

MARBELLA

770.000 €

REFERENCIA R5321443

# Oportunidad Exclusiva en el Corazón de Marbella: Apartamento Espacioso con Potencial Ilimitado

| 4 | 3 | 160 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |










Sug Break



# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en Marbella, la joya de la Costa del Sol. Este excepcional apartamento en planta media, ubicado en una de las zonas más vibrantes y codiciadas del sur de España, ofrece el lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños o una lucrativa inversión. Marbella es sinónimo de lujo, glamour, un clima idílico durante todo el año y un estilo de vida cosmopolita. Su estratégica posición geográfica en la costa andaluza, entre el mar Mediterráneo y la Sierra Blanca, le otorga un microclima privilegiado y un acceso inigualable a playas de arena dorada, campos de golf de renombre mundial y una oferta gastronómica y de ocio incomparable. Este inmueble se inserta perfectamente en esta descripción, situado en un entorno que combina la tranquilidad de un área suburbana con la vibrante energía de la ciudad, en una zona comercial y a pocos pasos del puerto y la prestigiosa marina.

Este espacioso apartamento consta de 160 m² construidos, complementados por una encantadora terraza de 10 m², ideal para disfrutar del sol y el ambiente urbano que rodea la propiedad. Con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, la distribución actual ofrece un potencial considerable para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como residencia familiar, un lujoso refugio vacacional, o una propiedad con excelentes perspectivas de alquiler. El apartamento se entrega parcialmente amueblado, lo que facilita el proceso de renovación al proveer una base sólida. La cocina, totalmente equipada, es un punto de partida funcional que se puede modernizar fácilmente para cumplir con los estándares de diseño más exigentes.

La condición actual del inmueble, que requiere restauración, no debe verse como un impedimento, sino como una valiosa oportunidad. Este aspecto permite al futuro propietario personalizar cada rincón y detalle a su gusto, desde la selección de materiales de alta calidad hasta la configuración de espacios inteligentes y eficientes. Es la ocasión perfecta para diseñar una vivienda que refleje su estilo personal y sus necesidades específicas, aumentando significativamente su valor de mercado tras una reforma bien ejecutada. Imagínese transformando cada espacio en un santuario moderno y elegante, adaptado a las últimas tendencias en diseño interior y tecnología. La orientación sur asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, realzando cualquier diseño interior y ofreciendo vistas urbanas panorámicas que capturan la esencia de Marbella.

El apartamento está equipado con una serie de características que garantizan el confort y la conveniencia. El sistema de climatización, con aire acondicionado frío/calor, asegura una temperatura agradable en cualquier estación. Los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, mientras que los baños en-suite en algunas de las habitaciones ofrecen privacidad y lujo adicionales. La propiedad cuenta con doble acristalamiento, lo que contribuye a un mejor aislamiento térmico y acústico, y está preparada con WiFi y fibra óptica, elementos esenciales para el trabajo remoto y el entretenimiento moderno. La accesibilidad está garantizada gracias a un ascensor y facilidades para personas con movilidad reducida. Otros extras incluyen un lavadero, una terraza cubierta ideal para el ocio al aire libre y, un rasgo excepcionalmente deseable para un apartamento, un jardín privado que ofrece un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad. Además, la seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, proporcionando paz y tranquilidad a sus residentes.

La ubicación del apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estar cerca de tiendas, escuelas de prestigio, el mar, el puerto y la marina significa que todas las necesidades diarias y opciones de ocio están a pocos minutos. La cercanía al transporte público, incluyendo un autobús de cortesía, y a una iglesia, subraya la conveniencia y la integración en una comunidad bien establecida. Este entorno vibrante ofrece una mezcla perfecta de vida urbana y la serenidad de la costa. Para la comodidad del propietario, el aparcamiento no es un problema: el complejo ofrece opciones de estacionamiento subterráneo, cubierto y privado. Adicionalmente, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por un valor de 40.000 €, una inversión inteligente en una zona donde el aparcamiento es muy valorado y que añade un nivel extra de confort y seguridad para su vehículo. Este inmueble en reventa representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada de Marbella, con un inmenso potencial para convertirse en un hogar de ensueño o en una excelente fuente de ingresos.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5321443 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 770.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 160 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa