

NUEVA ANDALUCÍA

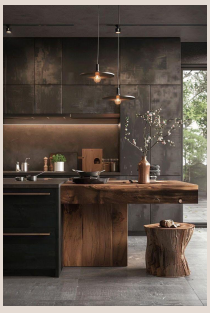
desde 2.850.000 €

REFERENCIA R5318293

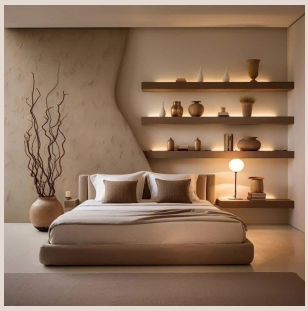
Villa de Lujo 'Off-Plan' en Nueva Andalucía: Un Refugio Exclusivo en Marbella

4	4	360 m²	1.237 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una villa de lujo de nueva construcción, diseñada para el cliente más exigente. Con un precio fijo de **2.850.000 €**, esta obra maestra arquitectónica ofrece **4 dormitorios y 4 baños** completos, abarcando una generosa superficie construida de **360 m²**. Es la materialización de un estilo de vida sofisticado y moderno en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en el Sur de España

Esta magnífica villa unifamiliar se erige en **Nueva Andalucía, Marbella**, un enclave de prestigio sin igual en el sur de España. Reconocida por su exclusividad y la serenidad de sus calles bordeadas de villas de lujo, Nueva Andalucía ofrece un entorno de paz y privacidad, a la vez que se mantiene excepcionalmente conectada. Imagine vivir a solo **5 minutos en coche de Puerto Banús**, el epicentro del glamour y la vida social, con sus boutiques de diseñadores, yates de lujo, restaurantes gourmet y vibrantes bares. Los amantes del golf encontrarán un paraíso, con algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa a la vuelta de la esquina.

La conveniencia no termina ahí. Las doradas playas de Marbella están a solo **10 minutos de distancia**, invitándole a disfrutar del sol mediterráneo y las refrescantes aguas. Para los viajes y conexiones internacionales, el **Aeropuerto de Málaga** se encuentra a solo 45 minutos, facilitando la llegada y partida de sus invitados o sus propias escapadas. Esta ubicación estratégica asegura que cada día sea una experiencia de lujo, confort y accesibilidad, haciendo de esta villa no solo un hogar, sino una declaración de intenciones en el corazón de la Costa del Sol.

Diseño y Arquitectura: Un Homenaje a la Modernidad y la Naturaleza

El proyecto 'off-plan' de esta villa contemporánea es un testimonio de diseño inteligente y visión arquitectónica. Situada en una extensa parcela de **1.074 m²**, orientada al sur, la propiedad ha sido meticulosamente concebida para maximizar la privacidad y asegurar las mejores vistas posibles. Desde sus terrazas, se deleitará con la impresionante panorámica de la icónica montaña de **La Concha**, un telón de fondo majestuoso que cambia con la luz del día y confiere un carácter único a su hogar.

Con 360 m² construidos, complementados por **150 m² de terrazas** y un aparcamiento exterior cubierto para 2 vehículos, cada elemento ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Esta elegante villa integra elementos arquitectónicos vanguardistas que, sin duda, cautivarán a los compradores más exigentes, buscando una fusión perfecta entre estética, funcionalidad y respeto por el entorno natural.

Interiores de Lujo y Funcionalidad Versátil

El interior de la villa se distribuye en varias plantas, ofreciendo espacios amplios y luminosos:

- **Planta Baja:** Un espectacular salón-comedor de 100 m² con cocina integrada de concepto abierto, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Esta planta alberga también **3 dormitorios en-suite**, cada uno con baño privado y vestidor, de 20 m² cada uno, garantizando confort y privacidad para sus huéspedes o familiares.

- **Primera Planta:** El santuario privado del hogar. Aquí se encuentra el **dormitorio principal en-suite**, un espacio de 40 m² que incluye su propio baño y un vestidor expansivo. Este dormitorio se abre a una terraza privada de 100 m² con 2 pérgolas, ofreciendo un oasis personal para el relax y la admiración de las vistas.

- **Semi-sótano:** Un espacio multifuncional y adaptable a sus deseos. Incluye una **sauna** y un **jacuzzi** para momentos de pura relajación, un baño adicional, lavadero y una sala polivalente que puede transformarse en una oficina productiva, un gimnasio privado, una sala de cine envolvente o un estudio creativo.

Espacios Exteriores para el Placer y el Bienestar

El exterior de la villa es un verdadero paraíso diseñado para el disfrute al aire libre. La gran terraza de **50 m²**, adyacente a la impresionante **piscina con filtración ecológica**, invita a la relajación y al ocio, ofreciendo una vez más esas magníficas vistas a La Concha. Los extensos jardines están diseñados para complementar la arquitectura moderna, creando un ambiente de serenidad tropical. Para el máximo confort, la propiedad incluye un **pool house** y una ducha exterior tropical, perfectos para disfrutar de los días soleados en Marbella.

Un Proyecto Integral con Visión de Futuro

Esta villa se entrega **llave en mano**, con un proyecto completamente aprobado y optimizado en tiempos, costes y calidad de acabados. El paquete integral incluye:

- Proyecto arquitectónico, dirección de obra y supervisión técnica.
- Licencias, tasas y gestión administrativa.
- Sistema de climatización por aerotermia y paneles solares para autoconsumo, garantizando máxima eficiencia energética.
- Avanzado sistema de domótica para un control intuitivo del hogar.
- Solería de porcelana de diseño y acabados de alta gama uniformes en toda la propiedad.
- Piscina, jardín paisajístico, pool house y cerramiento perimetral.
- Sistemas de climatización eficientes y aislamiento natural.
- Construcción con materiales certificados sostenibles, reflejando un compromiso con el medio ambiente y la calidad.

El tiempo estimado de construcción es de solo **14 meses** desde el inicio de los trabajos, permitiéndole planificar su futuro con confianza. Esta es una casa contemporánea, altamente elegante y confortable, con un diseño único, que puede ser completamente adaptada a las necesidades del cliente. Además, cuenta con un **certificado energético A+**, lo que se traduce en un **ahorro anual del 80% en el consumo de energía**, un beneficio significativo tanto para su economía como para el planeta.

Esta es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de lujo y sostenibilidad en Nueva Andalucía. Contacte con Luxury Realty para más información y comience a construir la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5318293	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.850.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	360 m²	Parcela	1.237 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking