

CALAHONDA

995.000 €

REFERENCIA R5319469

Villa Panorámica de Lujo en Calahonda: Un Refugio Exclusivo con Vistas al Mar en la Costa del Sol

5	3	202 m²	703 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo en la codiciada Calahonda, Mijas Costa. **Luxury Realty** presenta esta magnífica villa de nueva construcción, majestuosamente situada en una parcela elevada. Desde sus terrazas, la vista se extiende sobre exuberantes colinas arboladas hasta el azul resplandeciente del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo idílico para una vida de lujo y serenidad en el sur de España. Esta joya arquitectónica de cinco dormitorios y tres baños y medio se ubica en una localización privilegiada de la Costa del Sol, a poca distancia de selectos restaurantes y a solo 4 minutos en coche de playas populares y sus chiringuitos. La privacidad está asegurada con amplio aparcamiento exterior, portón eléctrico y acceso peatonal al porche delantero.

Interiores Sofisticados y Vistas Impresionantes

Al cruzar las puertas dobles, un elegante vestíbulo conduce a un guardarropa y se abre a un espacio de vida diáfano, luminoso y amplio. Este nivel principal integra un salón con chimenea y una cocina de lujo de planta abierta con área de comedor. Todas estas zonas tienen acceso directo a la terraza cubierta y a la soleada terraza junto a la piscina y el jardín, donde las vistas panorámicas del mar y las colinas se convierten en el escenario cotidiano. Una práctica lavandería independiente y una escalera conectan con las plantas superior e inferior.

En la planta superior, un distribuidor con gran ventanal conduce a tres dormitorios dobles y un segundo baño de lujo con ducha. El dormitorio principal es un santuario privado, dotado de vestidor y baño en-suite de lujo. Los otros dos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados y puertas correderas a la terraza principal orientada al sur, disfrutando de vistas ininterrumpidas a las verdes colinas y al Mediterráneo.

El nivel inferior, o semisótano, accesible desde la sala de estar principal, revela un área de recepción que conduce a dos dormitorios dobles adicionales y un tercer baño con ducha. Este espacio, bañado por luz natural a través de ventanales, ofrece versatilidad para invitados o como espacio de ocio.

Exteriores Exclusivos y Comodidades Modernas

El exterior es un verdadero deleite, con un jardín de césped, cuartos de almacenamiento y de bombas para la piscina. La joya de la corona es la zona de patio junto a la piscina, todo enmarcado por las impresionantes vistas panorámicas al mar abierto y a las verdes colinas. Este espacio invita a la relajación y al entretenimiento bajo el clima de la Costa del Sol. Además, la villa está equipada con aire acondicionado y persianas eléctricas/manuales, garantizando máximo confort y privacidad todo el año.

Ubicación Privilegiada en la Exclusiva Costa del Sol

Situada en Upper Calahonda, esta villa goza de una ubicación inmejorable en el sur de España. Su proximidad a restaurantes populares y a solo 4 minutos en coche de playas y chiringuitos, subraya su conveniencia. Ofrece acceso fácil a las principales autovías, garantizando trayectos rápidos a la mayoría de las ciudades y al Aeropuerto de Málaga (aprox. 30 minutos). "La Cala de Mijas" está a 8 minutos en coche, y Marbella a unos 15 minutos, consolidando Calahonda como un enclave residencial de alto valor.

Información Financiera Relevante

IBI (impuesto municipal): 901 €/año. Basura (impuesto de recogida de residuos): 142 €/año. Gastos de comunidad: 37 €/mes.

Una Oportunidad Exclusiva con Luxury Realty

En **Luxury Realty**, estamos preparando un vídeo tour. Si busca una villa de 3 a 5 dormitorios en la Costa del Sol, no demore en contactarnos. Es una oportunidad única para poseer una propiedad excepcional con vistas inigualables en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Reserve su visita privada hoy y descubra el hogar de sus sueños, donde el lujo y la serenidad se encuentran en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5319469	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	202 m²	Parcela	703 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa