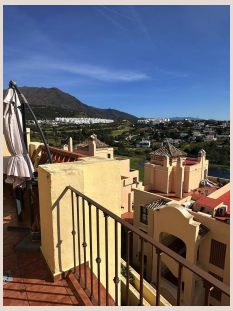
REFERENCIA R5316787

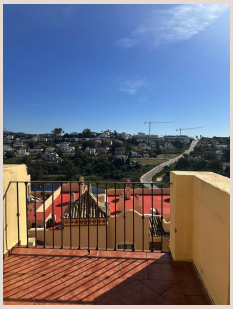
Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y la Sierra Bermeja en Valle Romano, Estepona – Una Oportunidad Exclusiva con Luxury Realty

2	2	135 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty: un exclusivo ático que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este impresionante hogar, ubicado en el prestigioso entorno de Valle Romano en Estepona, en el corazón del soleado sur de España, ofrece una experiencia residencial sin igual. Con una superficie de 135 m² construidos, distribuidos cómodamente en una única planta, este ático ha sido diseñado para maximizar la sensación de amplitud, luminosidad y libertad, invitándole a un estilo de vida de sofisticación y bienestar.

La ubicación estratégica de este inmueble es uno de sus mayores atractivos. Enclavado en un complejo residencial privado, meticulosamente cuidado y rodeado por la exuberancia de dos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, Valle Romano Golf y Azata Golf, este ático garantiza un entorno de paz y belleza natural. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave vibrante que combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con la modernidad de una ciudad en crecimiento. Desde aquí, tendrá acceso en pocos minutos a todos los servicios esenciales: restaurantes de alta cocina, supermercados, centros educativos de prestigio, y las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo. La proximidad a enclaves como Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga añade un valor incalculable para quienes buscan conectividad y acceso a las más exclusivas opciones de ocio y cultura de la región.

Características Destacadas de su Futuro Hogar

Este ático no es solo una vivienda, es un santuario personal con detalles cuidadosamente seleccionados para su confort:

- **Espacio Generoso:** 135 m² construidos en una sola planta, promoviendo una distribución fluida y sin barreras.
- **Diseño Inteligente:** Dos dormitorios elegantemente diseñados y dos baños completos, pensados para la máxima privacidad y comodidad.
- **Salón-Comedor Luminoso:** Un amplio salón-comedor que se convierte en el corazón del hogar, con acceso directo a una vasta terraza que invita a la vida al aire libre. La luz natural inunda este espacio gracias a su orientación privilegiada, creando una atmósfera cálida y acogedora.
- **Cocina de Ensueño:** Una cocina de generosas dimensiones, completamente renovada y equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. Su orientación oeste no solo garantiza una excelente ventilación, sino que también ofrece encantadoras vistas a la montaña mientras cocina.
- **Dormitorio Principal de Lujo:** El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, con baño en-suite que incluye una relajante bañera de hidromasaje, perfecta para desconectar. Amplios armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales.
- **Dormitorio Adicional y Baño Completo:** Un segundo dormitorio, igualmente confortable, complementado por un baño familiar con plato de ducha, ideal para visitas o como espacio para niños.
- **Terraza Panorámica:** La joya de la corona, una extensa terraza con orientación sur-este, diseñada para capturar las vistas más espectaculares. Desde aquí, el panorama se extiende majestuosamente desde la imponente Sierra Bermeja hasta el infinito azul del mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de amaneceres y atardeceres que podrá disfrutar cada día.
- **Comodidad Adicional:** Incluye una plaza de parking y un trastero, añadiendo valor y practicidad a su día a día.
- **Climatización Superior:** Equipado con aire acondicionado, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación del año.

- **Luz y Amplitud:** La excelente luz natural y los techos altos, característicos de un ático, realzan la sensación de grandeza y aireación en todas las estancias.

Amenidades Exclusivas de la Comunidad

La vida en este complejo residencial es un deleite constante gracias a sus instalaciones comunitarias de primer nivel:

- **Piscinas de Ensueño:** Disfrute de dos piscinas comunitarias para adultos, complementadas por una piscina infantil, rodeadas de un ambiente de resort.
- **Jardines Paradisíacos:** Exuberantes jardines paisajísticos y zonas verdes meticulosamente mantenidas, que invitan al paseo y la relajación en un entorno natural y sereno.
- **Seguridad y Exclusividad:** Una comunidad cerrada y privada que garantiza su tranquilidad y la de su familia, con el plus de un mantenimiento impecable.

Este ático representa la fusión perfecta entre el confort interior y la plenitud de la vida al aire libre, ofreciendo un escenario idílico tanto para una residencia permanente como para unas vacaciones inolvidables. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas golf-residenciales más codiciadas de Estepona, donde las vistas ininterrumpidas desde Sierra Bermeja hasta el mar son un espectáculo diario.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos a experimentar la magia de este ático. La visita es altamente recomendada para apreciar en persona cada detalle y la calidad de vida que ofrece. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de lujo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5316787	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella