+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

995.000 €

REFERENCIA R5317681

Un Oasis de Lujo y Naturaleza en Istán: Su Santuario Exclusivo en la Sierra de las Nieves

4	7	339 m²	410 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Andalucía, donde el tiempo parece detenerse y la belleza natural se despliega en su máxima expresión, se encuentra Istán. Conocida como una de las joyas más preciadas de los "pueblos blancos", esta idílica localidad se alza majestuosamente a tan solo unos 20 minutos de la vibrante Marbella, ofreciendo un contraste perfecto entre la serenidad de la montaña y el glamour de la costa. Ubicada en el sur de España, Istán es un verdadero santuario, enclavado en el impresionante y majestuoso entorno natural de la Sierra de las Nieves, un parque nacional y reserva de la biosfera UNESCO que garantiza un paisaje virgen y una biodiversidad excepcional.

Rodeada por densos bosques de pinos y castaños, imponentes montañas y una naturaleza prístina, esta ubicación especial combina la anhelada tranquilidad y la desconexión del ajetreo diario con el alegre y auténtico espíritu de la vida andaluza. Aquí, el aire puro y el silencio solo se ven interrumpidos por el canto de los pájaros y el murmullo de los arroyos, creando un ambiente de paz inigualable.

Situada estratégicamente en el corazón histórico de Istán, esta excepcional villa representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que fusiona el lujo contemporáneo con una inmersión total en la naturaleza. Desde sus ventanales y terrazas, la propiedad ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando los infinitos bosques y las majestuosas montañas circundantes. A poca distancia, el suave sonido de un arroyo cercano acompaña los días, mientras que la rica fauna local, desde aves exóticas hasta pequeños mamíferos, se convierte en parte de su vida cotidiana, a las puertas de su hogar.

La grandiosa propiedad se distribuye elegantemente en cuatro plantas, cada una diseñada para maximizar el confort y la conexión con el entorno. Uno de sus mayores atractivos es la magnífica terraza solárium, un espacio privilegiado que regala la sensación de vivir directamente suspendido en el bosque, ideal para disfrutar de amaneceres espectaculares, relajantes tardes de lectura o cenas bajo las estrellas. Este santuario ha sido objeto de una completa y meticulosa renovación en 2022, transformándose en una residencia que combina a la perfección la elegancia moderna con el más alto nivel de confort vanguardista. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de alta calidad hasta la integración inteligente de la tecnología. Los baños han sido renovados con un estilo sofisticado y actual, convirtiéndolos en verdaderos oasis de bienestar, y la cocina americana de concepto abierto se integra fluidamente en el salón, creando un espacio social amplio y luminoso, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con un jardín privado, accesible a través de una pequeña calle, que ofrece un potencial ilimitado. Este espacio exterior es una tela en blanco que espera ser transformada en su oasis personal; la posibilidad de añadir un garaje, un espacio de almacenamiento adicional, o incluso una espectacular piscina con vistas a la naturaleza, abre un abanico de oportunidades para personalizar aún más esta magnífica residencia y adaptarla a sus deseos más exigentes. Imagínese una piscina infinita donde el agua se funde con el horizonte montañoso, o un jardín mediterráneo que invite a la meditación y el descanso.

Esta es una oportunidad que no se debe dejar pasar, una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y serenidad. Originalmente valorada en 1.290.000 €, ahora se presenta con una atractiva reducción de precio, disponible por 995.000 €.

La villa incluye una serie de características y comodidades de alta gama que garantizan una experiencia de vida excepcional:

- **4 dormitorios amplios:** Cada uno diseñado como un refugio personal, ideal para el descanso.
- **7 baños lujosos:** Incluyendo uno con jacuzzi, ofreciendo una experiencia tipo spa en la comodidad de su hogar.
- **Vestidor espacioso:** Un área dedicada para organizar su guardarropa con elegancia y funcionalidad.
- **Cuarto de servicio/lavadero:** Para una mayor comodidad y organización.
- **Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones:** Asegurando una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

- **Calefacción por suelo radiante en dos plantas:** Proporcionando un calor envolvente y eficiente, ideal para los meses más frescos.

La atmósfera que envuelve este hogar es de una paz profunda, restauradora y perfecta para escapar del estrés y las exigencias de la vida cotidiana. Es un refugio donde la tranquilidad se encuentra con el confort de alta gama. Esta propiedad ofrece una oportunidad verdaderamente excepcional y rara de vivir en íntima conexión con la majestuosidad de la naturaleza, sin renunciar al lujo, la sofisticación y todas las comodidades modernas. Un lugar donde cada día se siente como una escapada, una inversión en su bienestar y una declaración de estilo de vida para los más exigentes.

Detalles

Referencia	R5317681	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	4	Baños	7
Construidos	339 m²	Parcela	410 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella