+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

370.000 €

REFERENCIA R5318929

El Paraíso Mediterráneo a su Alcance: Exclusivo Apartamento con Licencia Turística en El Bajondillo, Torremolinos

2	1	67 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se fusiona con el cielo andaluz, emerge una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de inversión y calidad de vida. Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya en El Bajondillo, una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Torremolinos, un enclave que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se proyecta como un destino cosmopolita y moderno. Este apartamento no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida idílico, una inversión inteligente y la puerta de entrada a innumerables experiencias bajo el sol del sur de España.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, su carta de presentación más destacada. Situado en El Bajondillo, se encuentra a escasos 500 metros de las doradas arenas de la playa, invitando a paseos matutinos a orillas del mar o a relajantes tardes bajo el sol. La proximidad al centro de Torremolinos, a tan solo 300 metros, garantiza un acceso inigualable a una vida urbana plena de opciones. Aquí, cada día es una oportunidad para disfrutar de la rica oferta cultural, gastronómica y de ocio que esta dinámica ciudad ofrece, sin necesidad de largos desplazamientos.

Torremolinos, un municipio emblemático en la provincia de Málaga, en el sur de España, ha experimentado una transformación notable, pasando de ser un pintoresco pueblo de pescadores a convertirse en uno de los destinos turísticos más importantes y vibrantes de Europa. Su clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, atrae a visitantes y residentes de todo el mundo, consolidando una comunidad diversa y multicultural. La ciudad se distingue por su extensa línea de costa, sus playas galardonadas con bandera azul, un animado paseo marítimo repleto de chiringuitos y restaurantes donde saborear la exquisita gastronomía local, y una oferta de servicios que abarca desde boutiques exclusivas hasta supermercados y centros de salud de primer nivel.

La comodidad se extiende a la excelente conectividad del inmueble. A pocos metros, la estación del tren de cercanías ofrece un enlace rápido y eficiente con el aeropuerto internacional de Málaga, la capital provincial y otras ciudades clave de la Costa del Sol. Esta facilidad de transporte es un valor añadido inestimable, tanto para residentes que deseen explorar la región como para turistas que busquen una llegada y partida sin complicaciones. Vivir aquí significa tener el mundo al alcance de la mano, con la serenidad de un entorno tranquilo y residencial.

Un Refugio con Vistas Panorámicas y Rentabilidad Asegurada

Este apartamento, diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, presenta una distribución inteligente que optimiza cada uno de sus espacios. Consta de dos dormitorios acogedores, ideales para parejas, pequeñas familias o para alojar a visitantes, y un baño completo, moderno y funcional. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer un ambiente de bienestar y relax. La propiedad se entrega completamente amueblada, lo que representa una ventaja considerable, permitiendo a sus nuevos propietarios instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar o a generar ingresos desde el primer día.

Sin embargo, el verdadero tesoro de este apartamento es su espectacular terraza de 9 m². Un espacio al aire libre que se convierte en una extensión del hogar, ofreciendo unas vistas al mar que quitan el aliento. Imagínese desayunar cada mañana con la brisa marina acariciando su rostro, contemplar los amaneceres dorados sobre el Mediterráneo o relajarse al atardecer, mientras el cielo se tiñe de tonos anaranjados y rojizos. Este balcón privado es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, un lugar donde el tiempo parece detenerse y la belleza del entorno se convierte en parte de su día a día.

Además de sus atributos internos y sus vistas privilegiadas, el apartamento cuenta con un garaje comunitario. En una zona tan céntrica y concurrida como El Bajondillo, disponer de una plaza de aparcamiento es un lujo y una comodidad que no tiene precio, garantizando seguridad y facilidad de acceso en todo momento. A pesar de su ubicación estratégica, el entorno inmediato del edificio es tranquilo y apacible, un oasis de calma en medio de la efervescencia de Torremolinos. La proximidad a tiendas, supermercados, farmacias, restaurantes y zonas de ocio asegura que todas las necesidades cotidianas estén cubiertas a pocos pasos.

El broche de oro de esta excepcional oferta es la licencia turística en vigor. Este detalle eleva la propiedad a una categoría superior para inversores, al permitir la explotación inmediata del inmueble en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Torremolinos, con su alta demanda turística durante todo el año, garantiza una rentabilidad demostrable y muy atractiva. Adquirir este apartamento significa obtener un activo listo para generar ingresos, sin las demoras ni las complejidades

administrativas que a menudo conlleva la tramitación de una licencia de este tipo.

Ya sea como residencia habitual, un hogar para disfrutar de largas temporadas de vacaciones, o una inversión estratégica con una alta probabilidad de revalorización y un flujo constante de ingresos, este apartamento en El Bajondillo representa una oportunidad inmejorable. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño. No deje pasar la posibilidad de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo, combinando el disfrute personal con una inversión inteligente y segura en el corazón de la Costa del Sol. ¡Una joya que espera ser descubierta!

Detalles

Referencia	R5318929	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	67 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella