+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 699.000 €

REFERENCIA R5318194

Exclusividad y Vistas Panorámicas: Un Santuario de Lujo en El Higuerón, Costa del Sol

3	2	125 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagine despertar cada mañana con el sol mediterráneo bañando su rostro y un horizonte infinito de azul extendiéndose ante sus ojos. Luxury Realty tiene el honor de presentar una residencia excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Ubicado en una posición elevada y privilegiada dentro del codiciado enclave de **El Higuerón**, este apartamento de tres dormitorios no es solo un hogar, es un santuario de elegancia y vistas panorámicas inigualables. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial sin par, prometiendo un estilo de vida de sofisticación y serenidad en el sur de España.

La Residencia: Espacio, Diseño y Vistas Insuperables

Esta propiedad, recién terminada y construida con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo, abarca aproximadamente 120 m² de espacio interior exquisitamente diseñado. Cada rincón ha sido optimizado para la funcionalidad y la estética, creando un ambiente de lujo moderno y atemporal. La atención al detalle es evidente en los acabados, la selección de materiales y la integración de tecnologías que aseguran el máximo confort y eficiencia.

Sin embargo, lo que verdaderamente distingue a esta residencia es su generosa terraza orientada al sur. Este espacio al aire libre, un auténtico balcón privado suspendido sobre el Mediterráneo, ofrece una amplitud que supera con creces a la mayoría de las propiedades en la comunidad. Las vistas desde aquí son, sencillamente, espectaculares: un lienzo ininterrumpido donde el cielo se funde con el mar, ofreciendo perspectivas de la costa que se extienden hasta el infinito, regalando amaneceres y atardeceres que quitan el aliento. La sensación de apertura, la brisa marina y la conexión visual con el entorno natural son palpables, invitando a momentos de relajación, contemplación y celebración inolvidables, perfectos para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del sol andaluz.

Diseño Interior: Armonía, Luz y Confort Moderno

Adentrándose en el interior, la propiedad revela una fusión perfecta entre diseño vanguardista y confort absoluto. El corazón del hogar lo constituye un salón-comedor de planta abierta, un espacio fluido y luminoso diseñado para la vida moderna. Grandes ventanales de suelo a techo permiten una entrada abundante de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y conectando visualmente el interior con el impresionante paisaje exterior, difuminando los límites entre el hogar y el horizonte.

Este ambiente social se integra sin esfuerzo con una cocina contemporánea de diseño pulcro, equipada con los últimos electrodomésticos de alta gama y una elegante barra americana. La paleta de colores neutros y los materiales nobles crean una atmósfera de sofisticación relajada. Ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados, este espacio invita a la convivencia, a la creación culinaria y a disfrutar de momentos memorables en un entorno sofisticado y funcional que se adapta a cualquier estilo de vida.

Santuario Privado: Dormitorios, Baños y Acabados Premium

La residencia alberga tres amplios dormitorios, concebidos como refugios de paz y privacidad. La suite principal, un verdadero santuario, cuenta con un elegante baño en-suite, donde el diseño moderno se une a la funcionalidad con acabados de la más alta calidad. Los dos dormitorios adicionales son igualmente espaciosos y luminosos, ofreciendo confort y versatilidad, ya sea para familiares, invitados o como espacio de trabajo o lectura, cada uno con acceso a sus propias vistas y una luminosidad excepcional.

Los dos baños completos de la propiedad están equipados con calefacción por suelo radiante, un detalle de lujo que garantiza el máximo confort durante todo el año, complementado por acabados de primera calidad, grifería de diseño y un ambiente de spa personal. Además, la comodidad se extiende con un aseo de cortesía independiente, ideal para las visitas.

En esta propiedad, la excelencia se encuentra en cada detalle técnico. Disfrutará de un sistema de aire acondicionado integrado que asegura una temperatura óptima en todas las estaciones, persianas eléctricas para un control total de la luz y la privacidad con solo tocar un botón, armarios empotrados diseñados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento y una zona de

lavandería dedicada para una funcionalidad impecable. La seguridad y la comodidad están garantizadas con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, ofreciendo espacio adicional para sus pertenencias y la tranquilidad de tener su vehículo protegido en todo momento.

Un Estilo de Vida Resort: Amenidades Exclusivas en una Comunidad de Lujo

Residir en esta propiedad significa formar parte de una comunidad cerrada de élite, diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort de cinco estrellas. Los residentes tienen acceso exclusivo a una gama incomparable de instalaciones de primera clase que satisfacen todas las necesidades de bienestar y ocio. Disfrute de los días soleados en la espectacular piscina exterior, manténgase activo y en forma en el gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación o relájese y rejuvenezca en el exclusivo spa, que incluye una piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi, creando un oasis de tranquilidad. Para los amantes del deporte, las canchas de tenis y pádel ofrecen oportunidades para mantenerse en forma y socializar en un entorno privilegiado. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas las 24 horas del día, permitiendo a los residentes vivir sin preocupaciones y disfrutar al máximo de su hogar y su entorno exclusivo.

El Enclave Privilegiado: El Higuerón y la Conectividad de la Costa del Sol

La ubicación de esta joya inmobiliaria es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situada en **El Higuerón**, uno de los enclaves más prestigiosos y demandados de la Costa del Sol, esta propiedad se beneficia de una posición elevada que no solo garantiza vistas espectaculares, sino también una tranquilidad y privacidad excepcionales. El Higuerón es sinónimo de un estilo de vida exclusivo, con una infraestructura moderna, una seguridad impecable y una comunidad internacional vibrante, todo ello en el corazón del sur de España.

Se encuentra perfectamente equidistante entre la efervescente vida cultural de Málaga y el glamour de Marbella, permitiendo un acceso rápido a lo mejor que la costa tiene para ofrecer. A tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga, las conexiones con cualquier parte del mundo son inmejorables. Además, la cercanía a la estación de tren de Carvajal facilita el acceso directo al vibrante centro histórico de Málaga, con sus museos, su rica oferta gastronómica y su ambiente cosmopolita.

En un radio de pocos minutos, encontrará las playas más codiciadas de la Costa del Sol, una gastronomía de primer nivel que va desde los auténticos chiringuitos hasta restaurantes con estrellas Michelin, boutiques exclusivas, centros comerciales, prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de campeonato de renombre mundial y puertos deportivos de lujo como Puerto Marina o Puerto Banús. Esta localización privilegiada en el sur de España no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida inigualable donde la comodidad, el lujo y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía, brindando lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Una Inversión Excepcional y un Estilo de Vida Elevado

Esta es una propiedad que realmente se distingue del resto. Ofreciendo unas vistas superiores que son difíciles de igualar y un diseño que combina la estética con la funcionalidad de élite, representa un valor a largo plazo excepcional. Ya sea como residencia principal donde cada día es una experiencia vacacional de lujo, como una sofisticada segunda residencia para escapadas de ensueño, o como una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa, este apartamento en El Higuerón es una oportunidad que no debe dejarse escapar. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo de la vida mediterránea en esta inigualable propiedad, un lugar donde cada día se siente como una perpetua vacación.

Detalles

Referencia	R5318194	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	desde 699.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella