+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

225.000 €

REFERENCIA R5319409

Descubra Su Oasis Mediterráneo en Casares Playa: Exclusividad y Comodidad con Luxury Realty

2	1	74 m²	1 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan el epítome del estilo de vida mediterráneo en la deseada Costa del Sol. Este encantador apartamento de dos dormitorios y un baño, estratégicamente situado en el corazón de Casares Playa, en el sur de España, representa una fusión perfecta de confort moderno, ubicación privilegiada y un potencial de inversión excepcional. A solo cinco minutos a pie de las serenas playas y de una vibrante gama de servicios, esta propiedad es mucho más que un hogar; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, o a consolidar una inversión inteligente y rentable.

Ubicado en la planta baja de un selecto complejo residencial, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto la funcionalidad como la estética. Con una generosa superficie habitable de 74 m², cada rincón ha sido pensado para ofrecer un ambiente de bienestar y armonía. Su distribución inteligente se abre a un espacioso salón, que se fusiona de manera fluida con una cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. Este diseño integrado no solo fomenta la convivencia y el entretenimiento, sino que también inunda el espacio con una abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y relajante.

La zona de descanso se compone de dos amplios dormitorios, ambos dotados de armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, garantizando orden y sofisticación. El cuarto de baño completo, con sus modernos sanitarios y diseño contemporáneo, complementa a la perfección la comodidad de la vivienda. Los materiales cuidadosamente seleccionados y la atención al detalle en cada acabado, desde la carpintería hasta los suelos, reflejan la calidad y el confort que un cliente de Luxury Realty espera.

El complejo residencial es un verdadero santuario de ocio y tranquilidad, diseñado para realzar la experiencia de vida de sus residentes. Entre sus excelentes comodidades, destaca una impresionante piscina comunitaria, ideal para refrescarse bajo el sol andaluz, y una piscina infantil separada, garantizando la diversión y seguridad de los más pequeños. Los exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, crean un oasis verde donde relajarse y disfrutar del suave clima mediterráneo. La seguridad es una prioridad, con una entrada cerrada y control de acceso que proporciona un entorno seguro y pacífico para todos sus habitantes. Además, los residentes y sus visitantes disfrutan de la comodidad de un amplio y fácilmente accesible aparcamiento en la calle, eliminando cualquier preocupación.

Sin embargo, es la ubicación de este inmueble lo que verdaderamente lo distingue. Casares Playa es una joya escondida en la Costa del Sol, un enclave que combina la tranquilidad natural con una conectividad excepcional:

- **Proximidad a la playa:** A un corto paseo de solo cinco minutos, tendrá a su disposición las hermosas playas de Casares, conocidas por su arena fina y sus aguas cristalinas, perfectas para paseos matutinos, deportes acuáticos o simplemente para deleitarse con las espectaculares puestas de sol.

- **Servicios a su alcance:** La conveniencia es clave. El apartamento se encuentra a un paso de supermercados, restaurantes que ofrecen la exquisita gastronomía local e internacional, farmacias y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones.

- **Conectividad privilegiada:** A poca distancia en coche, se encuentran destinos vibrantes como Puerto de La Duquesa, con su pintoresco puerto deportivo; Sabinillas, con su ambiente auténtico y su paseo marítimo; y Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", famoso por su casco antiguo y su oferta cultural. Estas ciudades ofrecen una amplia gama de actividades de ocio, golf de primer nivel y opciones gastronómicas para todos los gustos.

- **Acceso estratégico:** La proximidad a la autovía A-7 facilita un rápido acceso a enclaves de renombre internacional como Marbella, sinónimo de lujo y sofisticación; Sotogrande, meca del polo y la náutica; y Gibraltar, con su singular encanto histórico y comercial. Esta ubicación estratégica asegura que siempre estará a un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Este apartamento representa una propuesta excepcionalmente atractiva, tanto para aquellos que buscan establecer su primera residencia en un entorno idílico, como para quienes desean adquirir una casa de vacaciones que les permita desconectar y disfrutar de la vida. Para el inversor perspicaz, esta propiedad ofrece una oportunidad dorada: actualmente, se encuentra alquilado a largo plazo, lo que garantiza un flujo de ingresos inmediato y una rentabilidad constante desde el primer día. Además, los gastos de comunidad son extraordinariamente bajos, un factor que optimiza aún más la atractiva ecuación de inversión. Combinando una ubicación insuperable, un diseño confortable y un potencial de revalorización garantizado, este apartamento en Casares Playa, gestionado por Luxury Realty, es una joya que no debe dejar escapar. Contacte con nosotros para descubrir cómo este inmueble puede ser la clave de su próxima inversión exitosa o de su ansiado estilo de vida mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5319409	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	225.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	74 m²	Parcela	–
Terraza	1 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella