

LOS ARQUEROS

599.000 €

REFERENCIA R5316916

Exclusividad y Vistas Panorámicas: Apartamento de Lujo en Los Arrayanes Golf, Los Arqueros

2	2	112 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón del prestigioso enclave de Los Arqueros, en el soleado sur de España, y presentado por Luxury Realty, surge una oportunidad inigualable: un espectacular apartamento de lujo de dos dormitorios, ubicado en una planta intermedia dentro de la codiciada urbanización Los Arrayanes Golf. Esta residencia es un testimonio de la elegancia contemporánea y el diseño sofisticado, ofreciendo un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la armonía perfecta entre la arquitectura moderna, las vistas impresionantes y una atmósfera de puro confort, ideal tanto para una residencia permanente, un refugio vacacional de ensueño o una inversión de alto rendimiento.

La Residencia: Un Santuario de Luz y Vistas

Con un diseño meticuloso que optimiza cada espacio, este luminoso y espacioso apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, incluyendo un suntuoso baño en suite en la suite principal. El núcleo de la vivienda es su impresionante salón-comedor de concepto abierto, bañado por una abundante luz natural que fluye a través de sus grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Estas puertas no solo enmarcan unas vistas espectaculares, sino que también proporcionan una conexión fluida con la verdadera joya de la propiedad: su gigantesca terraza orientada al sur. Esta terraza, un espacio generoso para el ocio y el entretenimiento, se convierte en el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajantes sesiones de sol o simplemente para deleitarse con las ininterrumpidas vistas panorámicas que abarcan los exuberantes campos de golf, las ondulantes colinas de Benahavís y el resplandeciente mar Mediterráneo.

La cocina de última generación es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos de primera calidad, elegantes armarios y un diseño funcional que invita a la creatividad gastronómica. Ambas habitaciones ofrecen acceso directo a esta magnífica terraza, asegurando que cada despertar sea una experiencia de vistas privilegiadas. La suite principal es un remanso de paz, con un lujoso baño que incluye una espaciosa ducha efecto lluvia y acabados de mármol de alta calidad, que reflejan un impecable gusto y atención al detalle. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de climatización integrado frío/calor y a la lujosa calefacción por suelo radiante en los baños, creando un santuario de bienestar en cualquier estación. Los suelos de mármol crema de alta calidad recorren toda la propiedad, añadiendo un toque de sofisticación.

Complejo y Amenidades Exclusivas

Los Arrayanes Golf está considerado como uno de los complejos más exclusivos de la zona, una auténtica joya dentro de Los Arqueros. Enmarcado en un recinto seguro y cerrado, sus residentes disfrutan de instalaciones dignas de un resort de cinco estrellas. Entre ellas, destacan dos grandes piscinas exteriores rodeadas de cuidados jardines tropicales, ideales para refrescarse bajo el sol andaluz. Para los días más frescos o para una relajación profunda, el complejo ofrece una lujosa piscina cubierta climatizada y una zona de spa completa con sauna y baño turco. Aquellos que buscan mantenerse activos encontrarán un gimnasio totalmente equipado en las propias instalaciones. La atención al detalle se extiende a las inmaculadas zonas comunes y a la seguridad 24 horas, que proporcionan una tranquilidad absoluta a sus residentes. Además, para mayor comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo designada y un práctico trastero.

Ubicación Privilegiada: Los Arqueros, Corazón de la Costa del Sol

Estratégicamente situado en la prestigiosa carretera de Benahavís, este apartamento goza de una ubicación envidiable en Los Arqueros, uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará el renombrado Los Arqueros Golf & Country Club, un campo diseñado por Seve Ballesteros que hará las delicias de los amantes del golf, junto con pistas de tenis, bolera y una casa club con exquisitas opciones gastronómicas. La vibrante vida de Puerto Banús, con su glamuroso puerto y boutiques de lujo, así como el encantador pueblo de Benahavís, conocido por su rica oferta culinaria, se encuentran a tan solo 10 minutos en coche. Esta ubicación no solo ofrece fácil acceso a lo mejor de la vida social y de ocio, sino también a la serena belleza natural de las montañas y el mar que definen el sur de España.

Características Destacadas: Lujo "Llave en Mano"

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una unidad premium en un desarrollo muy demandado y a menudo con todas sus propiedades vendidas. Con una generosa superficie construida, incluyendo una terraza sobredimensionada y una orientación suroeste que garantiza sol durante todo el día, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir. Este "llave en mano" ofrece una experiencia de vida sin igual. Las características adicionales, como el acceso mediante ascensor, los armarios empotrados, la fibra óptica, el doble acristalamiento, el mobiliario completo de alta calidad y las persianas eléctricas, garantizan una comodidad y eficiencia modernas. Ya sea usted un entusiasta del golf, un buscador del sol, un inversor que busca un fuerte potencial de alquiler, o simplemente alguien que anhela la vida de lujo en el sur de España, esta joya de Los Arrayanes Golf cumple con todas las expectativas. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente la calidad, las vistas y el estilo de vida que esta propiedad de Luxury Realty puede ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5316916	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking