+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

350.000 €

REFERENCIA R5317441

Una Oportunidad Única en Casares: Cortijo de Lujo para Restaurar con Vistas Panorámicas

1	1	276 m²	5.000 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva finca-cortijo, una verdadera joya a la espera de ser restaurada, situada en el pintoresco pueblo blanco de Casares, en la deseada Costa del Sol. Esta propiedad no es meramente un inmueble; representa un lienzo en blanco para visionarios que deseen crear su residencia de lujo ideal, combinando la autenticidad andaluza con un diseño contemporáneo y el máximo confort.

Casares, un tesoro enclavado entre la majestuosa sierra y el azul del Mediterráneo, es uno de los pueblos más icónicos del sur de España. Sus casas encaladas se aferran a la ladera, coronadas por un castillo morisco con vistas espectaculares. Aquí, la vida se saborea con un ritmo sereno, inmersa en sus tradiciones y la calidez de su comunidad. A pesar de su ambiente rural y de montaña, la finca goza de la comodidad de estar "Cerca de Tiendas", lo que asegura un fácil acceso a servicios locales, restaurantes con encanto y el pulso del pueblo.

Entorno Excepcional: Naturaleza, Privacidad y Conectividad en la Costa del Sol

La ubicación de esta finca es inmejorable, ofreciendo una armonía perfecta entre la vida campestre y la conveniencia moderna. En un entorno "Country, Village, Mountain Pueblo", la propiedad ofrece privacidad envidiable y conexión con la naturaleza. Estar "Close To Forest" abre un mundo de opciones para los amantes del aire libre, con rutas de senderismo y espacios naturales para explorar. La vibrante Costa del Sol, con sus playas de ensueño, prestigiosos campos de golf y marinas de lujo, se encuentra a un corto trayecto, proporcionando un equilibrio ideal entre la tranquilidad rural y el dinamismo costero.

Casares goza de una ubicación estratégica en Andalucía. Ciudades como Marbella, Estepona y Sotogrande están a su alcance, ofreciendo gastronomía de primer nivel, boutiques exclusivas y una animada vida social. La accesibilidad es clave, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar facilitan conexiones globales, haciendo de esta finca el lugar perfecto para una residencia permanente o una escapada de lujo.

Un Proyecto de Ensueño: Finca-Cortijo con Carácter y Potencial

Esta finca-cortijo se asienta sobre una generosa parcela de 5000 m² y cuenta con una construcción actual de 276 m². Aunque actualmente dispone de 1 dormitorio y 1 baño, su condición de "Restoration Required" es clave de su atractivo. Imagine la libertad de transformar este espacio en una impresionante villa de múltiples habitaciones, donde el diseño arquitectónico tradicional se fusiona con la elegancia contemporánea. Es la oportunidad de personalizar cada detalle, desde la distribución hasta los acabados, creando un hogar que refleje su sofisticado estilo de vida.

La "Orientación: Sur" es una ventaja fundamental, asegurando una exposición óptima al sol durante todo el día. Esto no solo inunda los interiores con luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores, sino que también realza las espectaculares "Vistas: Montaña". Desde la espaciosa "Terrace: 20 m²", que también puede ampliarse o rediseñarse, disfrutará de panorámicas cambiantes que se extienden hasta el horizonte, con atardeceres inolvidables y un telón de fondo natural impresionante para el ocio.

Lujo en Cada Detalle: Comodidades y Espacios Exclusivos

El vasto "Garden/Plot: 5000 m²" brinda una privacidad inigualable y un sinfín de posibilidades de paisajismo. Podría diseñar un exuberante jardín mediterráneo, un huerto orgánico, o incluso áreas recreativas personalizadas. La inclusión de una "Pool: Private" es un sello distintivo del lujo, y aunque pueda necesitar modernización, la estructura base está lista para convertirse en un oasis refrescante y un centro de disfrute familiar.

La propiedad cuenta con amplias facilidades de "Parking: Underground, Garage, Covered, More Than One, Private", garantizando la seguridad y la comodidad para múltiples vehículos. Esta infraestructura subraya el potencial de lujo y funcionalidad. Se entrega "Not Furnished", otorgándole la libertad absoluta para diseñar y amueblar su hogar según sus preferencias, sin compromisos.

Catalogada como "Resale", esta finca representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos del sur de España. Es una invitación a crear un legado, un hogar excepcional donde la belleza natural, la historia y el lujo se entrelazan. Luxury Realty le anima a explorar esta oportunidad única de transformar un cortijo con encanto en la residencia de sus sueños. Contáctenos para una visita y descubra el inmenso potencial de este idílico refugio.

Detalles

Referencia	R5317441	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	276 m²	Parcela	5.000 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella