+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

460.000 €

REFERENCIA R5319541

Excepcional Residencia de Lujo en Benatalaya, Atalaya: Un Oasis de Elegancia en el Corazón de la Costa del Sol

2	2	124 m²	24 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente distinguida en una de las comunidades cerradas más prestigiosas y buscadas de Estepona: Benatalaya, en la vibrante zona de Atalaya. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en el sur de España. Su ubicación privilegiada dentro del complejo garantiza una privacidad inigualable y vistas despejadas que invitan a la tranquilidad y la relajación.

Detalles Exquisitos del Apartamento

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la amplitud y la luminosidad. Cuenta con dos generosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal, ofreciendo espacio suficiente para el descanso y la intimidad. Los dos baños, elegantemente terminados, reflejan un compromiso con la calidad y el diseño moderno, brindando un ambiente de spa en la comodidad de su hogar. La cocina, de diseño contemporáneo, se integra a la perfección con las áreas de estar, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos cotidianos con vistas a los exuberantes jardines.

La propiedad incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo, una característica invaluable que asegura la seguridad y la protección de su vehículo, liberándole de preocupaciones. Además, se beneficia de un trastero privado, ofreciendo espacio adicional para almacenar pertenencias, lo que contribuye a mantener el hogar ordenado y funcional. Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su ubicación estratégica cerca de una de las piscinas exteriores. Esto significa que puede disfrutar de un refrescante chapuzón o de un día de sol con la máxima comodidad y a pocos pasos de su puerta, integrando perfectamente el ocio en su día a día.

El Distinguido Estilo de Vida Benatalaya

Benatalaya no es solo un conjunto de viviendas; es una comunidad donde el lujo y la naturaleza se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Sus residentes disfrutan de acceso a una impresionante variedad de instalaciones de primer nivel:

- **Cuatro Piscinas Exteriores Rodeadas de Jardines Exuberantes:** Cada piscina es un oasis de frescura, enmarcada por una meticulosa vegetación que invita a la desconexión. Son espacios perfectos para tomar el sol, nadar o simplemente relajarse en un entorno idílico y pacífico, que evoca la sensación de un resort de lujo.

- **Exclusiva Área de Spa y Bienestar:** Para aquellos que buscan rejuvenecimiento y relajación, Benatalaya ofrece un magnífico spa. Este santuario incluye una piscina cubierta climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año, una sauna revitalizante para purificar el cuerpo y la mente, y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación. Aquí, el bienestar físico y mental se fusionan en un ambiente sereno y estimulante.

- **Jardines Paisajísticos Impecablemente Mantenidos:** Los terrenos de Benatalaya son una obra de arte en sí mismos. Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos con un rigor excepcional, crean un ambiente de paz y belleza. Pasear por sus senderos es una experiencia contemplativa, donde cada rincón revela una armonía entre la arquitectura y la flora local, contribuyendo a la sensación de vivir en un paraíso.

- **Seguridad Gated 24 Horas con Excelente Gestión In Situ:** La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales en Benatalaya. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y un control de acceso, garantizando la paz mental de sus residentes. Además, la excelente gestión in situ asegura que todas las instalaciones se mantengan en óptimas condiciones y que cualquier necesidad de los propietarios sea atendida con eficiencia y profesionalidad.

Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento en Atalaya es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Atalaya se ha consolidado como una de las zonas más dinámicas y codiciadas de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad residencial, servicios de lujo y excelente conectividad. Situada en la provincia de Málaga, en el soleado sur de España, esta región es famosa por su clima excepcional, sus impresionantes paisajes y su estilo de vida cosmopolita.

El inmueble se encuentra directamente frente al prestigioso Atalaya International School, lo que lo convierte en una opción ideal para familias que buscan una educación de calidad al alcance de la mano. Esta proximidad no solo ahorra tiempo en desplazamientos, sino que también fomenta un entorno familiar y comunitario robusto.

La conveniencia se extiende más allá de la educación. A poca distancia a pie, encontrará un supermercado bien surtido para todas sus necesidades diarias. Además, la zona está experimentando un emocionante desarrollo con la construcción de un próximo centro comercial que albergará una variada selección de restaurantes, boutiques y servicios, prometiendo añadir aún más valor y comodidad a la vida cotidiana en Benatalaya. Esto significa que los residentes tendrán acceso a una vibrante oferta gastronómica y de ocio sin necesidad de tomar el coche.

Y si el deseo es explorar lo mejor de la Costa del Sol, la ubicación es inmejorable. A solo un corto trayecto en coche, se encuentran destinos de renombre mundial: Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida nocturna glamurosa; Marbella, con sus exclusivas tiendas, restaurantes de alta cocina y su encantador casco antiguo; y Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", con sus playas vírgenes y su pintoresco centro histórico. La facilidad de acceso a estos puntos neurálgicos garantiza que los residentes puedan disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, desde campos de golf de clase mundial hasta puertos deportivos, playas de arena y una rica oferta cultural.

Esta propiedad en Benatalaya no es solo un apartamento; es una inversión en un estilo de vida, un compromiso con la calidad y la excelencia. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad exclusiva en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, donde cada día es una invitación a vivir plenamente bajo el sol de Andalucía.

Detalles

Referencia	R5319541	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella