

FUENGIROLA

99.900 €

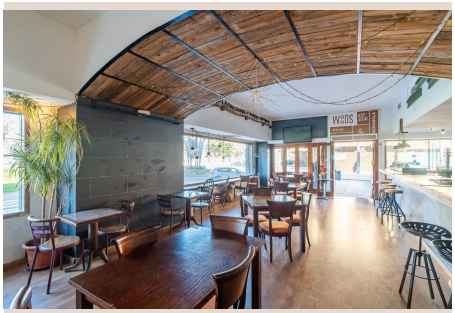
REFERENCIA R5318155

Excepcional Oportunidad de Negocio: Restaurante y Bar en Pleno Funcionamiento en el Corazón de Fuengirola

3	225 m²	60 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el vibrante panorama comercial de la Costa del Sol. Le ofrecemos la adquisición de un consolidado restaurante y bar con cocina completamente equipada, ubicado en la codiciada localidad de Fuengirola, en el soleado sur de España. Esta propiedad no es solo un inmueble; es un negocio próspero, listo para generar rentabilidad desde el primer día, respaldado por una clientela fiel y una ubicación estratégica que garantiza un flujo constante de visitantes durante todo el año.

Ubicación Privilegiada en Fuengirola: Centro Neurálgico de Oportunidades

Fuengirola, una joya costera de la provincia de Málaga, es conocida por sus hermosas playas, su animada vida diurna y nocturna, y su excepcional clima mediterráneo. Este establecimiento se beneficia de una localización insuperable, a tan solo 50 metros de la playa, un imán natural para turistas y residentes. La proximidad al mar no solo ofrece un atractivo estético, sino que también garantiza un tránsito peatonal constante, esencial para cualquier negocio de hostelería.

Pero la ventaja de su ubicación va mucho más allá. El restaurante se encuentra rodeado de colegios, lo que asegura un público familiar durante el día, y está inmerso en una zona de ocio y servicios que atrae a una clientela diversa y dinámica. La guinda del pastel es su cercanía al complejo Marenostrum, un epicentro de eventos, conciertos y actividades culturales que atrae a miles de visitantes cada año. La sinergia con Marenostrum es un factor determinante para el éxito, convirtiendo este restaurante en una parada obligatoria para quienes asisten a estos eventos, asegurando picos de afluencia y una visibilidad inmejorable.

En Luxury Realty, comprendemos que la ubicación es el pilar de cualquier inversión exitosa, y este inmueble cumple con creces esta premisa, ofreciendo un entorno donde el negocio puede florecer sin depender exclusivamente de la estacionalidad turística, gracias a una clientela consolidada y recurrente durante todo el año.

Un Negocio Listo para Triunfar: Instalaciones y Equipamiento de Primer Nivel

Este establecimiento se entrega completamente equipado y listo para operar, lo que minimiza la necesidad de una inversión inicial adicional y permite una transición fluida para el nuevo propietario. Su licencia dual, validada para restaurante con sistema de extracción de humos y local comercial, es un activo invaluable que otorga flexibilidad y cumplimiento normativo desde el primer momento.

Los espacios han sido diseñados con funcionalidad y confort en mente:

- **Zona de Bar Completamente Equipada:** Un área moderna y funcional, ideal para la preparación de bebidas, cócteles y para atender a los clientes que buscan un ambiente más informal o una espera agradable antes de pasar a la mesa. La configuración permite un servicio eficiente y una experiencia de calidad para el cliente.

- **Cocina Profesional:** Dotada con todo el equipamiento necesario para operar a pleno rendimiento, garantizando la capacidad de ofrecer una propuesta gastronómica de alta calidad y variedad. El sistema de extracción de humos es robusto y cumple con todas las normativas, un punto crítico para la seguridad y el confort tanto del personal como de los clientes.

- **Salón Principal de 100 m²:** Un espacio amplio y versátil, capaz de albergar a un gran número de comensales, perfecto para el servicio diario, celebraciones o eventos privados. Su diseño permite diferentes configuraciones para adaptarse a diversas necesidades.

- **Salas Privadas de 55 m²:** Un valor añadido excepcional. Estas estancias ofrecen la privacidad y el ambiente íntimo que muchos clientes buscan para reuniones de negocios, cenas especiales, celebraciones familiares o pequeños eventos. Aportan una dimensión extra al negocio, permitiendo diversificar la oferta y atraer a un segmento de clientela más exclusivo.

- **Terraza Exterior de 59 m²:** En Fuengirola, con su envidiable clima, una terraza es un activo fundamental. Este espacio al aire libre, amplio y acogedor, es ideal para disfrutar de la brisa marina, comidas al fresco o cenas bajo las estrellas, ampliando significativamente la capacidad del local y la experiencia del cliente, especialmente durante los meses más cálidos.

- **Almacén y Baños:** Espacios de servicio bien distribuidos y funcionales, esenciales para el día a día de un negocio de hostelería, garantizando la organización y la higiene.

Condiciones de Alquiler y Gastos: Claridad y Flexibilidad para su Inversión

El propietario ofrece una gran flexibilidad en las condiciones de alquiler, con la posibilidad de establecer un contrato a 5 o 10 años, una ventaja significativa que proporciona estabilidad y seguridad a largo plazo para el inversor. Esta flexibilidad es clave para planificar estrategias de negocio y garantizar la amortización de cualquier inversión en el local.

El alquiler mensual se establece en 2.250 € más IVA, una cifra competitiva considerando la ubicación premium y las características del inmueble. En cuanto a los gastos operativos, la transparencia es total: los gastos de electricidad oscilan entre 400 y 500 € en los meses de mayor consumo (verano), y el impuesto de terraza asciende a 1.900 € anuales. Esta información detallada permite al futuro propietario realizar una proyección financiera precisa y realista.

Una Oportunidad "Llave en Mano" con Clientela Consolidada

Adquirir este negocio es optar por una solución "llave en mano". No solo se entrega completamente amueblado y con la licencia en vigor, sino que, lo más importante, incluye una clientela leal y establecida. Esto significa que el nuevo propietario no tendrá que invertir tiempo ni recursos en construir una base de clientes desde cero, sino que podrá beneficiarse de un flujo de ingresos constante desde el primer día. La reputación y el prestigio acumulados son un activo intangible de valor incalculable.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este restaurante y bar representa una oportunidad excepcional para inversores que buscan un negocio rentable y consolidado en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Le invitamos a explorar de cerca este establecimiento y descubrir el potencial ilimitado que ofrece para su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5318155	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	99.900 €
Dormitorios	a consultar	Baños	3
Construidos	225 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado