+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

1.000.000 €

REFERENCIA R5318221

Exclusiva Parcela con Licencia y Proyecto Aprobados en el Corazón de Sotogrande, Costa del Sol

2.000 m²

PARCELA

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una parcela edificable de élite en Sotogrande, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Ubicada en un enclave residencial de prestigio inigualable, esta propiedad no es solo un terreno, sino el lienzo perfecto para materializar un sueño arquitectónico, ofreciendo una combinación sublime de exclusividad, privacidad y una prometedora revalorización a largo plazo. Imagine diseñar y construir la villa de sus sueños en un entorno donde el lujo y la naturaleza se entrelazan armoniosamente, a un paso de las playas más bellas y los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol. Esta parcela representa la esencia de la vida sofisticada en el Mediterráneo, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida incomparable en una de las direcciones más envidiadas de Europa.

Una Inversión Estratégica con Ventajas Únicas

Lo que distingue a esta parcela de cualquier otra oferta en el mercado es su excepcional preparación y el valor añadido que conlleva. Con una superficie de **2.000 m²** y una impresionante edificabilidad de **500 m²**, las posibilidades de diseño son prácticamente ilimitadas, permitiendo la creación de una residencia espaciosa y funcional. Sin embargo, la verdadera joya de esta propuesta radica en que la parcela se entrega con la **licencia de construcción ya aprobada** y un **proyecto arquitectónico completo incluido**. Este factor elimina un proceso que, en ocasiones, puede ser largo, complejo y costoso, brindando una eficiencia sin igual y la capacidad de iniciar la construcción de forma inmediata. Para el inversor astuto o el comprador privado que anhela una residencia sin demoras, esta característica representa un ahorro significativo de tiempo, energía y, en última instancia, de capital, acelerando el retorno de la inversión o la habitabilidad de su nuevo hogar.

La parcela se encuentra inmersa en un vecindario de alto standing, rodeada por opulentas villas cuyo valor oscila entre los **5 y 7 millones de euros**. Este entorno de lujo consolida su posición como una inversión segura y deseable, garantizando no solo una vecindad de élite, sino también una apreciación constante del valor de la propiedad a lo largo del tiempo. La orientación **sur** de la parcela es otro factor crucial que realza su atractivo, asegurando una óptima exposición solar durante todo el día. Esta característica es ideal para disfrutar de los días mediterráneos, para la creación de jardines exuberantes y para maximizar la luminosidad natural en cualquier diseño arquitectónico, contribuyendo a un hogar cálido y acogedor.

Sotogrande: El Cenit del Lujo en el Sur de España

Sotogrande no es simplemente una ubicación; es un estilo de vida, un microcosmos de elegancia y distinción en el sur de España. Reconocido internacionalmente por sus exclusivos campos de golf de clase mundial, como Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande, sus prestigiosos clubes de polo como Santa María Polo Club, y su icónica Marina, Sotogrande atrae a una clientela exigente que valora la privacidad, la seguridad y el acceso a servicios e instalaciones de primer nivel. Es un lugar donde las oportunidades para el ocio y el disfrute son infinitas, desde la navegación en el Mediterráneo y los deportes acuáticos, hasta la equitación en entornos naturales, el tenis o simplemente relajarse en sus tranquilas playas de arena fina. La belleza natural de la región, con sus amplias vistas y su clima privilegiado, complementa perfectamente su oferta de ocio.

Elegir Sotogrande como el lugar para su futura residencia significa optar por una calidad de vida incomparable. Sus amplias avenidas flanqueadas por exuberante vegetación, sus restaurantes gourmet que ofrecen experiencias culinarias exquisitas, sus boutiques de diseñadores y su ambiente relajado pero sofisticado, crean un escenario idílico para vivir. Esta región, parte de la soleada Costa del Sol, goza de un clima excepcional durante la mayor parte del año, invitando a la vida al aire libre y a disfrutar de la belleza natural que la rodea, desde las ondulantes colinas andaluzas hasta las infinitas vistas al mar. La conectividad es excelente, con aeropuertos internacionales cercanos en Málaga y Gibraltar, facilitando el acceso desde cualquier parte del mundo, haciendo de Sotogrande un destino verdaderamente global.

Una Oportunidad de Construcción sin Precedentes

La disponibilidad de una parcela con todas estas características, y especialmente con la licencia de construcción y el proyecto arquitectónico ya en regla, es una verdadera rareza en el mercado inmobiliario actual. Esta es su oportunidad de poseer una porción de este paraíso y construir una residencia contemporánea a medida, diseñada a su gusto y especificaciones, sin las habituales trabas administrativas que a menudo retrasan el proceso de construcción. No solo adquirirá un terreno, sino también

la tranquilidad y la certeza de que su visión puede materializarse sin dilaciones, con la garantía de un diseño de alta calidad. Permita que Luxury Realty le guíe en este proceso para asegurar la adquisición de esta exclusiva propiedad y dar el primer paso hacia la realización de su sueño. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y comenzar a planificar la construcción de su hogar ideal en Sotogrande, la dirección más deseada del sur de España.

Detalles de la Parcela:

Tipo de Propiedad: Parcela Residencial

Ubicación: Sotogrande, Costa del Sol, Sur de España

Superficie de la Parcela: 2.000 m²

Edificabilidad: 500 m²

Licencia de Construcción: Aprobada e Incluida

Proyecto Arquitectónico: Completo e Incluido

Orientación: Sur

Entorno: Residencial de lujo, consolidado, rodeado de villas de alto valor (entre 5-7M€)

Ventajas Clave: Preparada para construcción inmediata, ahorro de tiempo y costes, alta revalorización potencial.

Detalles

Referencia	R5318221	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella