+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

380.000 €

REFERENCIA R5316997

Un Oasis de Lujo y Sol: Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en Bel Air, Costa del Sol

2	1	80 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor de los campos de golf y la majestuosidad de la Sierra Bermeja, emerge una oportunidad inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar este sublime ático, situado en la prestigiosa zona de Bel Air, un enclave idílico en el sur de España, famoso por su ambiente tranquilo y su cercanía a todo lo que la vida mediterránea puede ofrecer. Este hogar es mucho más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida donde el lujo, el confort y la belleza natural se entrelazan armoniosamente.

Este magnífico apartamento de última planta, bañado por el sol durante todo el día gracias a su privilegiada orientación sur, ofrece 80 m² de interior diseñado con elegancia y un impresionante espacio exterior de 90 m² que redefine el concepto de vida al aire libre. Desde cada rincón, las vistas son simplemente espectaculares: un lienzo dinámico que captura el vasto mar, las imponentes montañas y panorámicas que quitan el aliento, garantizando amaneceres y atardeceres inolvidables. Ubicado dentro de una urbanización impecablemente mantenida, este ático está estratégicamente posicionado a pocos minutos de campos de golf de renombre, vibrantes zonas comerciales, exquisitos restaurantes y las playas más seductoras de la región.

Características Exclusivas del Ático: Un Santuario de Confort Moderno

Cada detalle de este hogar ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Los 80 m² interiores se distribuyen de manera eficiente, creando espacios luminosos y acogedores:

- **Dos Espaciosas Habitaciones:** Dos serenas habitaciones, verdaderos santuarios de descanso, equipadas con armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio y la funcionalidad, prometiendo un confort absoluto.
- **Un Baño Moderno:** Un baño de diseño contemporáneo, dotado de acabados de alta calidad y accesorios que evocan una sensación de spa privado.
- **Cocina de Vanguardia:** Una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno que invita a la creatividad culinaria, perfecta para los amantes de la gastronomía.
- **Suelos de Mármol:** Elegantes suelos de mármol que recorren toda la propiedad, aportando una sensación de lujo, frescura y sofisticación bajo los pies.
- **Doble Acristalamiento y Sistema de Domótica:** Ventanas de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, complementadas por un avanzado sistema de domótica que permite controlar el ambiente de su hogar con solo un toque, ofreciendo máxima comodidad y eficiencia.
- **Aire Acondicionado Frío/Calor:** Sistema de climatización integrado para disfrutar de una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación.
- **WiFi de Alta Velocidad:** Conectividad asegurada con acceso a internet de alta velocidad, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento digital.

Vida Exterior Sin Precedentes: Su Terraza Privada con Vistas Infinitas

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza y solárium privados de 90 m². Este colosal espacio al aire libre es una extensión natural de su hogar, diseñado para el disfrute y el entretenimiento en todas sus formas. Imagine veladas memorables bajo las estrellas, cenas al fresco con el mar de fondo, o mañanas soleadas disfrutando de un café

mientras el sol se alza sobre el horizonte. Este oasis personal es perfecto para:

- **Entretenimiento:** Amplio espacio para recibir a amigos y familiares, con áreas designadas para comedor exterior y zonas de estar.
- **Tomar el Sol:** Un solárium privado donde relajarse y broncearse en total privacidad, absorbido por la tranquilidad y las vistas.
- **Relajación:** Un rincón de paz para la meditación, la lectura o simplemente para contemplar la belleza inigualable del paisaje circundante, desde las aguas azules hasta las cumbres montañosas.

Exclusividad y Seguridad en una Comunidad Privada

La urbanización donde se ubica este ático es un referente de calidad y bienestar, ofreciendo a sus residentes un entorno seguro y repleto de comodidades:

- **Piscina Comunitaria de Ensueño:** Una hermosa piscina rodeada de un solárium expansivo, ideal para refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo.
- **Jardines Comunitarios Exuberantes:** Cuidados jardines que crean un ambiente sereno y armonioso, perfectos para pasear y disfrutar de la naturaleza.
- **Acceso con Ascensor:** Comodidad garantizada con acceso directo al apartamento mediante ascensor.
- **Complejo Cerrado con Seguridad 24 Horas:** Tranquilidad absoluta gracias a la seguridad las 24 horas y el control de acceso, que garantizan la privacidad y el bienestar de sus residentes.
- **Tecnología Integrada:** Persianas eléctricas, portero automático, sistema de alarma y caja fuerte, aportando una capa adicional de confort y seguridad.

Bel Air: Un Destino Estratégico en el Corazón de la Costa del Sol

Bel Air no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Estratégicamente situado entre los vibrantes centros de Estepona y Marbella, y a un corto trayecto de Puerto Banús, este enclave ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de una comunidad residencial consolidada y la proximidad a una vida social y cultural efervescente. La región del sur de España es reconocida mundialmente por su clima excepcional, su rica gastronomía, sus campos de golf de clase mundial y su hospitalidad. Desde aquí, tendrá fácil acceso a:

- **Golf:** Una plétora de campos de golf de prestigio a escasos minutos, ideales para los amantes de este deporte.
- **Playas:** Las doradas playas de la Nueva Milla de Oro, con sus chiringuitos y clubes de playa.
- **Servicios:** Supermercados, centros comerciales, colegios internacionales y centros de salud de primer nivel.

- **Ocio y Cultura:** La riqueza cultural andaluza, los pueblos blancos del interior y la vibrante vida nocturna de Marbella.

Su Futuro en la Costa del Sol: Una Oportunidad Única

Este excepcional ático se vende completamente amueblado y está listo para entrar a vivir, representando una verdadera inversión "llave en mano". Ya sea que busque un refugio vacacional de lujo, una inversión rentable para alquileres o su residencia permanente bajo el sol del Mediterráneo, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Es una rara oportunidad de poseer un apartamento de estilo ático en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de diseño, ubicación y vistas.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar pasar esta ocasión. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita personal y descubrir de primera mano por qué este ático es el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. Su vida mediterránea perfecta le espera.

Detalles

Referencia	R5316997	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	380.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella