+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Local comercial en Fuengirola

164.000 €

REFERENCIA R5318149

2	147 m²	36 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad para continuar con un restaurante consolidado en pleno corazón de Fuengirola. Ubicado en Plaza de los Chinorros, una de las zonas más conocidas y con mayor actividad gastronómica de Fuengirola, este restaurante ofrece una ubicación privilegiada y un negocio con más de 30 años de trayectoria, clientela fidelizada y una actividad plenamente consolidada. El establecimiento cuenta con 147 m², con capacidad para aproximadamente 70 comensales. Cuenta con un patio interior semidescubierto para unos 15 comensales y una terraza exterior con capacidad para 15 personas. La distribución y capacidad del local permiten desarrollar una actividad de restauración con diferentes espacios para atender tanto al público interior como exterior. CARACTERÍSTICAS • 147 m² de superficie interior • Aforo para 70 comensales • Patio interior semidescubierto para aproximadamente 15 comensales • Terraza exterior para 15 comensales • Cocina amplia y totalmente equipada • 3 baños • Acceso adaptado para personas con movilidad reducida • Licencia vigente • Negocio actualmente en funcionamiento • Más de 30 años de trayectoria • Clientela fidelizada, todo el año • Ubicación en Plaza de los Chinorros Facturación demostrable: la facturación correspondiente a las últimas declaraciones puede acreditarse a los interesados, previa firma de un acuerdo de confidencialidad. CONDICIONES Alquiler: 2.750 €/mes Una oportunidad ■especialmente ■interesante ■para ■profesionales de ■la ■restauración ■o ■inversores ■que buscan ■incorporarse ■a una ■ubicación ■consolidada, con ■actividad ■en ■marcha, ■equipamiento y una ■trayectoria ■de ■más ■de ■tres ■décadas.

Detalles

Referencia	R5318149	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	164.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella