

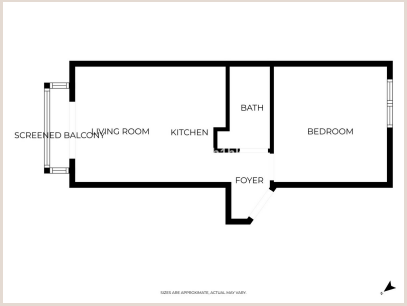
MÁLAGA

299.000 €

REFERENCIA R5317306

Exclusividad Urbana en el Corazón de Málaga: Un Apartamento de Lujo en la Costa del Sol

1	1	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine la vida sofisticada. Este exquisito apartamento de un dormitorio, a un sereno paseo de 5-10 minutos de la emblemática Plaza de la Merced y el vibrante centro histórico, es un santuario de elegancia moderna. Posicionado idealmente para sumergirse en la rica cultura y el dinamismo de Málaga, una de las ciudades más codiciadas del sur de España.

Málaga, la radiante capital de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida inigualable. Con más de 300 días de sol anuales, sus playas mediterráneas y una vibrante escena cultural, esta ciudad milenaria fusiona tradición y modernidad de manera magistral. Desde vestigios romanos y árabes hasta museos de vanguardia como el Picasso, Málaga invita a explorar cada rincón de su historia y arte. Su gastronomía, reconocida a nivel mundial, abarca desde chiringuitos con pescado fresco hasta restaurantes con estrellas Michelin, satisfaciendo los paladares más exigentes. La vida nocturna es efervescente, con bares de tapas y coctelerías que animan sus calles. Además, Málaga es un hub de conectividad, con un aeropuerto internacional que enlaza con las principales capitales europeas. Invertir aquí significa apostar por una ciudad en constante crecimiento, con una calidad de vida excepcional y un atractivo turístico imparable. Este apartamento se beneficia de una ubicación privilegiada, permitiendo a sus residentes disfrutar de la historia, la cultura, el ocio y la gastronomía a pie de calle, sin renunciar a la tranquilidad y el confort.

Ubicado en un edificio de nueva construcción del año 2023, esta propiedad es un testamento de la arquitectura contemporánea y los más altos estándares de calidad. Desde su fachada de líneas limpias y diseño vanguardista hasta sus espacios interiores, todo ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior. La cuidadosa selección de materiales de primera calidad y la atención al detalle son evidentes en cada aspecto, garantizando no solo una estética atractiva sino también una durabilidad y eficiencia energética que marcan la diferencia. La reciente renovación ha elevado aún más el listón, dotando a la vivienda de un ambiente fresco, sofisticado y listo para ser disfrutado desde el primer momento. Es una oportunidad única de estrenar una propiedad con todas las comodidades modernas en un entorno histórico.

Al traspasar el umbral, la luz natural inunda un espacio diáfano donde la sala de estar y la cocina de concepto abierto fluyen en perfecta armonía. Este diseño inteligente maximiza la luminosidad y la sensación de amplitud, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina, una obra maestra de funcionalidad y estilo, integra electrodomésticos de última generación y acabados de diseño que invitan a la creación culinaria. Es el corazón del hogar, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos íntimos y cotidianos, fusionando elegancia y practicidad.

El dormitorio principal es un remanso de paz y sofisticación, diseñado para el máximo confort y descanso. Cuenta con un amplio armario empotrado a medida que ofrece soluciones de almacenamiento discretas y elegantes, manteniendo la estética minimalista del espacio. El baño, un verdadero santuario de bienestar, ha sido concebido como un espacio de lujo y relajación, con una espaciosa ducha de efecto lluvia tipo "walk-in", adornada con grifería de alta gama y revestimientos contemporáneos que evocan un spa privado. Los acabados de superior calidad y el diseño atemporal se extienden por todo el apartamento, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

En una ubicación tan céntrica y codiciada como esta, la disponibilidad de un espacio de estacionamiento privado es un lujo inaudito. Este apartamento ofrece la opción de adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo por 30.000 €, una inversión que no solo aporta una comodidad y tranquilidad excepcionales, sino que añade un valor considerable a la propiedad. Olvídese de la búsqueda diaria de aparcamiento y disfrute de la libertad de tener su vehículo seguro y accesible en todo momento, un verdadero privilegio en el vibrante corazón de la ciudad. Además, la propiedad incluye un trastero subterráneo, una solución práctica y valiosa para almacenar pertenencias estacionales, equipos deportivos o cualquier otro objeto que requiera espacio adicional, garantizando así que su hogar permanezca siempre impecable y funcional.

Con su decoración fresca, su distribución inteligente y su excepcional proximidad a boutiques de moda, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y los más importantes hitos culturales de Málaga, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Ya sea que busque una residencia permanente que le permita vivir la esencia de la ciudad andaluza, un elegante

refugio urbano para escapadas de fin de semana, o una sólida inversión con gran potencial de rentabilidad, este apartamento cumple con creces todas las expectativas.

Málaga es un imán para el turismo de lujo y los profesionales internacionales, lo que garantiza una alta demanda de alquileres, tanto a corto como a largo plazo. Su consolidada reputación como destino turístico y cultural de primer orden, junto con su constante desarrollo económico, aseguran una atractiva plusvalía a largo plazo. Este inmueble no es solo un hogar; es una pieza estratégica en un mercado inmobiliario en auge, prometiendo no solo un estilo de vida envidiable sino también un rendimiento financiero robusto para el inversor perspicaz. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única y a experimentar el pináculo de la vida urbana malagueña.

Detalles

Referencia	R5317306	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	47 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor