+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 698.000 €

Ático en Estepona

REFERENCIA R5320003

2	2	75 m²	95 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este lujoso ático de 2 dormitorios, completamente amueblado, se encuentra en la moderna y codiciada urbanización Oasis 325, una de las zonas de mayor crecimiento entre Marbella y Estepona. La propiedad combina arquitectura contemporánea, excelente luz natural y una distribución interior y exterior fluida, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida relajado como para una inversión segura. Uno de sus puntos fuertes es el espacioso solárium privado en la azotea, con jacuzzi e impresionantes vistas panorámicas de 360 ■■grados al mar y a las montañas circundantes: el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El elegante salón se integra de forma natural con una segunda terraza amplia, creando una hermosa sensación de amplitud y confort. La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece líneas limpias y acabados de alta calidad. El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, dos baños, un lavadero y se vende completamente amueblado, lo que permite su uso inmediato o alquiler sin ninguna inversión adicional. Desde el apartamento, tiene acceso directo en ascensor a su trastero privado y plaza de aparcamiento subterráneo. Esta comunidad de estilo resort de nueva construcción ofrece servicios premium como servicio de conserjería, piscina exterior ajardinada, piscina cubierta climatizada, zona de spa, gimnasio y espacio de coworking; características que mejoran significativamente la calidad de vida y el atractivo del alquiler. Ubicación destacada: • Playa a aproximadamente 5 minutos en coche • Unicornio Beach Club a unos 5 minutos • Mercadona a 3-4 minutos • Atlas American School of Málaga a aproximadamente 10 minutos • Hospital Internacional a aproximadamente 5 minutos • Rápido acceso a la A7 que conecta directamente con Marbella y Puerto Banús La propiedad se encuentra actualmente alquilada con un contrato de 1 año, con el alquiler pagado por adelantado y el inquilino protegido por un seguro de impago, lo que proporciona ingresos inmediatos y seguros al nuevo propietario. Una oportunidad única para inversores que buscan un ático ■moderno ■con ■vistas ■al mar, ■con ■gran ■demanda ■de ■alquiler y ■rentabilidad ■garantizada, o, ■en ■el futuro, ■un ■refugio ■privado ■en la Costa ■del ■Sol. Visitas ■disponibles ■con ■cita ■previa.

Detalles

Referencia	R5320003	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 698.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	95 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella