+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

745.000 €

REFERENCIA R5317126

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Residencia de Lujo en Miraflores, Costa del Sol

2	110 m²	114 m²	26 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs

Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con la vibrante esencia de Andalucía, emerge una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y rentabilidad. Presentamos este magnífico adosado, una joya arquitectónica recién renovada, estratégicamente ubicado en la prestigiosa zona de Miraflores. A tan solo 50 metros de las resplandecientes playas, esta propiedad no solo promete un estilo de vida idílico, sino que también ofrece un retorno de inversión excepcional, respaldado por una valiosa licencia turística ya concedida, un activo inestimable en el floreciente mercado de alquiler vacacional.

Esta propiedad ha sido objeto de una transformación integral, culminando en un diseño moderno y funcional que armoniza estética y comodidad a la perfección. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y el espacio, empleando acabados de alta calidad y materiales contemporáneos que evocan una sofisticación serena. Desde los pavimentos hasta los detalles decorativos, se ha priorizado la excelencia, creando un ambiente acogedor y vanguardista a la vez. El concepto de planta abierta facilita una fluidez natural entre los espacios, invitando a la vida social y al disfrute de cada momento en un entorno de puro bienestar. La modernización no solo abarca el diseño interior, sino también la eficiencia energética y la integración de tecnologías que aseguran un confort óptimo durante todo el año.

El interior del adosado se distribuye de manera inteligente, ofreciendo dos amplios dormitorios que han sido concebidos como auténticos santuarios de descanso. Cada uno de ellos proporciona un generoso espacio para la privacidad y el relax, con armarios empotrados diseñados a medida que maximizan el almacenamiento sin sacrificar la elegancia. El baño principal, revestido con materiales de primera calidad y equipado con grifería de diseño, ofrece un oasis de tranquilidad, mientras que el aseo adicional añade una capa extra de funcionalidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. La atención al detalle es palpable en cada accesorio, en cada elección de color y textura, creando una atmósfera de lujo discreto y atemporal.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza. Con un diseño pensado para el disfrute al aire libre, se convierte en el escenario perfecto para saborear el inigualable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine desayunos con el sol acariciando la piel, almuerzos al aire libre con el sonido del mar de fondo o veladas inolvidables bajo un cielo estrellado. Este espacio versátil es ideal para la relajación, el entretenimiento y el teletrabajo, ofreciendo un refugio personal donde la vida se vive con una intensidad diferente, conectado con la brisa marina y la exuberante vegetación circundante. Es una extensión natural del hogar, diseñada para potenciar la experiencia de vivir en la Costa del Sol.

Situado dentro de una comunidad residencial sumamente tranquila y meticulosamente mantenida, este adosado se beneficia de un entorno que promueve la serenidad y la calidad de vida. Los jardines comunitarios, cuidadosamente paisajísticos, invitan a paseos relajantes, mientras que las instalaciones comunes, si las hubiere, están diseñadas para el disfrute y el confort de sus residentes. La sensación de privacidad y seguridad es un valor añadido en esta selecta comunidad, lo que la convierte en el lugar ideal tanto para establecer una residencia permanente, donde la paz y el bienestar son prioritarios, como para una inversión estratégica en el lucrativo mercado del alquiler vacacional, atrayendo a huéspedes que buscan una experiencia de lujo y relax. La convivencia armoniosa y el cuidado constante de las instalaciones garantizan un valor perdurable a la inversión.

La excepcional ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus pilares fundamentales. La proximidad a la playa, a escasos 50 metros, permite disfrutar del estilo de vida costero con la máxima comodidad. Un corto paseo le llevará a la orilla del mar, donde podrá deleitarse con baños refrescantes, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. Además, la conveniencia es clave; una amplia gama de tiendas, supermercados, farmacias y restaurantes de calidad se encuentran a poca distancia a pie, asegurando que todas las necesidades diarias y de ocio estén cubiertas sin necesidad de utilizar el coche. Desde exquisitas opciones gastronómicas hasta boutiques con encanto, Miraflores ofrece una vibrante escena local que enriquece la experiencia de vida.

La conectividad regional es otro de los puntos fuertes de este emplazamiento. A solo 3 minutos en coche, se encuentra La Cala de Mijas, un encantador pueblo pesquero que ha evolucionado hasta convertirse en un centro vibrante con una oferta cultural y gastronómica envidiable. Sus playas, su paseo marítimo y sus bares de tapas tradicionales atraen tanto a residentes como a turistas. Si busca un ambiente más cosmopolita y de alto nivel, la sofisticada Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a tan solo 15 minutos en coche. Aquí encontrará boutiques de diseñadores de fama mundial, restaurantes con estrellas Michelin,

campos de golf de prestigio internacional y una vida nocturna sin igual, consolidando la reputación de la Costa del Sol como destino de lujo.

La facilidad de acceso a destinos nacionales e internacionales está garantizada por la proximidad al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a solo 25 minutos en coche. Esta excelente conexión aérea es un factor crucial tanto para propietarios que viajan con frecuencia como para inversores que gestionan propiedades de alquiler vacacional, asegurando la llegada y salida de huéspedes de manera eficiente y cómoda. La Costa del Sol, con su clima envidiable, sus infraestructuras de primer nivel y su oferta inagotable de ocio y cultura, se ha consolidado como uno de los destinos más buscados de Europa, y Miraflores se erige como uno de sus enclaves más deseables.

Esta propiedad representa una fantástica oportunidad para adquirir un inmueble en primera línea, o muy cerca de ella, en una de las zonas más demandadas y exclusivas de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño moderno y funcional, y la invalorable licencia turística, la convierte en una propuesta de valor excepcional, ya sea como hogar permanente o como una inversión altamente rentable. No pierda la ocasión de formar parte de este estilo de vida mediterráneo, donde el lujo, la comodidad y la belleza se fusionan en perfecta armonía.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente todas las virtudes de este adosado. No dude en solicitar información adicional o en concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de asistirle y guiarle en cada paso para asegurar que esta sea la inversión de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5317126	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	745.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	110 m²	Parcela	114 m²
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella