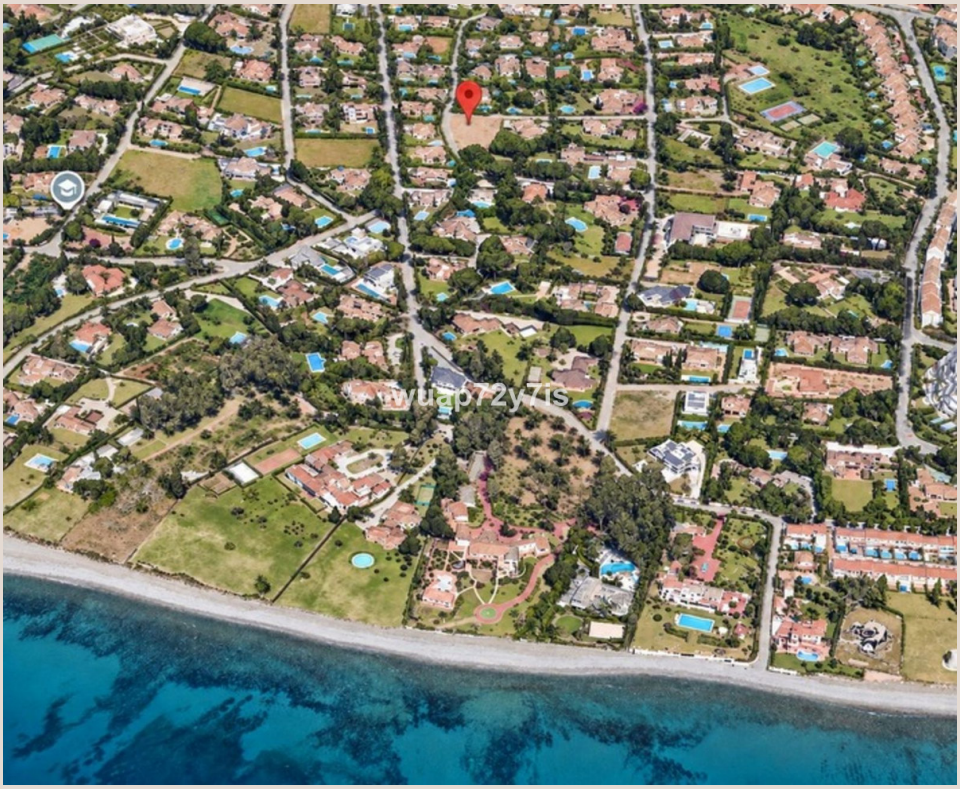
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

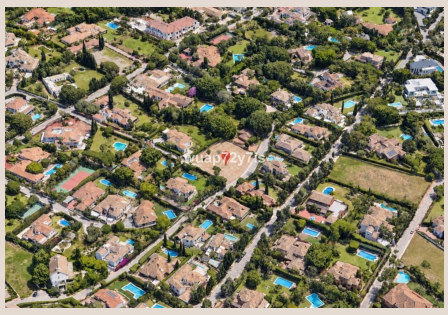
Terreno en Guadalmina Baja

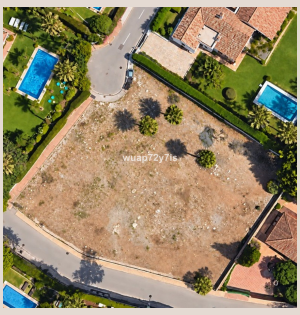
2.250.000 €

REFERENCIA R5320846

1.718 m²

PARCELA













Descripción

Exclusiva parcela con proyecto de villa de lujo en Guadalmina Baja: una oportunidad única junto a la playa Situada en una de las zonas costeras más prestigiosas y consolidadas de Marbella, esta excepcional parcela de 1718 m² ofrece una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en el corazón de Guadalmina Baja. Rodeada de elegantes villas y a pocos pasos de la playa, la parcela goza de privacidad, un entorno maduro y una ubicación residencial privilegiada. Guadalmina Baja es conocida por sus amplias avenidas, sus grandes parcelas y su ambiente tranquilo, a solo unos minutos de San Pedro, colegios internacionales, campos de golf y a unos 10 minutos de Puerto Banús. Oportunidad de proyecto La parcela se puede adquirir con un proyecto de villa de lujo totalmente diseñado. • Superficie total: 1360 m² Sótano 405 m² Planta baja 681,11 m² Primera planta 273,90 m² • Diseño contemporáneo de alta gama. • Amplias zonas de estar, múltiples dormitorios, piscina privada y jardines paisajísticos (según los planos del proyecto). El coste de construcción de la villa es de 4 000 000 € adicionales al precio del terreno. Se trata de una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada, ideal para construir una residencia ■de ■lujo ■a ■medida en ■una ■de ■las ■comunidades ■costeras más ■codiciadas ■de la ■Costa ■del Sol. Una ■oportunidad ■única ■para ■adquirir un terreno ■privilegiado ■con ■proyecto ■en ■Guadalmina ■Baja.

Detalles

Referencia	R5320846	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.250.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.718 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella