

CABOPINO

225.000 €

REFERENCIA R5320189

Oportunidad Exclusiva: Traspaso de Restaurante de Lujo en la Marina de Cabopino, Marbella – Una Joya Culinaria en el Corazón de la Costa del Sol

150 m²

CONSTRUIDOS

60 m²

TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este magnífico restaurante en traspaso, estratégicamente situado en la pintoresca Marina de Cabopino, Marbella, representa la culminación del sueño para cualquier emprendedor gastronómico o inversor apasionado que busque establecerse en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una invitación a adquirir un negocio próspero y consolidado, listo para continuar su exitosa trayectoria desde el primer día, en un entorno de belleza inigualable y prestigio internacional.

Ubicación Privilegiada: Cabopino, un Oasis de Encanto en Marbella

El encanto de este restaurante comienza con su ubicación. Cabopino no es solo un puerto deportivo; es un microclima de exclusividad y serenidad dentro de la bulliciosa Marbella. Enclavado en el sur de España, este rincón idílico es famoso por sus playas vírgenes, sus dunas protegidas y, por supuesto, su marina de estilo andaluz, que irradia un ambiente relajado y sofisticado a partes iguales. Los visitantes y residentes, tanto locales como internacionales, son atraídos por su belleza natural, su oferta de ocio de alta calidad y la sensación de privacidad que ofrece. Estar situado en la marina garantiza un flujo constante de clientes potenciales, desde propietarios de yates y turistas de alto poder adquisitivo hasta familias que buscan una experiencia culinaria memorable en un entorno pintoresco.

La accesibilidad es otra de las ventajas de Cabopino. A pocos minutos en coche del centro de Marbella y de los campos de golf más prestigiosos, y con fácil conexión a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, la ubicación es inmejorable para atraer a una clientela diversa y exigente. El clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, asegura que la terraza del restaurante sea un atractivo durante casi todo el año, maximizando así el potencial de ingresos y el disfrute de los comensales.

Un Espacio con Alma: Diseño, Ambiente y Experiencia Culinaria

Este restaurante no es solo un local comercial; es una experiencia. Desde el momento en que se cruza su umbral, se percibe una atmósfera íntima, cálida y singular, cuidadosamente diseñada para envolver a cada comensal en un abrazo de confort y sofisticación. El espacio se ha concebido para ofrecer versatilidad y diferentes ambientes, dividiéndose en varias áreas de comedor que permiten acoger desde cenas románticas y reuniones familiares hasta eventos más privados, manteniendo siempre un sentido de exclusividad.

Uno de los grandes atractivos son sus cocinas abiertas. Esta característica no solo añade un toque de modernidad y transparencia, sino que también convierte la preparación de los platos en un espectáculo visual, creando una conexión única entre el chef y los comensales. La promesa de una cocina de calidad, elaborada con pasión y a la vista, es un sello distintivo que atrae y fideliza a la clientela. Cada detalle, desde la iluminación hasta la decoración, ha sido pensado para crear un ambiente acogedor que invita a quedarse y disfrutar sin prisas.

Pero la joya de la corona es, sin duda, su hermosa terraza. Con vistas directas y despejadas a la marina, este espacio exterior es un escenario idílico donde las luces de los barcos se mezclan con el atardecer, creando una estampa inolvidable. Es el lugar perfecto para saborear una cena bajo las estrellas, disfrutar de un almuerzo bañado por el sol o simplemente relajarse con una bebida mientras se observa el suave vaivén de los yates. La terraza no solo amplía significativamente la capacidad del restaurante, sino que ofrece una experiencia gastronómica al aire libre que es muy valorada en la Costa del Sol.

Una Oportunidad "Llave en Mano": Negocio en Pleno Rendimiento

Lo que hace de esta oferta una verdadera joya es su estado "llave en mano". Este restaurante se encuentra en pleno funcionamiento, con todas sus licencias en regla y una trayectoria consolidada. Esto significa que no hay necesidad de invertir tiempo ni dinero en tediosas reformas, equipamiento o trámites burocráticos iniciales. Todo está perfectamente dispuesto y en óptimas condiciones para que el nuevo propietario pueda continuar la actividad empresarial de forma inmediata, sin interrupciones y con un retorno de la inversión potencialmente rápido.

La infraestructura está completa, desde la cocina profesional totalmente equipada hasta el mobiliario de diseño en las salas y la terraza. Esta preparación integral minimiza los riesgos asociados al inicio de un nuevo negocio y permite al inversor centrarse directamente en la gestión, la creatividad culinaria y la satisfacción del cliente. Es una oportunidad ideal para aquellos que buscan un negocio establecido con una reputación ya construida y una clientela fiel, evitando las complejidades y los gastos iniciales que suelen acompañar a un nuevo emprendimiento.

Capacidad y Potencial de Negocio

El restaurante cuenta con una generosa capacidad para atender a un gran número de comensales, lo que garantiza su rentabilidad y su potencial para acoger eventos y celebraciones. En su interior, puede albergar cómodamente hasta 60 cubiertos, distribuidos en sus diversas áreas que ofrecen diferentes ambientes. A esto se suman los 40 cubiertos disponibles en su espectacular terraza, lo que eleva la capacidad total a 100 comensales. Esta combinación de espacios interiores y exteriores, cuidadosamente diseñados, permite una gran flexibilidad en la gestión del negocio y la maximización de ingresos durante todo el año.

Esta capacidad, unida a su ubicación privilegiada y su estado operativo impecable, lo convierte en una inversión sumamente atractiva para un inversor apasionado que desee trabajar en un entorno idílico, bajo el sol andaluz y en un ambiente de paz y prosperidad. Es la fusión perfecta entre un estilo de vida envidiable y una empresa con un sólido potencial de crecimiento.

Condiciones de Traspaso: Una Oportunidad Inigualable

Este pequeño tesoro culinario está disponible para traspaso por una inversión de solo 225.000 €. Una cifra extraordinariamente competitiva si se considera la ubicación premium, el estado impecable del negocio, el equipamiento completo y la reputación ya establecida. Adicionalmente, el alquiler mensual de 3.600 € se alinea perfectamente con el potencial de facturación del establecimiento en una zona tan exclusiva. Esta estructura financiera representa una oportunidad increíble y difícil de repetir para adquirir un negocio de restauración de alta gama en Marbella.

Desde Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un negocio en un nuevo país puede presentar desafíos administrativos. Por ello, ofrecemos un apoyo integral a nuestros clientes. Nuestro equipo experto le brindará asistencia completa con todos los procedimientos administrativos, desde la gestión de licencias hasta la asesoría legal y fiscal. Nuestro objetivo es asegurar una transición fluida y sin preocupaciones, permitiéndole asentarse rápidamente en este pequeño rincón del paraíso y enfocarse en el éxito de su nueva empresa.

No deje escapar esta oportunidad única de poseer un restaurante excepcional en una de las marinas más bonitas y exclusivas de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo puede convertir este sueño en su realidad.

Detalles

Referencia	R5320189	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	225.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking