+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

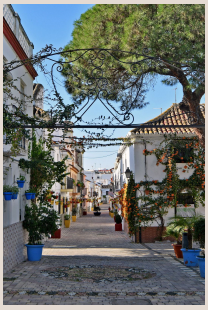
desde 780.000 €

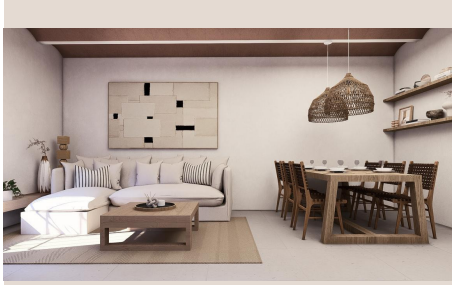
# Apartamento en Estepona

REFERENCIA R5319094

| 3 | 120 m² | 14 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Exclusiva vivienda duplex con una superficie aproximada de 120 m² situada en pleno casco histórico de Estepona, totalmente renovada y con muebles incluidos. En la Planta Baja se encuentra un amplio espacio integrado de salón, comedor y cocina, abierto a un acogedor patio interior de 14 m² que aporta gran luminosidad y ventilación natural. En este nivel también dispone de dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. La Planta Primera alberga una amplia master suite de 18 m², ofreciendo mayor privacidad dentro de la vivienda. El proyecto combina una interpretación contemporánea de la arquitectura andaluza con un diseño moderno y depurado. La paleta de tonos neutros, blancos cálidos y madera natural aporta una estética elegante y atemporal. Calidades destacadas: - Puerta de seguridad y videoportero - Iluminación LED - Gres porcelánico en suelos y baños - Carpintería exterior con doble acristalamiento - Armarios empotrados - Aire acondicionado con bomba de calor - Baños con suelo radiante y sanitarios Roca o similar - Cocina equipada con electrodomésticos Bosch o similar - Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir Ubicada en pleno centro histórico de Estepona, la vivienda permite disfrutar del encanto de sus calles peatonales, plazas con flores, restaurantes y comercios locales, a pocos ■minutos ■de ■la ■playa. Una propiedad ■ideal ■tanto ■como ■residencia ■habitual, segunda ■vivienda ■o inversión, ■en ■una de ■las ■zonas ■con ■mayor proyección y ■atractivo ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5319094 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 780.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 120 m² | Parcela | – |
| Terraza | 14 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Jardín privado

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella