+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

920.000 €

REFERENCIA R5320657

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en Casares Playa, Sur de España

2	2	123 m²	104 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, le presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vivir junto al mar. Ubicado en Casares del Mar, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Casares Playa, en el sur de España, este exclusivo apartamento en planta baja ofrece una experiencia de vida incomparable, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Despierte cada mañana con el sonido de las olas y contemple el azul infinito del Mediterráneo desde la privacidad de su propio hogar, una postal viviente que cambia con cada amanecer y atardecer.

Este apartamento, diseñado para maximizar el disfrute de su entorno privilegiado, cuenta con 123 m² de superficie construida, de los cuales 81 m² corresponden a un espacio interior inteligentemente distribuido y funcional. Sin embargo, su característica más espectacular y distintiva es, sin duda, su inmensa terraza privada de 104 m². Este santuario al aire libre es mucho más que un simple espacio exterior; es un auténtico mirador privado al Mediterráneo, un lienzo donde la vida transcurre bajo el sol andaluz. Su orientación sureste garantiza una abundante luz natural durante todo el día y regala amaneceres espectaculares sobre el agua, invitándole a disfrutar de desayunos memorables, almuerzos al aire libre o cenas románticas bajo las estrellas. Imagine las posibilidades: un espacio generoso para tomar el sol, un área lounge para relajarse con un buen libro o el escenario perfecto para reuniones sociales inolvidables, todo ello con el mar como telón de fondo.

En el interior, la propiedad ofrece un diseño cómodo y funcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su máximo confort. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un remanso de paz y tranquilidad, y dos baños completos, elegantemente acabados y equipados para ofrecer la máxima funcionalidad. La cocina, actualmente independiente, presenta una oportunidad fantástica para aquellos que deseen personalizar el espacio: puede integrarse fácilmente en el salón-comedor, creando un concepto abierto más moderno y contemporáneo que amplificaría aún más la sensación de amplitud y luminosidad. Este apartamento se entrega completamente amueblado, permitiendo una ocupación inmediata sin preocupaciones, y está equipado con aire acondicionado, garantizando una temperatura ideal durante todo el año, independientemente de la estación.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de tranquilidad, seguridad y un estilo de vida sereno. Sus exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite para los sentidos, ofreciendo paseos relajantes entre vegetación mediterránea. La espectacular piscina comunitaria, perfectamente integrada en el entorno, invita a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol. Una de las grandes ventajas de esta urbanización es su acceso directo al paseo marítimo y a la playa, permitiéndole disfrutar de largas caminatas junto al mar o relajantes días de playa sin tener que utilizar el coche. Además, la conveniencia se eleva al máximo con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y la tranquilidad de tener su vehículo seguro y protegido.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos y un factor determinante para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol. El acceso inmediato a la playa y al paseo marítimo, que se extiende hasta la encantadora localidad de Sabinillas, significa que el mar es literalmente su jardín. A solo 5 minutos en coche, San Luis de Sabinillas ofrece una completa gama de servicios esenciales: supermercados, farmacias, centros de salud, colegios, bancos y una variada oferta de restaurantes y tiendas, combinando la comodidad de la vida moderna con el auténtico encanto de un pueblo pesquero andaluz.

A pocos minutos más, el animado Puerto de La Duquesa le espera con su atmósfera náutica vibrante, sus terrazas bulliciosas y una excelente selección de bares y restaurantes donde disfrutar de la gastronomía local e internacional. Para aquellos que buscan una experiencia más sofisticada y cultural, el centro de Estepona, conocido como "El Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y su renovado casco antiguo, está a solo 10 minutos. Su puerto deportivo, su vibrante vida cultural y su exquisita oferta gastronómica lo convierten en un destino encantador para cualquier momento del día.

Los amantes del golf encontrarán en esta ubicación un verdadero paraíso. En un radio de 5 a 10 minutos, se encuentran varios campos de golf de prestigio internacional. Destaca especialmente Finca Cortesín, hogar de torneos internacionales y reconocido como uno de los resorts más exclusivos de Europa, que ofrece una experiencia de golf inigualable en un entorno de lujo. Otros campos cercanos como Casares Golf, Doña Julia Golf Club y Estepona Golf, aseguran una oferta deportiva de primer nivel para todos los entusiastas.

La conectividad es otro punto fuerte. Con excelente acceso a la autovía A-7, podrá llegar a la glamurosa Marbella en aproximadamente 25 minutos, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso Puerto Banús. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, la principal puerta de entrada a la región, está a tan solo 50 minutos, facilitando tanto los viajes internacionales como las escapadas de fin de semana. Además, el Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a una distancia similar, ofreciendo una alternativa de viaje conveniente.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida exclusivo y relajado en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Es la oportunidad de poseer un pedazo del Mediterráneo, donde cada día es una celebración de la luz, el mar y la belleza. Una inversión inteligente en calidad de vida, confort y la promesa de momentos inolvidables. Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre esta oportunidad única de vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5320657	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	920.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	123 m²	Parcela	–
Terraza	104 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella