+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

1.900.000 €

REFERENCIA R5320693

5	4	200 m²	550 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Descubra esta magnífica villa situada en la exclusiva urbanización Isla de Guadalmina, en Guadalmina Alta, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicada en primera línea de golf y con vistas abiertas al campo, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y calidad de vida. Distribución y espacios En la planta baja, la vivienda cuenta con una moderna cocina abierta, recientemente reformada y totalmente equipada, que integra el comedor y ofrece acceso directo a la terraza principal y al jardín privado. Dispone además de lavadero independiente con acceso a habitación de servicio con baño en suite. El amplio y luminoso salón con chimenea se abre a una gran terraza cubierta y al jardín, desde donde podrá disfrutar de privilegiadas vistas al golf. En esta planta también encontramos un aseo con ducha y un dormitorio de invitados, actualmente habilitado como despacho. En la planta superior, se distribuyen tres dormitorios. El dormitorio principal, en suite, cuenta con una encantadora terraza privada con vistas al campo de golf. Los otros dos dormitorios, uno de ellos también con terraza, comparten un elegante baño familiar. Características principales * 5 dormitorios | 4 baños * 200 m² construidos | Parcela de 550 m² * Orientación noroeste * Aire acondicionado y calefacción central * Chimenea * Suelos de mármol * Armarios empotrados * Aparcamiento privado cubierto (sin garaje cerrado) * Cocina totalmente equipada * Se vende sin amueblar Urbanización y entorno El complejo residencial es ideal para familias y destaca por sus amplios jardines cuidados, dos piscinas comunitarias, chiringuito y zona infantil. Además, ofrece seguridad 24 horas y sistema de videovigilancia, garantizando tranquilidad y privacidad. Su excelente ubicación permite estar cerca de campos de golf, colegios, comercios y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una opción ■perfecta ■tanto ■como ■residencia habitual, ■casa ■de ■vacaciones ■o ■inversión de ■lujo. Una ■propiedad que ■combina ■ubicación privilegiada, ■amplitud ■y ■entorno ■exclusivo. Contáctenos para más ■información ■o ■para ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5320693	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.900.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	200 m²	Parcela	550 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella